

Д.М.Карамин
2023г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>30</u> мая 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>241</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест»
2.2.2. ИНН:	2310099434
2.2.3. ОГРН:	1052305685002
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 3-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 5.1» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.3». Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Зиповская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 38

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0141004:3701
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-5247-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 3-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 5.1» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.3». Корректировка»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1578,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Общая площадь здания (кв. м):	48627,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	17736,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20987,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20224,3
6.8. Количество помещений (штук):	362
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.10. Количество жилых помещений (штук):	351
6.11. в том числе квартир (штук):	351
6.12. Количество машино-мест (штук):	501
6.13. Количество этажей:	3-18-23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	74,30
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	135652,6 -
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м)	1698,4

Площадь мест общего пользования (кв. м)	8971,2
В том числе площадь технических помещений (кв.м)	-
Количество мест общего пользования (шт.)	-
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (шт.)	108
общая площадь (кв. м)	4236,4
жилая площадь (кв. м)	2042,4
двухкомнатные (шт.)	218
общая площадь (кв. м)	13713,6
жилая площадь (кв. м)	7017,6
трехкомнатные (шт.)	25
общая площадь (кв. м)	2274,3
жилая площадь (кв. м)	1324,1
Жилая площадь квартир (кв. м)	10384,1
Количество лифтов (шт.)	4
Количество секций (шт.)	2
Протяженность сооружений:	
Внутриплощадочные сети канализации К2 (м)	174,0
Внутриплощадочные сети канализации К1 (м)	56,0
Внутриплощадочные сети водопровода В1 (м)	89,0
Хозяйственно- питьевой противопожарный водопровод В1 (м)	165,0
Внутриплощадочные тепловые сети (м)	181,0
Внутриплощадочные тепловые сети (м)	162,0
Сети наружного освещения «Литер 5.1» (м)	187,0
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ (м)	42,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	
Здания	20.01.2023
Сооружений:	
Внутриплощадочные сети канализации К1	13.01.2023
Внутриплощадочные сети канализации К2	13.01.2023
Внутриплощадочные сети водопровода В1	13.01.2023
Внутриплощадочные тепловые сети	13.01.2023
Внутриплощадочные тепловые сети	13.01.2023
Сети наружного освещения «Литер 5.1»	16.01.2023
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ	16.01.2023
Хозяйственно- питьевой противопожарный водопровод В1	28.04.2023
6.1.20. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
здания	23-10-111
сооружений	01-13-282

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н.А.Заболотняя



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

