

**Изменения
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

О проекте строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, пр. Парковый, д. 5
(с Проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.etagirosta.ru/documents)

1. Внести следующие изменения в раздел «О финансовом результате текущего года»: Финансовый результат по итогам III квартала 2014 года – убыток 3 582 тыс.руб.
2. Внести следующие изменения в раздел «О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации»: Кредиторская задолженность по итогам III квартала 2014 года – 218 361 тыс. руб.
Дебиторская задолженность по итогам III квартала 2014 года – 32 321 тыс. руб.
3. Дополнить раздел «О результатах экспертизы проектной документации» абзацем следующего содержания: Получено положительное заключение ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» №2-1-1-0670-14 от 17.10.2014г. на изменение проектной документации.
4. Внести изменения в 35,36 строки раздела «О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией», изложив в следующей редакции: «На 1-м этаже в каждой секции здания размещены встроенные помещения (офисы) общей площадью 796,30 кв. м. в количестве 15 шт., от 24,9 кв.м. до 85,6 кв.м.»
5. Внести изменения в раздел «О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

«

- Лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;
- Лифтовые холлы;
- Лестницы с лестничными площадками и межквартирными коридорами;
- Тамбуры;
- Вестибюли;
- Кровля;
- Инженерно-техническое оборудование;
- Вентиляционные камеры;
- Водомерные узлы;
- Электрощитовая;
- Мусоросборные камеры;
- Насосная;
- Диспетчерская;
- Внутридомовые инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации и радификации, сети диспетчеризации, сети кабельного телевидения, интернет, общедомовые счетчики, индивидуальный тепловой пункт;
- Земельный участок, на котором будет расположен дом, включая элементы озеленения и благоустройства.»

21.10.2014
Генеральный директор
ООО «ЛэндТрейд»



Борисов К.А.