



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРКИ ГРУПП",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141006, Московская область, г. Мытищи, пр-кт

полное наименование организации – для

Олимпийский, д. 48, литера А, помещение 6,

юридических лиц), его почтовый индекс

gorkigroup@gorkigroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02.07.2019**

№ **RU50-27-13819-2019**

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

12-17-ти этажный жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 42, корпус 1. Корректировка №4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, улица Плещеевская, дом 42, корпус 1 (Решение о присвоении объектам адресации адреса от 12.12.2018 №11523, утвержденное Председателем Комитета по строительству и архитектуре Администрации Г.о. Подольск)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:55:0000000:67492**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-27-11200-2018** , дата выдачи **30.06.2018** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
12-17-ти этажный жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб.м	88076,00	87854,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	22360,00	22358,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	993,15	997,0
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
12-17-ти этажный жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14863,68	14893,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13-15-18	13-15-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	288/-	288/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	128/4975,2	128/4984,2
2-комнатные	шт./кв.м	144/9116,0	144/9139,9
3-комнатные	шт./кв.м	16/1182,4	16/1186,0
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15273,60	15310,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1

Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		-	рулонная: 2 слоя "Вила Эласт Н" 1 слой "Вила Эласт В" Утеплитель "Baswol РУФ"
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
12-17-ти этажный жилой дом № 1 с помещениями общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий (В)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	63,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минеральные плиты "Изолайт"
Заполнение световых проемов		-	блоки ПВХ с заполнением 2-хкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 25.02.2019, кадастровый инженер Кузнецов Андрей Витальевич,
№ квалификационного аттестата 50-10-58

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.07.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)