

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Краснодарский край  
**«ЦЕНТРСТРОЙ» (ООО)**

353440 Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Астраханская 69 «а», тел. (861) 3331767,  
р/с 40702810630000012675, Краснодар, г. Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар  
ИНН 2301088066, КПП 230101001; к/с 30101810100000000602 БИК 040349602. ОГРНИП 1152301000422.

**Проектная декларация на объект капитального строительства**

**«Многоквартирный жилой дом «на Заводской» со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: г. Анапа,  
ул. Заводская 28в**

г. Анапа

05.04.2016г с изм. 20 мая 2017г. с изм. 22 декабря 2017г. с изм. 15 мая 2018г., с изм. 27.11.2018г.

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика               | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«ЦЕНТРСТРОЙ»</b>      |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»</b> |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных | 1.2.1 | Индекс <b>353440</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>                                  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| учредительных документах   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации <b>Анапский</b>   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город-курорт</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Анапа</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>Улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Заводская</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>дом 28-6</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений   |
|  | 1.3.1 | Рабочие дни недели: <b>с понедельника по пятницу</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>с 08.00 до 17.00</b>   |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты | 1.4.1 | Номер телефона <b>8(86133)3-17-67</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><a href="mailto:anapa-centrstroy@mail.ru">anapa-centrstroy@mail.ru</a></b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><a href="http://www.anapa-centrstroy.ru">www.anapa-centrstroy.ru</a></b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика         | 1.5.1 | Фамилия <b>Вартамян</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя <b>Артур</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Сергеевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности <b>Директор</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>2301088066</b>                                |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1152301000422</b>                     |
|   | 2.1.3 | Год регистрации <b>2015 г.</b>  |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |

|   |  |
|---|--|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1<br>Фирменное наименование организации            |
|   | 3.2.2<br>Страна регистрации юридического лица          |
|   | 3.2.3<br>Дата регистрации                              |
|   | 3.2.4<br>Регистрационный номер                         |
|   | 3.2.5<br>Наименование регистрирующего органа           |
|   | 3.2.6<br>Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|   | 3.2.7<br>% голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1<br>Фамилия <b>Вартамян</b>                       |
|   | 3.3.2<br>Имя <b>Артур</b>                              |
|   | 3.3.3<br>Отчество (при наличии) <b>Сергеевич</b>       |
|   | 3.3.4<br>Гражданство <b>РФ</b>                         |
|   | 3.3.5<br>Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|   | 3.3.6<br>% голосов в органе управления <b>50%</b>      |
|   | 3.3.7<br>Фамилия <b>Вартамян</b>                       |
|   | 3.3.8<br>Имя <b>Артур</b>                              |
|   | 3.3.9<br>Отчество (при наличии) <b>Сергеевич</b>       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 3.3.10 | Гражданство <b>РФ</b>   |
|  | 3.3.11 | Страна места жительства <b>РФ</b>   |
|  | 3.3.12 | % голосов в органе управления <b>50%</b>  |
| <p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p> |        |   |
| <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p><b>Раздел 5.</b> О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>ИП Атанесян А.М.</b> |
|  | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>233710806821</b>                              |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № <b>С-267-77-1638-23-210416</b>  |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>21.03.2016 года</b>      |
|  | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик   |
| <p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы                           |
|  | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

| <b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>   |   |
|--|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1. Последняя отчетная дата – 01.04.2017 г.  |
|  | 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 0 тыс. руб.  |
|  | 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 12 108 тыс. руб.   |
|  | 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 116 023 тыс. руб.   |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  |
|  | 7.1.2. Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b> |
|  | 7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует   |

|            |       |   |
|------------|-------|---|
| Федерации" | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует</p>  |
|            | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует</p> |
|            | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует</p>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>7.1.8</p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика не имеется</p> |
|  | <p>7.1.9</p> <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>  |
|  | <p>7.1.10</p> <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>   |
|  | <p>7.1.11</p> <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует</p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствуют</p> |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленных требованиям</p>  |
|  | 7.2.2  | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>   |
|  | 7.2.3  | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>  |
|  | 7.2.4  | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>   |

|       |  |
|-------|--|
| 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>  |
| 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |
| 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>   |

|  |               |
|--|---------------|
| <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | <p>7.2.8</p>  |
| <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  | <p>7.2.9</p>  |
| <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>  | <p>7.2.10</p> |
| <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>  | <p>7.2.11</p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | -   |
| Информация о проекте строительства  |        |   |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |   |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1-«Жилой дом в городе-курорте Анапа по ул. Заводская 28в.»</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <b>№RU 23301000-05919</b>  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных                                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - <b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>  |

|                 |        |  |
|-----------------|--------|--|
| характеристиках | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации <b>Анапский</b>  |
|                 | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>город-курорт</b>   |
|                 | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Анапа</b>   |
|                 | 9.2.6  | Округ в населенном пункте  |
|                 | 9.2.7  | Район в населенном пункте  |
|                 | 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>улица</b>   |
|                 | 9.2.9  | Наименование улицы <b>Заводская</b>  |
|                 | 9.2.10 | Дом <b>28в</b>   |
|                 | 9.2.11 | -  |
|                 | 9.2.12 | -  |
|                 | 9.2.13 | -  |
|                 | 9.2.14 | -  |
|                 | 9.2.15 | -  |
|                 | 9.2.16 | -  |
|                 | 9.2.17 | Назначение объекта – <b>жилое</b>  |
|                 | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>13</b> включая <b>технический и подвальный этаж</b> |
|                 | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>13</b>   |

|   |   |        |   |        |   |        |   |        |   |
|---|---|--------|---|--------|---|--------|---|--------|---|
| 9.2.20  | Проектная площадь объекта <b>8625,8 кв.м</b>  |        |   |        |   |        |   |        |   |
| 9.2.21  | Материал наружных стен и каркаса объекта – монолитно-кирпичный. <b>Керамзитобетонные блоки (200мм), утеплитель – ПЕНОПЛЭКС, керамический полнотельный кирпич (120мм) толщ. (90мм)</b>   |        |   |        |   |        |   |        |   |
| 9.2.22  | Материал перекрытий – монолитные железобетонные. <b>Керамзитобетонные блоки толщ. (90мм)</b>  |        |   |        |   |        |   |        |   |
| 9.2.23  | Классе энергоэффективности А  |        |   |        |   |        |   |        |   |
| 9.2.24  | Сейсмостойкость <b>8 баллов</b>   |        |   |        |   |        |   |        |   |
| <p><b>Раздел 10.</b> О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |   |        |   |        |   |        |   |        |   |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | <table border="1"> <tr> <td>10.1.1</td> <td>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></td> </tr> <tr> <td>10.1.2</td> <td>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ЦЕНТРСТРОЙ»</b></td> </tr> <tr> <td>10.1.3</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>10.1.4</td> <td>-</td> </tr> </table> | 10.1.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b> | 10.1.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ЦЕНТРСТРОЙ»</b> | 10.1.3 | - | 10.1.4 | - |
| 10.1.1  | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |        |   |        |   |        |   |        |   |
| 10.1.2  | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«ЦЕНТРСТРОЙ»</b>   |        |   |        |   |        |   |        |   |
| 10.1.3  | -   |        |   |        |   |        |   |        |   |
| 10.1.4  | -   |        |   |        |   |        |   |        |   |

|   |  |
|---|--|
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | <p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – «Центр качества строительства»</p> <p>10.2.3 -</p> <p>10.2.4 -</p> <p>10.2.5 -</p> <p>10.2.6 ИНН 2301030845</p>   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | <p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – Творческая мастерская «АрхКом»</p> <p>10.3.3 -</p> <p>10.3.4 -</p> <p>10.3.5 -</p> <p>10.3.6 ИНН 2301061184</p> |
| 10.4. О результатах экспертизы                                      | <p>10.4.1 Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы</p>  |



|   |  |   |
|---|--|---|
| проектной документации и результатов инженерных изысканий                       | 10.4.2   | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 17.02.2016 года  |
|   | 10.4.3   | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-2-0002-16   |
|   | 10.4.4   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью           |
|   | 10.4.5   | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Эксперт-Проект» |
|   | 10.4.6   | ИНН 2301081367  |
|   | 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1  |
| 10.5.2  |  | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
| 10.5.3  |  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
| 10.5.4  |  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
| 10.5.5  |  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства | 10.6.1   | Многоквартирный жилой дом «на Заводской» со встроенными нежилыми помещениями  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 12.1.7  | -  |
|   | 12.1.8  | -  |
|   | 12.1.9  | -  |
|   | 12.1.10 | -  |
|   | 12.1.11 | -  |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка – публичный собственник   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка – муниципальное образование  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка – муниципальное образование город-курорт Анапа   |
|   | 12.2.4  | -  |
|   | 12.2.5  | -  |
|   | 12.2.6  | -  |
|   | 12.2.7  | ИНН 2301006401   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок – муниципальная собственность   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 23:37:0102029:695  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка 2107 кв.м  |
| <b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров   |
|   | 13.1.2 | 7 машино-мест   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок   |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагаются внутри объекта  |
|   | 13.1.5 | Зеленые насаждения, клумбы.   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для мало-мобильных лиц   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. ТУ №4-31-14-1115 от 17.03.2015 года, выданы ОАО «НЭСК-Электросети». |
|   | 13.1.8 | Наличие скамеек, места отдыха   |
| <b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |   |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического  | 14.1.1 | Электроснабжение  |
|   | 14.1.2 | Открытое Акционерное Общество   |

|             |         |  |
|-------------|---------|--|
| обеспечения | 14.1.3  | НЭСК-Электросети   |
|             | 14.1.4  | ИНН 2308139496   |
|             | 14.1.5  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.07.2013 г.                                   |
|             | 14.1.6  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №4-31-13-763                                   |
|             | 14.1.7  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 09.07.2015 г. продлено до 09.07.2018 года; |
|             | 14.1.8  |  |
|             | 14.1.9  | Теплоснабжение   |
|             | 14.1.10 | Акционерное общество   |
|             | 14.1.11 | Теплоэнерго  |
|             | 14.1.12 | ИНН 2301080564   |
|             | 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.09.2015 г.                                   |
|             | 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №863   |
|             | 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 87.09.2017 г.                              |

|   |   |
|---|---|
| 14.1.16   | -   |
| 14.1.17   | Водоснабжение   |
| 14.1.18   | Акционерное общество  |
| 14.1.19   | Анапа Водоканал   |
| 14.1.20   | ИНН 2301078639  |
| 14.1.21   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.09.2015 г.      |
| 14.1.22   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №1282             |
| 14.1.23   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 18.09.2017 г. |
| 14.1.24   | -   |
|   |   |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи   | Предоставление комплекса услуг связи  |
| 14.2.1  | Предоставление комплекса услуг связи  |
| 14.2.2  | Публичное акционерное общество  |
| 14.2.3  | Ростелеком  |
| 14.2.4  | 7707049388  |
|   |   |
| <b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных</b> |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений - 120        |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений - 14       |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест - 7             |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений - 12 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                           |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|---------------------------|
|                |            |                   |                |                               |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup>   |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                             | 6                 | 7                      | 8                       | 9  | 10                        |
| 1.             | Жилые      | 1                 | 1              | 68,3                          | 2                 | 1                      | 16,4                    | Санузел  | 3,9 + 1,9                 |
|                |            |                   |                |                               |                   | 2                      | 16,8                    | прихожая кухня лоджии                            | 8,9<br>12,7<br>3,9+3,7    |
| 2.             | Жилые      | 1                 | 1              | 45,0                          | 1                 | 1                      | 16,8                    | Санузел кухня прихожая лоджия                    | 4,0<br>12,6<br>5,0<br>3,6 |
| 3.             | Жилые      | 1                 | 1              | 45                            | 1                 | 1                      | 16,8                    | гардеробная Санузел                              | 3,0<br>4,0                |

|    |       |   |   |      |   |              |        |   |                                  |                                  |
|----|-------|---|---|------|---|--------------|--------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 3. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 16,8         | 1      | Санузел<br>кухня<br>прихожая<br>гардеробная<br>лоджия | 4,0<br>12,6<br>5,0<br>3,0<br>3,6 | 3,6<br>3,0                       |
| 4. | Жилое | 1 | 1 | 48,2 | 1 | 18,1         | 1      | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4,4<br>5,8<br>12,9<br>3,1<br>3,9 | 4,4<br>5,8<br>12,9<br>3,1<br>3,9 |
| 5. | Жилое | 1 | 1 | 67,8 | 2 | 18,3<br>19,9 | 1<br>2 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3,6+1,6<br>9,1<br>11,6<br>3,7    | 3,6+1,6<br>9,1<br>11,6<br>3,7    |
| 6. | Жилое | 1 | 1 | 46,8 | 1 | 18,5         | 1      | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,8 | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,8 |
| 7. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 17,9         | 1      | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,6 | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,6 |

|     |       |   |   |      |   |   |              |   |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|--------------|---|-----------------------------------|
| 8.  | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 17.9         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | □,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,6  |
| 9.  | Жилое | 1 | 1 | 46,8 | 1 | 1 | 18,5         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>2,8<br>3,6  |
| 10. | Жилое | 1 | 1 | 59,6 | 2 | 1 | 17,8<br>14,1 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3,6+1,8<br>7,0<br>11,5<br>3,8     |
| 11. | Жилое | 1 | 1 | 68,3 | 2 | 1 | 16,4<br>16,8 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3,9+1,9<br>8,9<br>12,7<br>3,9+3,7 |
| 12. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16,8         | Санузел<br>кухня<br>прихожая<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>12,6<br>5,0<br>3,6<br>3,0  |
| 13. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16,8         | Санузел<br>кухня<br>прихожая<br>гардеробная<br>лоджия | 4,0<br>12,6<br>5,0<br>3,0<br>3,6  |



|     |       |   |   |      |   |        |              |   |                                  |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|----------------------------------|
| 14. | Жилое | 1 | 1 | 48,2 | 1 | 1      | 18,1         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4,4<br>5,8<br>12,9<br>3,1<br>3,9 |
| 15. | Жилое | 1 | Ц | 67,8 | 2 | 1<br>2 | 18,3<br>19,9 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3,6+1,6<br>9,1<br>11,6<br>3,7    |
| 16. | Жилое | 1 | 1 | 46,8 | 1 | 1      | 18,5         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,8 |
| 17. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1      | 17,9         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,6 |
| 18. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1      | 17,9         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,6 |

|     |       |   |   |      |   |   |      |   |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|------|---|-----------------------------------|
| 19. | Жилое | 1 | 1 | 46,8 | 1 | 1 | 18,5 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,8  |
| 20. | Жилое | 1 | 1 | 59,6 | 1 | 1 | 17,8 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3,6+1,8<br>7,0<br>11,5<br>3,8     |
| 21. | Жилое | 1 | 1 | 68,3 | 2 | 1 | 16,4 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3,9+1,9<br>8,9<br>12,7<br>3,9+3,7 |
| 22. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16,8 | Санузел<br>кухня<br>прихожая<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>12,6<br>5,0<br>3,6<br>3,0  |
| 23. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16,8 | Санузел<br>кухня<br>прихожая<br>гардеробная<br>лоджии | 4,0<br>12,6<br>5,0<br>3,0<br>3,6  |
| 24. | Жилое | 1 | 1 | 48,2 | 1 | 1 | 18,1 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4,4<br>5,8<br>12,9<br>3,1<br>3,9  |

|     |       |   |   |      |   |   |      |   |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|------|---|-----------------------------------|
| 25. | Жилое | 1 | 1 | 71,3 | 2 | 1 | 18,3 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3,6+1,6<br>9,1<br>11,6<br>3,7+3,5 |
| 26. | Жилое | 1 | 1 | 46,8 | 1 | 1 | 18,5 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,8  |
| 27. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 17,9 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,6  |
| 28. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 17,9 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,6  |
| 29. | Жилое | 1 | 1 | 46,8 | 1 | 1 | 18,5 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4,0<br>5,2<br>12,7<br>3,6<br>2,8  |

|     |       |   |   |      |   |   |      |              |           |
|-----|-------|---|---|------|---|---|------|--------------|-----------|
| 30. | Жилое | 1 | 1 | 65,1 | 2 | 1 | 17,8 | Санузел      | 3,6+1,8   |
|     |       |   |   |      |   |   |      | прихожая     | 7,0       |
| 31. | Жилое | 1 | 1 | 68,3 | 2 | 1 | 16,4 | Санузел      | 3,9+1,9   |
|     |       |   |   |      |   |   |      | кухня        | 8,9       |
| 32. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16,8 | прихожая     | 12,7      |
|     |       |   |   |      |   |   |      | лоджия       | 3,9+3,7   |
| 33. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 18,6 | Санузел      | 4,0       |
|     |       |   |   |      |   |   |      | кухня        | 12,9      |
| 34. | Жилое | 1 | 1 | 48,2 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая     | 5,0       |
|     |       |   |   |      |   |   |      | гардеробная  | 3,0       |
| 35. | Жилое | 1 | 1 | 71,3 | 2 | 1 | 18,3 | лоджи        | 3,6       |
|     |       |   |   |      |   |   |      | Санузел      | 4,4       |
|     |       |   |   |      |   |   |      | прихожая     | 5,8       |
|     |       |   |   |      |   |   |      | кухня лоджия | 12,9      |
|     |       |   |   |      |   |   |      | гардеробная  | 3,9       |
|     |       |   |   |      |   |   |      |              | 3,1       |
|     |       |   |   |      |   |   |      | Санузел      | 3,6 + 1,6 |
|     |       |   |   |      |   |   |      | прихожая     | 9,1       |

|     |       |   |   |      |   |   |   |   |              |   |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|---|---|--------------|---|-----------------------------------|
|     |       |   |   |      |   |   |   | 2 | 19.9         | кухня лоджия  | 11.6<br>3.7+3.5                   |
| 36. | Жилое | 1 | 1 | 46,8 | 1 | 1 | 1 | 1 | 18.5         | Санузел<br>прихожая<br>кухня лоджия<br>гардеробная    | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.8  |
| 37. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 1 | 1 | 17.9         | Санузел<br>прихожая<br>кухня лоджия<br>гардеробная    | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |
| 38. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 1 | 1 | 17.9         | Санузел<br>прихожая<br>кухня лоджия<br>гардеробная    | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |
| 39. | Жилое | 1 | 1 | 46,8 | 1 | 1 | 1 | 1 | 18.5         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.6  |
| 40. | Жилое | 1 | 1 | 65.1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 17,8<br>16.2 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3.6+1.8<br>7.0<br>11.5<br>3.8+3.4 |
| 41. | Жилое | 1 | 1 | 68,3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 16.8         | Санузел<br>прихожая                                   | 3.9+1.9<br>8.9                    |

|     |       |   |   |      |   |   |   |      |   |   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|---|------|---|---|
| 42. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 2 | 16.4 | кухня лоджия                              | 12.7  |
|     |       |   |   |      |   |   |   |      | Санузел кухня прихожая лоджия гардеробная | 3.9+3.7<br>4.0<br>12.6<br>5.0<br>3.6<br>3.0 |
| 43. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 1 | 16.8 | Санузел кухня прихожая гардеробная лоджии | 4.0<br>12.6<br>5.0<br>3.0<br>3.6            |
|     |       |   |   |      |   |   |   |      | Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная | 4.4<br>5.8<br>12.9<br>3.9<br>3.1            |
| 44. | Жилое | 1 | 1 | 48,2 | 1 | 1 | 1 | 18.1 | Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная | 4.4<br>5.8<br>12.9<br>3.9<br>3.1            |
|     |       |   |   |      |   |   |   |      | Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная | 4.4<br>5.8<br>12.9<br>3.9<br>3.1            |
| 45. | Жилое | 1 | 1 | 71,3 | 2 | 1 | 1 | 18.3 | Санузел прихожая кухня лоджия             | 3.6+1.6<br>9.1<br>11.6<br>3.7+3.5           |
|     |       |   |   |      |   |   |   |      | Санузел прихожая кухня лоджия             | 3.6+1.6<br>9.1<br>11.6<br>3.7+3.5           |
| 46. | Жилое | 1 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 1 | 18.5 | Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.8            |
|     |       |   |   |      |   |   |   |      | Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.8            |

|     |       |   |   |      |   |        |              |   |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 47. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1      | 17.9         | Санузел<br>прихожая<br>кухня лоджия<br>гардеробная    | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |
| 48. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1      | 17.9         | Санузел<br>прихожая<br>кухня лоджия<br>гардеробная    | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |
| 49. | Жилое | 1 | 1 | 46.8 | 1 | 1      | 18.5         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.6  |
| 50. | Жилое | 1 | 1 | 65.1 | 2 | 1<br>2 | 17.8<br>16.2 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3.6+1.8<br>7.0<br>11.5<br>3.8+3.4 |
| 51. | Жилое | 1 | 1 | 68.3 | 2 | 1<br>2 | 16.4<br>16.8 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3.9+1.9<br>8.9<br>12.7<br>3.9+3.7 |
| 52. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1      | 16.8         | Санузел<br>кухня<br>прихожая<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>12.6<br>5.0<br>3.6<br>3.0  |

|     |       |   |   |      |   |   |   |              |   |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|---|--------------|---|-----------------------------------|
| 53. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 1 | 16.8         | Санузел<br>кухня<br>прихожая<br>гардеробная<br>лоджии | 4.0<br>12.6<br>5.0<br>3.0<br>3.6  |
| 54. | Жилое | 1 | 1 | 48.2 | 1 | 1 | 1 | 18.1         | Санузел<br>прихожая<br>кухня лоджия<br>гардеробная    | 4.4<br>5.8<br>12.6<br>3.9<br>3.1  |
| 55. | Жилое | 1 | 1 | 71,3 | 2 | 1 | 1 | 18.3<br>19.9 | Санузел<br>прихожая<br>кухня лоджия                   | 3.6+1.6<br>9.1<br>11.6<br>3.7+3.5 |
| 56. | Жилое | 1 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 1 | 18.5         | Санузел<br>прихожая<br>кухня лоджия<br>гардеробная    | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.8  |
| 57. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 1 | 17.9         | Санузел<br>прихожая<br>кухня лоджия<br>гардеробная    | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |
| 58. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 1 | 17.9         | Санузел<br>прихожая<br>кухня лоджия                   | 4.0<br>5.2<br>12.7                |



|     |       |   |   |      |   |   |   |              |  |   |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|---|--------------|--|---|-----------------------------------|
|     |       |   |   |      |   |   |   |              |  | гардеробная   | 3.6<br>2.6                        |
| 59. | Жилое | 1 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 1 | 18.5         |  | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.6  |
| 60. | Жилое | 1 | 1 | 65.1 | 2 | 1 | 1 | 17,8<br>16,2 |  | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3.6+1,8<br>7.0<br>11,5<br>3,8+3,4 |
| 61. | Жилое | 1 | 1 | 68,3 | 2 | 1 | 1 | 16,8<br>16,4 |  | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджии                | 3.9+1,9<br>8,9<br>12,7<br>3,9+3,7 |
| 62. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 1 | 16.8         |  | Санузел<br>кухня<br>прихожая<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>12.6<br>5,0<br>3,6<br>3.0  |
| 63. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 1 | 16,8         |  | Санузел<br>кухня<br>прихожая<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>12.6<br>5.0<br>3.6<br>3.0  |
| 64. | Жилое | 1 | 1 | 48.2 | 1 | 1 | 1 | 18.1         |  | Санузел   | 4.4                               |

|     |       |   |   |  |      |   |  |   |      |  |   |                                   |
|-----|-------|---|---|--|------|---|--|---|------|--|---|-----------------------------------|
|     |       |   |   |  |      |   |  |   |      |  | прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная            | 5.8<br>12.9<br>3.9<br>3.1         |
| 65. | Жилое | 1 | 1 |  | 71.3 | 2 |  | 1 | 18.3 |  | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджии                | 3.6+1.6<br>9.1<br>11.6<br>3.7+3.5 |
| 66. | Жилое | 1 | 1 |  | 46.8 | 1 |  | 1 | 18.5 |  | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.8  |
| 67. | Жилое | 1 | 1 |  | 46   | 1 |  | 1 | 17.9 |  | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |
| 68. | Жилое | 1 | 1 |  | 46   | 1 |  | 1 | 17.9 |  | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |

|     |       |   |   |      |   |   |      |  |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|------|--|-----------------------------------|
| 69. | Жилое | 1 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 18.5 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия    | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.6  |
| 70. | Жилое | 1 | 1 | 65.1 | 2 | 1 | 17.8 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджии                   | 3.6+1.8<br>7.0<br>11.5<br>3.8+3.4 |
| 71. | Жилое | 8 | 1 | 68.3 | 2 | 1 | 16.8 | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия                | 3.9+1.9<br>8.9<br>12.7<br>3.9+3.7 |
| 72. | Жилое | 8 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16.8 | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.0<br>12.6<br>3.6<br>3.0  |
| 73. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16.8 | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.0<br>12.6<br>3.6<br>3.0  |

|     |       |   |   |      |   |   |              |   |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|--------------|---|-----------------------------------|
| 74. | Жилое | 1 | 1 | 48.2 | 1 | 1 | 18.          | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.4<br>5.8<br>12.9<br>3.9<br>3.1  |
| 75. | Жилое | 1 | 1 | 71.3 | 2 | 1 | 18.3<br>19.9 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджии                | 3.6+1.6<br>9.1<br>11.6<br>3.7+3.5 |
| 76. | Жилое | 8 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 18.5         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.6  |
| 77. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 17.9         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |
| 78. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 17.9         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |

|     |       |   |   |      |   |   |              |  |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|--------------|--|-----------------------------------|
| 79. | Жилое | 1 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 18.5         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия    | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.6  |
| 80. | Жилое | 1 | 1 | 65.1 | 2 | 1 | 17.8<br>16.2 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджии                   | 3.6+1.8<br>7.0<br>11.5<br>3.8+3.4 |
| 81. | Жилое | 8 | 1 | 68.3 | 2 | 1 | 16.4<br>16.8 | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия                | 3.9+1.9<br>8.9<br>12.7<br>3.9+3.7 |
| 82. | Жилое | 8 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16.8         | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.0<br>12.6<br>3.6<br>3.0  |
| 83. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16.8         | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.0<br>12.6<br>3.6<br>3.0  |
| 84. | Жилое | 1 | 1 | 48.2 | 1 | 1 | 18.1         | Санузел  | 4.4                               |

|     |       |   |   |      |   |   |      |   |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|------|---|-----------------------------------|
| 85. | Жилое | 1 | 1 | 71.3 | 2 | 1 | 18.3 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджии                | 3.6+1.6<br>9.1<br>11.6<br>3.7+3.5 |
|     |       |   |   |      |   |   |      |   |                                   |
| 86. | Жилое | 8 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 18.5 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.6  |
|     |       |   |   |      |   |   |      |   |                                   |
| 87. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 17.9 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |
|     |       |   |   |      |   |   |      |   |                                   |
| 88. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 17.9 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |
|     |       |   |   |      |   |   |      |   |                                   |

|     |       |   |   |      |   |   |              |  |                                   |
|-----|-------|---|---|------|---|---|--------------|--|-----------------------------------|
| 89. | Жилое | 1 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 18.5         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия    | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.6  |
| 90. | Жилое | 1 | 1 | 65.1 | 2 | 1 | 17.8<br>16.2 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджии                   | 3.6+1.8<br>7.0<br>11.5<br>3.8+3.4 |
| 91. | Жилое | 1 | 1 | 68.3 | 2 | 1 | 16.8<br>16.4 | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия                | 3.9+1.9<br>8.9<br>12.7<br>3.9+3.7 |
| 92. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16.8         | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.0<br>12.6<br>3.6<br>3.0  |
| 93. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16.8         | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.0<br>12.6<br>3.6<br>3.0  |
| 94. | Жилое | 1 | 1 | 48.2 | 1 | 1 | 18.1         | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                   | 4.4<br>5.8<br>12.9<br>3.9         |

|     |       |   |   |      |   |   |      |   |      |                                   |     |
|-----|-------|---|---|------|---|---|------|---|------|-----------------------------------|-----|
| 95. | Жилое | 1 | 1 | 71.3 | 2 | 1 | 18.3 | 1 | 19.9 | 3.6+1.6<br>9.1<br>11.6<br>3.7+3.5 | 3.1 |
| 96. | Жилое | 8 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 18.5 | 1 |      | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.6  |     |
| 97. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 17.9 | 1 |      | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |     |
| 98. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 17.9 | 1 |      | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |     |
| 99. | Жилое | 1 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 18.5 | 1 |      | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6  |     |



|      |       |   |   |      |   |  |   |      |  |         |
|------|-------|---|---|------|---|--|---|------|--|---------|
|      |       |   |   |      |   |  |   |      | лоджия   | 3.6     |
| 100. | Жилое | 1 | 1 | 65.1 | 2 |  | 1 | 17.8 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                   | 3.6+1.8 |
|      |       |   |   |      |   |  |   |      |  | 7.0     |
| 101. | Жилое | 1 | 1 | 68.3 | 2 |  | 1 | 16.8 | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия                | 3.9+1.9 |
|      |       |   |   |      |   |  |   |      |  | 8.9     |
| 102. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 |  | 1 | 16.8 | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0     |
|      |       |   |   |      |   |  |   |      |  | 5.0     |
| 103. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 |  | 1 | 16.8 | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия<br>гардеробная | 12.6    |
|      |       |   |   |      |   |  |   |      |  | 3.6     |
| 104. | Жилое | 1 | 1 | 48.2 | 1 |  | 1 | 18.1 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная    | 3.0     |
|      |       |   |   |      |   |  |   |      |  | 4.4     |
|      |       |   |   |      |   |  |   |      |  | 5.8     |
|      |       |   |   |      |   |  |   |      |  | 12.9    |
|      |       |   |   |      |   |  |   |      |  | 3.9     |
|      |       |   |   |      |   |  |   |      |  | 3.1     |

|      |       |   |   |      |   |   |   |   |   |      |   |                                  |
|------|-------|---|---|------|---|---|---|---|---|------|---|----------------------------------|
|      |       |   |   |      |   |   |   |   | 2 | 19.9 | кухня<br>лоджии                                       | 11.6<br>3.7+3.5                  |
| 106. | Жилое | 1 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 18.5 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.6 |
| 107. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 17.9 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6 |
| 108. | Жилое | 1 | 1 | 46   | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 17.9 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.6<br>2.6 |
| 109. | Жилое | 1 | 1 | 46.8 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 18.5 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.6 |
| 110. | Жилое | 1 | 1 | 65.8 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 17.8 | Санузел<br>прихожая                                   | 3.6+1.8<br>7.0                   |

|      |       |   |   |      |   |   |      |  |                                   |
|------|-------|---|---|------|---|---|------|--|-----------------------------------|
| 110. | Жилое | 1 | 1 | 65.8 | 2 | 1 | 17.8 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                   | 3.6+1.8<br>7.0<br>15.6<br>3.8     |
| 111. | Жилое | 1 | 1 | 68.3 | 2 | 1 | 16.8 | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия                | 3.9+1.9<br>8.9<br>12.7<br>3.9+3.7 |
| 112. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16.8 | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.0<br>12.6<br>3.6<br>3.0  |
| 113. | Жилое | 1 | 1 | 45   | 1 | 1 | 16.8 | Санузел,<br>прихожая,<br>кухня,<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.0<br>12.6<br>3.6<br>3.0  |
| 114. | Жилое | 1 | 1 | 48.2 | 1 | 1 | 18.1 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная    | 4.4<br>5.8<br>12.9<br>3.9<br>3.1  |
| 115. | Жилое | 1 | 1 | 71.3 | 2 | 1 | 18.3 | Санузел<br>прихожая                                      | 3.6+1.6<br>9.1                    |

|      |       |   |   |      |   |   |      |   |                                  |
|------|-------|---|---|------|---|---|------|---|----------------------------------|
| 116. | Жилое | 1 | 1 | 46.5 | 1 | 1 | 18.5 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.3 |
| 117. | Жилое | 1 | 1 | 45.7 | 1 | 1 | 17.9 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.3<br>2.6 |
| 118. | Жилое | 1 | 1 | 45.7 | 1 | 1 | 17.9 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия<br>гардеробная | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>3.3<br>2.6 |
| 119. | Жилое | 1 | 1 | 46.5 | 1 | 1 | 18.5 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>гардеробная<br>лоджия | 4.0<br>5.2<br>12.7<br>2.8<br>3.3 |
| 120. | Жилое | 1 | 1 | 65.8 | 2 | 1 | 17.8 | Санузел<br>прихожая<br>кухня<br>лоджия                | 3.6+1.8<br>7.0<br>15.6<br>3.8    |
|      |       |   |   |      | 2 |   | 16.2 |   |                                  |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                |            |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| -              | -          | -                 | -              | -                       | -                                 | -                       |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения                               | Назначение помещения         | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------------|---|------------------------------|-------------------------|
| 1     | Лестничные проемы   | Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Заводская 28в | Имущество общего пользования |                         |
| 2     | Лестничные площадки | Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Заводская 28в | Имущество общего пользования |                         |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
|       |                             |                  |                |            |

|   |  |  |   |                             |
|---|--|--|---|-----------------------------|
| 1   | В пределах земельного участка по адресу: г. Анапа, Заводская 28в, кадастровый номер: 23:37:0102029:695 | Трансформаторная подстанция 2КТПП-ккк-630/6/0,4 кВ (без ТМГ)         | 630 кВ, класс напряжения 0,4 Кв,  | Обеспечение электроэнергией |
| 2   | Подвал многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Заводская 28в,                                       | Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 MVI 804/СС,      | Q=9,5 л/с, Н=45м, Р=3,0кВт  | Обеспечение водоснабжением  |
| 3   | Подвал многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Заводская 28в,                                       | Повысительная насосная установка с насосами Wilo Helix V1605-1/16/E? | Q=5,0л/с, Н=45м, Р=4,0 кВт  | Обеспечение водоснабжением  |
| 4   | Подвал многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, Заводская 28в,                                       | Индивидуальный тепловой пункт  | Установлены блочные тепловые пункты, укомплектованные пластинчатými теплообменниками и насосами | Обеспечение отоплением      |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   |  |  |   |                             |
| N п/п   | Вид имущества  | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества   |                             |
| 1   | 2  | 3  | 4   |                             |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) |  |  |   |                             |

| Объектов недвижимости   |         |  |
|---|---------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1  |  |
|   | 17.1.2  |  |
|   | 17.1.3  |  |
|   | 17.1.4  |  |
|   | 17.1.5  |  |
|   | 17.1.6  |  |
|   | 17.1.7  |  |
|   | 17.1.8  |  |
|   | 17.1.9  | Получения разрешения на ввод в эксплуатацию  |
|   | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 квартал 2019 года. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |         |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1  | Планируемая стоимость строительства (руб.) – 195 000 000   |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |         |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона – 23:37:0102029:695   |
| 19.2.1   | 19.2.1 | -   |
| 19.2.2   | 19.2.2 | -   |
| 19.2.3   | 19.2.3 | -   |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечения денежных средств участников долевого строительства     |        |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | -   |
|  | 20.1.2 | -   |
|  | 20.1.3 | -   |
|  | 20.1.4 | -   |
|  | 20.1.5 | -   |
|  | 20.1.6 | -   |
|  | 20.1.7 | -   |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием |        |   |



| наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц   |  |
|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 -<br>21.1.2 -                                     |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.2.1 -<br>21.2.2 -<br>21.2.3 -                         |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 -<br>21.3.2 -<br>21.3.3 -<br>21.3.4 -<br>21.3.5 - |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 21.3.6 | - |
|  | 21.3.7 | - |
|  | 21.3.8 | - |
|  | 21.3.9 | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | - |
|  | 21.4.2 | - |
|  | 21.4.3 | - |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> |        |   |
| 22.1. О размере максимальной   | 22.1.1 | - |

|  |               |          |
|--|---------------|----------|
| <p>площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   | <p>22.1.2</p> | <p>-</p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.1</p> | <p>-</p> |

23.1.2

жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |        |          |                                 |
|--|--------|----------|---------------------------------|
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br><br>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях | 24.1.1 | -        | Планируемые затраты застройщика |
|  | 24.1.2 | -        |                                 |
|  | 24.1.3 | -        |                                 |
|  | 24.1.4 | -        |                                 |
|  | 24.1.5 | -        |                                 |
|  | 24.1.6 | -        |                                 |
|  | 24.1.7 | -        |                                 |
|  | 24.1.8 | N<br>п/п |                                 |

строительства жилья  
экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

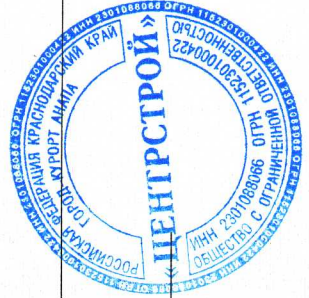
25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

-

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |               |   |   |
|--|---------------|---|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |               |   |   |
| N п/п  | дата          | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
| 1  | 27.11.2018 г. | Пункт 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства  | п. 17.1.10 Изменение даты планируемого квартала и года выполнения этапа реализации проекта.         |
| 2  | 27.11.2018г.  | Пункт 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | п 15.1.2. Изменение количества нежилых помещений.<br>п 15.1.2.2. Изменение иных нежилых помещений . |

Директор  
ООО «ЦЕНТРСТРОЙ»



А.С. Вартанян