



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Выставочный центр
Стройэкспо»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719066187, ОГРН 1027739102907,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115114, Российская Федерация, г. Москва, Дербеневская
набережная, д.7, стр. 22, 2 этаж, помещение XI, комн. 110
tkachenko@psngroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33301

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » октября 2019 г.

№ 77-167000-009144-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой
(2-ая очередь строительства, 2-й пусковой комплекс)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Рязанский проспект, д.2/1, к.4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002003:2600

строительный адрес: Москва, Рязанский пр., вл. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-167000-013636-2016, дата выдачи «30» ноября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	212 286,7	212 286,7
в том числе надземной части	куб.м.	141 333,7	141 333,7
Общая площадь	кв.м.	42918,45	42876,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпуса М04, М05, М06, М07, П02 и рампа			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 734,68	25 692,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17 183,77	17 183,77
Количество этажей	шт.	6-6-7+техн.чердак + подземный; 9-9+техн.чердак+подземный; 9-7-7-9+техн.чердак+подземный; 9-9-9-9+техн.чердак+подземный; 1+подземный; 1+подземный;	2-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	15	15
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	441/25 734,68	441/25 692,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	127/4757,72	127/4759,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	148/8741,43	148/8715,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	136/10857,16	136/10838,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	8/901,17	РВ 0021795
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	22/477,20	22/480,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 734,68	25 692,3
Подземная автостоянка	шт./кв.м.	357/8 841,51	357/8 851,2
Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, в том числе:	шт./кв.м.	80/884,37	80/884,1
Кладовые	шт./кв.м.	76/391,7	76/391,7
Встроенные помещения	шт./кв.м.	4/492,67	4/492,4
Плоскостная автостоянка	шт.	59	59
ЦТП встроенная	шт./кв.м.	1/160,50	1/160,50
Насосная станция встроенная	шт./кв.м.	1/66,80	1/66,80
ГРЩ встроенная	шт./кв.м.	1/25,10	1/25,10
ТП встроенная	шт./кв.м.	1/21,50	1/21,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети электроснабжения 10кВ	п.м.	241,99	242
Канализация (выпуск)	п.м.	60,7	61
Водосток (выпуск)	п.м.	39,5	40
Водопровод (выпуск)	п.м.	14	14
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	ж/б, газоблок.	Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭПП +Техноэласт ЭКП

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
----------------------------------	---	----	----

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-167000-009144-2019

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус М04+ПО2	кВт*ч/кв.м.	55,8	55,8
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус М05	кВт*ч/кв.м.	53,4	53,4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус М06	кВт*ч/кв.м.	54,7	54,7
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади корпус М07	кВт*ч/кв.м.	54,2	54,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ-переплете/алюминиевом переплете.	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ-переплете/алюминиевом переплете.
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка), в том числе:		-	-
Счетчик электрический Меркурий 234 ART-03P	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.ТС-201-2-2-1-1-1-Е2Т «Тепловизор»	шт.	1	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения ВМХ-50 АО УК «Завод Водоприбор»	шт.	1	1
Электросчетчики «Меркурий 230» ART	шт.	441	441
Счетчик ГВС WP-50,00 Zener	шт.	1	1
Счетчик ГВС/ХВС «Пульсар», с выходом RS-485	шт.	890	890
Теплосчетчик "Пульсар" в комплекте с термопреобразователями, с выходом RS-485	шт.	445	445

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 24.09.2019 г., кадастровый инженер Чугунов Михаил Михайлович номер, ГРКИ 26422
от 23.09.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
от 23.09.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
от 23.09.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.
от 23.09.2019 г., кадастровый инженер Симонова Юлия Витальевна, ГРКИ 37022.

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего)

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженерс в государственный реестр кадастровых инженеров

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 08 » октября 2019 г.

М.П.



РВ 0021795