

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Континент»**

*(наименование застройщика)*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «Континент»**



*(подпись)*  
**В.И. Волотов**

## **Проектная декларация**

**многоквартирного жилого дома по адресу:  
Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 15А  
(адрес строительный)**

*(наименование объекта недвижимости)*

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

**г. Реутов, 2011 г.**

## Раздел 1. Информация о застройщике

### 1 Firmenname des Bauherrn

Общество с ограниченной ответственностью «Континент»
--

### Место нахождения застройщика

Юридический адрес:	119146, г.Москва, Комсомольский проспект, д. 27, стр. 5
--------------------	---

### Режим работы застройщика

с 9.00 час. до 19.00 час. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
---

### 2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	23 ноября 2007 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 009091010
Основной государственный регистрационный номер	1077762858821

### Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве	
Дата постановки на учет	23 ноября 2007 г.
Свидетельство о постановке на учет	Серия 77 № 009091011
ИНН	7704668580
КПП	770401001

### 3 Учредители (участники) застройщика

Волотов Вячеслав Иванович - обладает 100 % голосов в органе управления
--

### 4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

<p>- Многоквартирный жилой дом по адресу: <b>Московская область, город Реутов, улица Кирова, корпус 1 (3-я очередь строительства)</b> (адрес строительный) Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2010 г.</p> <p>- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: <b>Московская область, город Реутов, улица Победы, дом 28</b> (адрес строительный) Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 г.</p>
---

- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: **Московская область, г. Реутов, Юбилейный пр., вл.19 мкр. 10-А** (адрес строительный)  
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 г.
- Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой: обл. **Московская область, г. Реутов, мкр. 10-А (1 очередь) просп. Юбилейный, владение 3** (адрес строительный)  
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 1А, вл. 1** (адрес строительный)  
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: **Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 1А, вл. 2** (адрес строительный)  
Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2013 г.

**5 Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата соответствия, удостоверяющего право выполнения строительно-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.**

Сертификат соответствия СК № 12-01328	Настоящий сертификат удостоверяет система менеджмента качества применительно к выполнению строительно-монтажных работ, в том числе осуществлению функций генерального подрядчика и заказчика строительства
Дата регистрации сертификата	29 января 2010 г.
Срок действия сертификата	до 29 января 2013 г.
Регистрационный номер	№ СТ СЕРТ.RU 04 ВС.С 01328
Орган, выдавший сертификат	Орган по сертификации системы «Стандарт-Тест» «Экспертно-Консультативное Бюро-Центр»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ СД-0524-05022010-7704668580-1 от 05 февраля 2010 г. (без ограничения срока действия)

**6 Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 01 сентября 2011 года. (Обновляются ежеквартально в Приложении)**

*Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	1 473
*Кредиторская задолженность, тыс. руб.	79 794

## Раздел 2. Информация о проекте строительства

**1 Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)**

Новое строительство многоквартирного жилого дома по адресу:  
**Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 15А** (адрес строительный)

### Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	III кв. 2011 г.	II кв. 2013 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	II кв. 2013 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течении трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	

### Государственная экспертиза проектной документации

Положительное Заключение по проекту на строительство жилого дома с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по адресу: <b>Московская область, г. Реутов, ул. Победы д. 15А (адрес строительный)</b>	
Орган, выдавший заключение	Государственное автономное учреждение МО «Мособлгосэкспертиза»
Дата выдачи заключения	06 сентября 2011 г.
Номер заключения	50-1-4-1077-11

## 2 Разрешение на строительство

Орган выдавший разрешение	Администрация города Реутова
Дата выдачи разрешения	08.09.2011
Номер разрешения	RU 50314000-25
Срок действия разрешения	20 месяцев

## 3 Информация о земельном участке

Договор аренды земельного участка № 3/11 от 21 марта 2011 г.	Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19 апреля 2011 г. номер регистрации 50-50-48/006/2011-94
Срок аренды земельного участка	до 23 декабря 2017
Дополнительное соглашение № 1 от 20 июня 2011 г. к договору аренды земельного участка № 3/11 от 21.03.2011 г.	Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20.07.2011 г. номер регистрации 50-50-48/014/2011-140
Основание аренды земельного участка	Постановление Администрации города Реутов от 24.12.2010 г. № 127-ПА «О предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Континент» земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 15А» Постановление Администрации города Реутов от 17.03.2011 г. № 78-ПА О внесении изменений в постановление Администрации города Реутов от 24.12.2010 г. № 127-ПА «О предоставлении в аренду

	обществу с ограниченной ответственностью «Континент» земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 15А»
Площадь земельного участка	5 000 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010401:102

#### Собственник земельного участка

<b>Государственная собственность (неразграниченная)</b>
---

#### Границы и площадь земельного участка

Границы участка	Организацией участка предусмотрено размещение 25-ти этажного жилого дома и благоустройство территории. Участок общей площадью 0,500 га располагается в северной части г. Реутов и предоставлен в аренду ООО «Континент». Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Победы.
Площадь земельного участка	0,500 га
Кадастровый номер земельного участка	50:48:0010401:102
Адресные земельного участка	<b>Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 15А</b>

#### Элементы благоустройства

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании Градостроительного плана земельного участка по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы дом 15А. Организацией участка предусмотрено размещение 25-ти этажного жилого дома и благоустройство территории.

Обеспечен подъезд к жилому дому для пожарных машин с устройством кругового пожарного проезда шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием.

Благоустройство отведенной территории решено прокладкой асфальтированных проездов, тротуаров, посадкой декоративных пород деревьев и кустарников, устройством двух гостевых автостоянок. Устанавливаются малые архитектурные формы в виде скамеек и урн, контейнеры для сбора мусора. Детские игровые площадки оснащаются игровым оборудованием.

С северо-восточной стороны участка расположена существующая спортивная площадка, в 300 м от дома с юго-западной стороны – общедоступный городской стадион «Старт» по ул. Комсомольской, со спортивным комплексом и футбольным полем.

Площадка для выгула собак – существующая, расположена к северо-западу от дома.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по спланированной поверхности с уклоном на проезжую часть в существующую сеть ливневой канализации.

#### 4 Месторасположение объекта строительства

<b>Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 15А</b>
---

Подъезд к территории жилого дома осуществляется по внутриквартальному проезду со стороны ул. Победы.

Входы в жилую часть дома осуществляются с северной стороны, в нежилую – с западной, восточной и южной сторон.

### **Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)**

#### **Жилой дом**

Жилой дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 15А запроектирован 25-ти этажным, сложной формы в плане, с размерами в осях – 28,98 x 43,785 м., с цокольным и «теплым» техническим этажом.

Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже и частично на первом этаже.

Вход в жилую часть здания осуществляется со стороны главного фасада, с северной стороны участка, входы в нежилые помещения – обособлены от входов в жилую часть.

Высота этажей (от пола до пола): первого - 3,6 м; со 20го по 25-й этажи - 3,0 м.; цокольного – 3,3 м; техэтажа (в чистоте) - 1,8 м.

Технический этаж используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.

В цокольном этаже, кроме нежилых помещений, размещаются ИТП, помещения для разводки коммуникаций. Водомерный узел.

Со 2-го по 25-й этажи размещаются квартиры.

На 1-ом этаже запроектированы: входная группа, состоящая из вестибюля с помещением охраны и санузлом, лестничной клетки, лифтового блока, электрощитовая с самостоятельным входом.

Помещения жилой части здания отделены от встроенного нежилого помещения 1-го и цокольного этажей противопожарными перегородками и перекрытиями без проемов. Запроектированы 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры. Квартиры имеют жилые комнаты, кухни, прихожие, частично гардеробные, остекленные лоджии. Санузлы в 1-но комнатных квартирах совмещенные, 2-х и 3-х комнатных квартирах – отдельные. Связи между этажами осуществляются посредством двух рассредоточенных лестничных клеток, а также грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 2х1000 кг и 2х400 кг. Лифтовые холлы находятся на отметке 0,000 м.

Выходы из технических помещений цокольного этажа предусмотрены изолированными и осуществляются непосредственно наружу.

#### **Основные технические показатели:**

<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>
Количество этажей	эт.	25
Строительный объем – всего:	куб. м	95893,30
в том числе: надземной части	куб. м	90397,30
подземной части	куб. м	5496,00
Общая площадь квартир	кв.м	19522,30
Площадь нежилых помещений		
: первого этажа	кв.м	735,0
Цокольного этажа	кв.м	863,9
Количество квартир всего:	шт.	264
в т.ч. - однокомнатных	шт.	97
двухкомнатных	шт.	119
трехкомнатных	шт.	48

**Конструктивные решения****Жилой дом**

Конструктивная схема	Комбинированная: безригельный ж/б монолитный каркас с колоннами (пилонами), несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость жилого дома обеспечивается совместной работой несущих конструкций, жестко соединенных с фундаментной плитой, с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами лестничных узлов и лифтового блока.
Фундаменты	Монолитный ж/б плита из бетона класса В25, W8, с арматурой кл. А500С, по подготовке из бетона. Основанием фундамента служит суглинок. Оклеечная гидроизоляция фундаментов и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется их трех слоев изоплоста.
Подземная часть	Наружные стены – из монолитного железобетона кл. В25, W8, арматуры кл. А500С с утеплителем из экструзионного пенополистирола. Прижимной стенкой их полнотелого кирпича. Внутренние стены – монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25, арматуры А500С. Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, толщиной 400х1200мм.
<b>Надземная часть</b>	
Стены наружные	-комплексные, самонесущие с опиранием на перекрытия. Внутренний слой из блоков ячеистого бетона, воздушной прослойкой; наружный слой из лицевого керамического кирпича. Соединение слоев производится гибкими связями из арматуры АIII ; - в месте устройства пилонов: внутренний слой из монолитного железобетона, утеплитель из минераловатных плит, воздушная прослойка, наружный слой из лицевого керамического кирпича. Соединение слоев с помощью арматурных выпусков (А III).
Внутренние стены	Внутренние стены – монолитные железобетонные из бетона кл. В 25 и арматуры кл. А500С. Колонны (пилоны) монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С.
Перегородки межкомнатные	Выполнены из керамзитобетонных блоков 90 мм, в санузлах - кирпичные – 65 мм
Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные из бетона кл. В25 арматуры кл. А500С
Перекрытие техэтажа	С утеплителем из минераловатных плит
Крыша	Чердачная, плоская
Водосток	Внутренний
Кровля	Из четырех слое гидростеклоизола по цементно-песчаной стяжке, уклоны создаются керамзитовым гравием- минимум у водосточной воронки
Стены лестничных клеток и лифтовых шахт	Монолитные железобетонные из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С, толщиной 220 мм.
Лестничные марши и площадки	Монолитные железобетонные, из бетона кл. В 25, арматуры кл. А500С
Двери	Деревянные, наружные входные – металлические утепленные.
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в комнатах и кухнях без выхода на балкон. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с

	однокламерными стеклопакетами.
Внутренняя отделка	Внутренняя отделка жилой части (квартир) не предусматривается.
Наружная отделка	Цоколь – керамическая плитка, облицовка стен – лицевой кирпич двух цветов.

### Инженерное обеспечение

Водоснабжение и канализация	По техническим условиям МУП «Реутовский водоканал». Водоснабжение предусматривается из переключаемого водопровода по двум трубопроводам до проектируемой насосной станции, расположенной в существующем здании ЦТП-3 котельной № 4 и далее по двум трубопроводам в жилой дом и одному трубопроводу на нужды существующих потребителей Внутренние сети холодного и горячего водопровода – кольцевые.
Канализация бытовая	Отвод бытовых стоков по одному выпуску от жилого дома предусматривается в проектируемую сеть канализации, с последующим отводом стоков в существующую сеть бытовых канализаций.
Ливневая канализация	Отвод дождевых и талых вод с территории застройки осуществляется системой закрытых водостоков в проектируемую сеть канализации, с отводом стоков в существующую сеть. Отвод стоков с кровли жилого дома предусматривается системой внутренних водостоков в проектируемую сеть дождевой канализации, с отводом стоков в существующую сеть.
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения – существующая котельная № 4 по адресу: ул. Кирова, дом 4а. Система теплоснабжения - закрытая. Присоединение систем теплоснабжения проектируемых домов к тепловым сетям осуществляется через автоматизированные ИТП.
Отопление	В здании запроектированы водяные системы отопления: для жилой части – двухтрубная система отопления с верхней разводкой, подающих магистралей и обратной по подвальному этажу и поквартирной коллекторной разводкой.
Вентиляция	В жилой части дома предусмотрена приточно-вытяжная общеобменная вентиляция с естественным побуждением. Приток свежего воздуха в квартиры обеспечивается за счет поступления наружного воздуха через открывающиеся фрамуги окон. Для нежилых помещений 1-го этажа предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция.
Электроснабжение и наружное освещение	Выполняется в соответствии с техническими условиями, выданным ЗАО «Электросетьэксплуатация» по взаиморезервируемым кабельным линиям, прокладываемым от реконструируемой РТП-100. Этажные модульные распределительные устройства оснащены приборами поквартирного учета и автоматического выключателя
Телефонизация	По ТУ ОАО «Центртелеком». Проектом предусмотрено строительство 2-й отверстной телефонной канализации для прокладки магистральных кабелей телефонизации. Проектом внутренних сетей предусматривается ввод в здание телефонных кабелей и прокладка их по подвалу на лотках до вертикальных стояков.
Телевидение	Проектируемый дом подключается к существующему шкафу кроссовому оптическому, расположенному по адресу: ул. Ленина д. 35.
Диспетчеризация лифтов	Проектом предусмотрено подключение к оборудованию диспетчеризации. Объемом диспетчеризации запроектированы: контроль состояния лифтового оборудования, контроль доступа в машинное помещение лифтов, в электрощитовую, контроль выхода на чердак и цокольный этаж.

**5 Количество квартир в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование	Количество, шт.
Квартиры	264

**Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.**

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются. С остеклением лоджий (балконов).
	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузелы и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

**6 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

<b>Наименование общего имущества</b>
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилые помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

**7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – II кв. 2013 г.

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию**

Администрация города Реутов
Застройщик – ООО «Континент»
Государственный Архитектурно-строительный надзор
Эксплуатирующая организация – ООО УК «Центрстрой»

**8 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольное страхование строительно-монтажных работ

Наименование страховой компании	ОАО «Военно-страховая компания»
Номер страхового полиса	11390180R2447
Срок действия страхового полиса	с 12 сентября 2011 г. до 11 сентября 2012 г.
Страховая сумма (лимит ответственности), рублей	1 000 000,00 рублей

**9.1. Планируемая стоимость строительства дома**

877 875 600 руб.

**9 Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы**

ООО «Континент»	Генеральный подрядчик
ООО «ГрадСтройСтандарт»	Субподрядчик
ОАО «МосЦТИСИЗ»	Субподрядчик
МУП «Реутовский водоканал»	Субподрядчик
ООО «ТМ МСМ»	Субподрядчик
ООО «БЭЛС-Энергосервис»	Субподрядчик
ООО «Проектно-монтажное предприятие «Охрана»	Субподрядчик
ООО «Бюро оценки рисков»	Субподрядчик
ООО «Эксперт-Классик»	Субподрядчик
МУП «Реутовская теплосеть»	Субподрядчик
МФ ОАО «ЦентрТелеком»	Субподрядчик
ТОУ Роспотребнадзор	Субподрядчик
ООО Управляющая компания «Центрстрой»	Субподрядчик

**10 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- 11 **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.**

-
---

<b>Место хранения оригинала проектной декларации</b>	Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14
<b>Информация о публикации (размещении) проектной декларации</b>	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте <a href="http://www.centrstroy.ru">www.centrstroy.ru</a> Дата первой публикации (размещения): 10 сентября 2011 г.

*Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте [www.centrstroy.ru](http://www.centrstroy.ru)*

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Объемно-планировочные и технические характеристики  
самостоятельных частей объекта недвижимости  
в соответствии с проектной документацией**

Этаж	№ квартиры (строительный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь без учетом неот.-мых помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1	11-16	М-Р	3	99,90	54,80	
2	2	12-17	К-М	2	77,30	34,10	
2	3	12-17	Ж-К	1	60,20	20,50	
2	4	10-16	Д-Ж	1	64,10	24,80	
2	5	9-16	Б-Д	2	75,40	33,70	4,5+5,1
2	6	5-13	А-Г	2	70,30	34,80	13,8
2	7	2-7	Б-Д	2	74,60	34,30	4,5+5,1
2	8	2-5	Д-Ж	1	58,80	24,40	
2	9	1-6	Ж-К	1	56,80	20,50	
2	10	1-6	К-М	2	76,90	34,30	
2	11	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	
3	12	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
3	13	12-17	К-М	2	77,20	34,60	
3	14	12-17	Ж-К	1	60,20	20,50	
3	15	10-16	Д-Ж	1	64,10	24,80	
3	16	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,5+5,1
3	17	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,8
3	18	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,5+5,1
3	19	2-5	Д-Ж	1	58,80	24,40	
3	20	1-6	Ж-К	1	60,80	20,50	
3	21	1-6	К-М	2	77,20	34,60	
3	22	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
4	23	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
4	24	12-17	К-М	2	77,20	34,60	
4	25	12-17	Ж-К	1	60,20	20,50	
4	26	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
4	27	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,5+5,1
4	28	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
4	29	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,5+5,1
4	30	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
4	31	1-6	Ж-К	1	60,80	20,50	
4	32	1-6	К-М	2	77,20	34,60	
4	33	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
5	34	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
5	35	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
5	36	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
5	37	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
5	38	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
5	39	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
5	40	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
5	41	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
5	42	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
5	43	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
5	44	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8

1	2	3	4	5	6	7	9
6	45	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
6	46	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
6	47	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
6	48	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
6	49	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
6	50	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
6	51	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
6	52	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
6	53	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
6	54	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
6	55	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
7	56	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
7	57	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
7	58	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
7	59	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
7	60	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
7	61	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
7	62	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
7	63	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
7	64	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
7	65	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
7	66	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
8	67	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
8	68	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
8	69	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
8	70	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
8	71	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
8	72	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
8	73	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
8	74	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
8	75	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
8	76	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
8	77	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
9	78	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
9	79	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
9	80	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
9	81	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
9	82	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
9	83	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
9	84	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
9	85	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
9	86	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
9	87	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
9	88	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
10	89	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
10	90	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
10	91	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
10	92	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
10	93	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
10	94	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
10	95	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
10	96	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
10	97	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
10	98	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
10	99	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8

1	2	3	4	5	6	7	8
11	100	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
11	101	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
11	102	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
11	103	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
11	104	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
11	105	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
11	106	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
11	107	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
11	108	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
11	109	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
11	110	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
12	111	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
12	112	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
12	113	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
12	114	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
12	115	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
12	116	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
12	117	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
12	118	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
12	119	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
12	120	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
12	121	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
13	122	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
13	123	12-17	К-М	2	73,70	34,60	3,0
13	124	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	3,0
13	125	10-16	Д-Ж	1	55,60	20,20	7,5
13	126	9-16	Б-Д	2	75,50	33,70	4,5+5,1
13	127	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,8
13	128	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,5+5,1
13	129	2-5	Д-Ж	1	50,30	20,00	7,5
13	130	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	3,0
13	131	1-6	К-М	2	73,70	34,60	3,0
13	132	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
14	133	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
14	134	12-17	К-М	2	73,70	34,60	3,0
14	135	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	3,0
14	136	10-16	Д-Ж	1	55,60	20,20	7,5
14	137	9-16	Б-Д	2	75,50	33,70	4,5+5,1
14	138	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,8
14	139	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,5+5,1
14	140	2-5	Д-Ж	1	50,30	20,00	7,5
14	141	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	3,0
14	142	1-6	К-М	2	73,70	34,60	3,0
14	143	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
15	144	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
15	145	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
15	146	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
15	147	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
15	148	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,5+5,1
15	149	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
15	150	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,5+5,1
15	151	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
15	152	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
15	153	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
15	154	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8

1	2	3	4	5	6	7	8
16	155	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
16	156	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
16	157	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
16	158	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
16	159	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
16	160	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
16	161	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
16	162	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
16	163	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
16	164	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
16	165	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
17	166	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
17	167	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
17	168	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
17	169	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
17	170	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
17	171	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
17	172	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
17	173	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
17	174	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
17	175	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
17	176	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
18	177	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
18	178	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
18	179	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
18	180	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
18	181	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
18	182	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
18	183	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
18	184	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
18	185	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
18	186	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
18	187	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
19	188	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
19	189	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
19	190	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
19	191	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
19	192	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
19	193	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
19	194	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
19	195	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
19	196	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
19	197	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
19	198	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
20	199	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
20	200	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
20	201	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
20	202	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
20	203	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
20	204	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
20	205	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
20	206	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
20	207	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
20	208	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
20	209	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8

1	2	3	4	5	6	7	8
21	210	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
21	211	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
21	212	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
21	213	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
21	214	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
21	215	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
21	216	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
21	217	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
21	218	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
21	219	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
21	220	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
22	221	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
22	222	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
22	223	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
22	224	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
22	225	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
22	226	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
22	227	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
22	228	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
22	229	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
22	230	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
22	231	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
23	232	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
23	233	12-17	К-М	2	73,70	34,60	2,8
23	234	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	2,8
23	235	10-16	Д-Ж	1	55,50	20,20	7,1
23	236	9-16	Б-Д	2	75,70	33,70	4,2+4,9
23	237	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,1
23	238	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,2+4,9
23	239	2-5	Д-Ж	1	50,20	19,90	7,1
23	240	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	2,8
23	241	1-6	К-М	2	73,70	34,60	2,8
23	242	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
24	243	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
24	244	12-17	К-М	2	73,70	34,60	3,0
24	245	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	3,0
24	246	10-16	Д-Ж	1	55,60	20,20	7,5
24	247	9-16	Б-Д	2	75,50	33,70	4,5+5,1
24	248	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,8
24	249	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,5+5,1
24	250	2-5	Д-Ж	1	50,30	20,00	7,5
24	251	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	3,0
24	252	1-6	К-М	2	73,70	34,60	3,0
24	253	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8
25	254	11-16	М-Р	3	100,70	54,8	5,8
25	255	12-17	К-М	2	73,70	34,60	3,0
25	256	12-17	Ж-К	1	56,70	20,50	3,0
25	257	10-16	Д-Ж	1	55,60	20,20	7,5
25	258	9-16	Б-Д	2	75,50	33,70	4,5+5,1
25	259	5-13	А-Г	2	70,40	35,00	13,8
25	260	2-7	Б-Д	2	74,70	34,30	4,5+5,1
25	261	2-5	Д-Ж	1	50,30	20,00	7,5
25	262	1-6	Ж-К	1	57,30	20,50	3,0
25	263	1-6	К-М	2	73,70	34,60	3,0
25	264	2-7	М-Р	3	100,70	54,80	5,8

## Нежилые помещения первого этажа

Этаж	№ помещения	Наименование помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
1	I	Помещение для дневного пребывания детей	А - Р	2 - 17	505,0
1	II	Рабочие комнаты	Ж - Р	1 - 7	230,0

## Нежилые помещения цокольного этажа

Этаж	№ помещения	Наименование помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
Цокольный	I	Рабочие комнаты	А - Р	1 - 17	863,9,0



Всего прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 18 ) листов  
Минавкин