

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001220 от 02.11.2022

"Жилые дома №№17,20-29 мкр. "Красногорский" по адресу: Московская область, Красногорский район ,вблизи р.п. Нахабино" (Жилой дом № 29)

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143405
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)605-08-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@pergamon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://krasnogorskiy.ndv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мещеряков
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ГРАД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5024086824
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Микрорайон Красногорский
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024086824
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075024003185
	2.1.3	Дата регистрации: 26.03.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Намеран Лимитед"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704418407
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рубинер
	3.4.2	Имя: Игорь

	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-160-379 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780523803066
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение ООО
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " Специализированный застройщик "Град Пехотная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7734416012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746810371
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Град Домодедово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5009113921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185027003281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Московская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Рп</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Нахабино</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Стартовая</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Красногорский</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома №№17,20-29 мкр. "Красногорский" по адресу: Московская область, Красногорский район ,вблизи р.п. Нахабино" (Жилой дом № 17)</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-14978-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Космическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Красногорский

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома №№17,20-29 мкр. "Красногорский" по адресу: Московская область, Красногорский район ,вблизи р.п. Нахабино" (Жилой дом № 20)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-14982-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: рп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нахабино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Космическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Красногорский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома №№17,20-29 мкр. "Красногорский" по адресу: Московская область, Красногорский район ,вблизи р.п. Нахабино" (Жилой дом № 21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-14981-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -262 079,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 554 032,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 505,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2

Наименование объекта:

9.2.3

Субъект Российской Федерации:
обл Московская

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.5

Вид населенного пункта:
г

9.2.6

Наименование населенного пункта:
Красногорск

9.2.7

Округ в населенном пункте:

9.2.8

Район в населенном пункте:

9.2.9

Вид обозначения улицы:
рп

9.2.10

Наименование улицы:
Нахабино

9.2.11

Дом:

9.2.12

Литера:

9.2.13

Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, Красногорский район ,вблизи Нахабино, дом 29
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21437 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 697,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 697,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУМБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП Румб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024057968
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Научно-проектный центр "Лидер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718704091
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0023-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт Групп"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7713771489
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственный центр "Перспектива"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719175370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Красногорский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройИндустрия
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5024161253
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-47-9924-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рубинер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Игорь
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Семенович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 780523803066
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0030106:2263
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 074,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого дома расположена детская площадка с различным игровым оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого дома расположена спортивная площадка с различным спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта строительства предусмотрена площадка для размещения мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решается устройством устойчивого газонного покрытия, посадки деревьев, кустарников, цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ПАО "МОЭСК" № И-18-00-904227/125 от 11.04.2018, срок действия 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отмостки по контуру проектируемого здания
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красинжвода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040133920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-11/14(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красинжвода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5040133920
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-11/14(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Эксплуатация Тепловых Систем"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024138127
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-15/К-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Эксплуатация Тепловых Систем"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024138127
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-15/К-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГРАД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024086824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-07/17

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-904227/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Объединенные Нахабинские сети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024111340
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Объединенные Нахабинские сети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024111340
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Объединенные Нахабинские сети"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024111340
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВИЛАН"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5047169266

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.1

Количество жилых помещений:
333

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2.1

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.75	1	16.38	2.82
2	Квартира	1	1	31.78	1	14.08	2.82
3	Квартира	1	1	37.16	1	18.62	2.82
4	Квартира	1	1	37.16	1	18.62	2.82
5	Квартира	1	1	54.93	2	31.85	2.82
6	Квартира	2	1	34.75	1	16.38	2.82
7	Квартира	2	1	31.78	1	14.08	2.82
8	Квартира	2	1	37.16	1	18.62	2.82
9	Квартира	2	1	37.16	1	18.62	2.82
10	Квартира	2	1	54.93	2	31.85	2.82
11	Квартира	3	1	34.75	1	16.38	2.82
12	Квартира	3	1	31.78	1	14.08	2.82
13	Квартира	3	1	37.16	1	18.62	2.82

14	Квартира	3	1	37.16	1	18.62	2.82
15	Квартира	3	1	54.93	2	31.85	2.82
16	Квартира	4	1	34.75	1	16.38	2.82
17	Квартира	4	1	31.78	1	14.08	2.82
18	Квартира	4	1	37.16	1	18.62	2.82
19	Квартира	4	1	37.16	1	18.62	2.82
20	Квартира	4	1	54.93	2	31.85	2.82
21	Квартира	5	1	34.75	1	16.38	2.82
22	Квартира	5	1	31.78	1	14.08	2.82
23	Квартира	5	1	37.16	1	18.62	2.82
24	Квартира	5	1	37.16	1	18.62	2.82
25	Квартира	5	1	54.93	2	31.85	2.82
26	Квартира	6	1	34.75	1	16.38	2.82
27	Квартира	6	1	31.78	1	14.08	2.82
28	Квартира	6	1	37.16	1	18.62	2.82
29	Квартира	6	1	37.16	1	18.62	2.82
30	Квартира	6	1	54.93	2	31.85	2.82
31	Квартира	7	1	34.75	1	16.38	2.82
32	Квартира	7	1	31.78	1	14.08	2.82
33	Квартира	7	1	37.16	1	18.62	2.82
34	Квартира	7	1	37.16	1	18.62	2.82
35	Квартира	7	1	54.93	2	31.85	2.82
36	Квартира	8	1	34.75	1	16.38	2.82
37	Квартира	8	1	31.78	1	14.08	2.82
38	Квартира	8	1	37.16	1	18.62	2.82
39	Квартира	8	1	37.16	1	18.62	2.82
40	Квартира	8	1	54.93	2	31.85	2.82
41	Квартира	1	2	54.95	2	31.85	2.82
42	Квартира	1	2	37.16	1	18.62	2.82
43	Квартира	1	2	37.16	1	18.62	2.82
44	Квартира	1	2	54.93	2	31.85	2.82
45	Квартира	2	2	54.95	2	31.85	2.82
46	Квартира	2	2	37.16	1	18.62	2.82

47	Квартира	2	2	37.16	1	18.62	2.82
48	Квартира	2	2	54.93	1	31.85	2.82
49	Квартира	3	2	54.95	2	31.85	2.82
50	Квартира	3	2	37.16	1	18.62	2.82
51	Квартира	3	2	37.16	1	18.62	2.82
52	Квартира	3	2	54.93	1	31.85	2.82
53	Квартира	4	2	54.95	2	31.85	2.82
54	Квартира	4	2	37.16	1	18.62	2.82
55	Квартира	4	2	37.16	1	18.62	2.82
56	Квартира	4	2	54.93	1	31.85	2.82
57	Квартира	5	2	54.95	2	31.85	2.82
58	Квартира	5	2	37.16	1	18.62	2.82
59	Квартира	5	2	37.16	1	18.62	2.82
60	Квартира	5	2	54.93	1	31.85	2.82
61	Квартира	6	2	54.95	2	31.85	2.82
62	Квартира	6	2	37.16	1	18.62	2.82
63	Квартира	6	2	37.16	1	18.62	2.82
64	Квартира	6	2	54.93	1	31.85	2.82
65	Квартира	7	2	54.95	2	31.85	2.82
66	Квартира	7	2	37.16	1	18.62	2.82
67	Квартира	7	2	37.16	1	18.62	2.82
68	Квартира	7	2	54.93	1	31.85	2.82
69	Квартира	8	2	54.95	2	31.85	2.82
70	Квартира	8	2	37.16	1	18.62	2.82
71	Квартира	8	2	37.16	1	18.62	2.82
72	Квартира	8	2	54.93	2	31.85	2.82
73	Квартира	1	3	54.95	2	31.85	2.82
74	Квартира	1	3	37.16	1	18.62	2.82
75	Квартира	1	3	37.16	1	18.62	2.82
76	Квартира	1	3	54.93	2	31.85	2.82
77	Квартира	2	3	54.95	2	31.85	2.82
78	Квартира	2	3	37.16	1	18.62	2.82
79	Квартира	2	3	37.16	1	18.62	2.82

80	Квартира	2	3	54.93	2	31.85	2.82
81	Квартира	3	3	54.95	2	31.85	2.82
82	Квартира	3	3	37.16	1	18.62	2.82
83	Квартира	3	3	37.16	1	18.62	2.82
84	Квартира	3	3	54.93	2	31.85	2.82
85	Квартира	4	3	54.95	2	31.85	2.82
86	Квартира	4	3	37.16	1	18.62	2.82
87	Квартира	4	3	37.16	1	18.62	2.82
88	Квартира	4	3	54.93	2	31.85	2.82
89	Квартира	5	3	54.95	2	31.85	2.82
90	Квартира	5	3	37.16	1	18.62	2.82
91	Квартира	5	3	37.16	1	18.62	2.82
92	Квартира	5	3	54.93	2	31.85	2.82
93	Квартира	6	3	54.95	2	31.85	2.82
94	Квартира	6	3	37.16	1	18.62	2.82
95	Квартира	6	3	37.16	1	18.62	2.82
96	Квартира	6	3	54.93	2	31.85	2.82
97	Квартира	7	3	54.95	2	31.85	2.82
98	Квартира	7	3	37.16	1	18.62	2.82
99	Квартира	7	3	37.16	1	18.62	2.82
100	Квартира	7	3	54.93	2	31.85	2.82
101	Квартира	8	3	54.95	2	31.85	2.82
102	Квартира	8	3	37.16	1	18.62	2.82
103	Квартира	8	3	37.16	1	18.62	2.82
104	Квартира	8	3	54.93	2	31.85	2.82
105	Квартира	1	4	80.29	3	50.06	2.82
106	Квартира	1	4	47.25	2	24.9	2.82
107	Квартира	1	4	24.91	1	10.51	2.82
108	Квартира	2	4	80.29	3	50.06	2.82
109	Квартира	2	4	52.80	2	30.34	2.82
110	Квартира	2	4	24.90	1	10.5	2.82
111	Квартира	3	4	80.29	3	50.06	2.82
112	Квартира	3	4	52.80	2	30.34	2.82

113	Квартира	3	4	24.90	1	10.5	2.82
114	Квартира	4	4	80.29	3	50.06	2.82
115	Квартира	4	4	52.80	2	30.34	2.82
116	Квартира	4	4	24.90	1	10.5	2.82
117	Квартира	5	4	80.29	3	50.06	2.82
118	Квартира	5	4	52.80	2	30.34	2.82
119	Квартира	5	4	24.90	1	10.5	2.82
120	Квартира	6	4	80.29	3	50.06	2.82
121	Квартира	6	4	52.80	2	30.34	2.82
122	Квартира	6	4	24.90	1	10.5	2.82
123	Квартира	7	4	80.29	3	50.06	2.82
124	Квартира	7	4	52.80	2	30.34	2.82
125	Квартира	7	4	24.90	1	10.5	2.82
126	Квартира	8	4	80.29	3	50.06	2.82
127	Квартира	8	4	52.80	2	30.34	2.82
128	Квартира	8	4	24.90	1	10.5	2.82
129	Квартира	1	5	55.67	2	32.06	2.82
130	Квартира	1	5	25.46	1	8.98	2.82
131	Квартира	1	5	39.61	1	21.26	2.82
132	Квартира	1	5	24.68	1	8.98	2.82
133	Квартира	1	5	55.67	2	32.06	2.82
134	Квартира	2	5	55.67	2	32.06	2.82
135	Квартира	2	5	25.46	1	8.98	2.82
136	Квартира	2	5	39.61	1	21.26	2.82
137	Квартира	2	5	24.68	1	8.98	2.82
138	Квартира	2	5	55.67	2	32.06	2.82
139	Квартира	3	5	55.67	2	32.06	2.82
140	Квартира	3	5	25.46	1	8.98	2.82
141	Квартира	3	5	39.61	1	21.26	2.82
142	Квартира	3	5	24.68	1	8.98	2.82
143	Квартира	3	5	55.67	2	32.06	2.82
144	Квартира	4	5	55.67	2	32.06	2.82
145	Квартира	4	5	25.46	1	8.98	2.82

146	Квартира	4	5	39.61	1	21.26	2.82
147	Квартира	4	5	24.68	1	8.98	2.82
148	Квартира	4	5	55.67	2	32.06	2.82
149	Квартира	5	5	55.67	2	32.06	2.82
150	Квартира	5	5	25.46	1	8.98	2.82
151	Квартира	5	5	39.61	1	21.26	2.82
152	Квартира	5	5	24.68	1	8.98	2.82
153	Квартира	5	5	55.67	2	32.06	2.82
154	Квартира	6	5	55.67	2	32.06	2.82
155	Квартира	6	5	25.46	1	8.98	2.82
156	Квартира	6	5	39.61	1	21.26	2.82
157	Квартира	6	5	24.68	1	8.98	2.82
158	Квартира	6	5	55.67	2	32.06	2.82
159	Квартира	7	5	55.67	2	32.06	2.82
160	Квартира	7	5	25.46	1	8.98	2.82
161	Квартира	7	5	39.61	1	21.26	2.82
162	Квартира	7	5	24.68	1	8.98	2.82
163	Квартира	7	5	55.67	2	32.06	2.82
164	Квартира	8	5	55.67	2	32.06	2.82
165	Квартира	8	5	25.46	1	8.98	2.82
166	Квартира	8	5	39.61	1	21.26	2.82
167	Квартира	8	5	24.68	1	8.98	2.82
168	Квартира	8	5	55.67	2	32.06	2.82
169	Квартира	1	6	55.67	2	32.06	2.82
170	Квартира	1	6	25.46	1	8.98	2.82
171	Квартира	1	6	39.61	1	21.26	2.82
172	Квартира	1	6	24.68	1	8.98	2.82
173	Квартира	1	6	55.67	2	32.06	2.82
174	Квартира	2	6	55.67	2	32.06	2.82
175	Квартира	2	6	25.46	1	8.98	2.82
176	Квартира	2	6	39.61	1	21.26	2.82
177	Квартира	2	6	24.68	1	8.98	2.82
178	Квартира	2	6	55.67	2	32.06	2.82

179	Квартира	3	6	55.67	2	32.06	2.82
180	Квартира	3	6	25.46	1	8.98	2.82
181	Квартира	3	6	39.61	1	21.26	2.82
182	Квартира	3	6	24.68	1	8.98	2.82
183	Квартира	3	6	55.67	2	32.06	2.82
184	Квартира	4	6	55.67	2	32.06	2.82
185	Квартира	4	6	25.46	1	8.98	2.82
186	Квартира	4	6	39.61	1	21.26	2.82
187	Квартира	4	6	24.68	1	8.98	2.82
188	Квартира	4	6	55.67	2	32.06	2.82
189	Квартира	5	6	55.67	2	32.06	2.82
190	Квартира	5	6	25.46	1	8.98	2.82
191	Квартира	5	6	39.61	1	21.26	2.82
192	Квартира	5	6	24.68	1	8.98	2.82
193	Квартира	5	6	55.67	2	32.06	2.82
194	Квартира	6	6	55.67	2	32.06	2.82
195	Квартира	6	6	25.46	1	8.98	2.82
196	Квартира	6	6	39.61	1	21.26	2.82
197	Квартира	6	6	24.68	1	8.98	2.82
198	Квартира	6	6	55.67	2	32.06	2.82
199	Квартира	7	6	55.67	2	32.06	2.82
200	Квартира	7	6	25.46	1	8.98	2.82
201	Квартира	7	6	39.61	1	21.26	2.82
202	Квартира	7	6	24.68	1	8.98	2.82
203	Квартира	7	6	55.67	2	32.06	2.82
204	Квартира	8	6	55.67	2	32.06	2.82
205	Квартира	8	6	25.46	1	8.98	2.82
206	Квартира	8	6	39.61	1	21.26	2.82
207	Квартира	8	6	24.68	1	8.98	2.82
208	Квартира	8	6	55.67	2	32.06	2.82
209	Квартира	1	7	24.91	1	10.51	2.82
210	Квартира	1	7	47.25	2	24.9	2.82
211	Квартира	1	7	80.29	3	50.06	2.82

212	Квартира	2	7	24.91	1	10.51	2.82
213	Квартира	2	7	52.80	2	30.34	2.82
214	Квартира	2	7	80.29	3	50.06	2.82
215	Квартира	3	7	24.91	1	10.51	2.82
216	Квартира	3	7	52.80	2	30.34	2.82
217	Квартира	3	7	80.29	3	50.06	2.82
218	Квартира	4	7	24.91	1	10.51	2.82
219	Квартира	4	7	52.80	2	30.34	2.82
220	Квартира	4	7	80.29	3	50.06	2.82
221	Квартира	5	7	24.91	1	10.51	2.82
222	Квартира	5	7	52.80	2	30.34	2.82
223	Квартира	5	7	80.29	3	50.06	2.82
224	Квартира	6	7	24.91	1	10.51	2.82
225	Квартира	6	7	52.80	2	30.34	2.82
226	Квартира	6	7	80.29	3	50.06	2.82
227	Квартира	7	7	24.91	1	10.51	2.82
228	Квартира	7	7	52.80	2	30.34	2.82
229	Квартира	7	7	80.29	3	50.06	2.82
230	Квартира	8	7	24.91	1	10.51	2.82
231	Квартира	8	7	52.80	2	30.34	2.82
232	Квартира	8	7	80.29	3	50.06	2.82
233	Квартира	1	8	74.14	3	47.43	2.82
234	Квартира	1	8	36.95	1	18.62	2.82
235	Квартира	1	8	54.75	2	31.85	2.82
236	Квартира	2	8	54.77	2	31.85	2.82
237	Квартира	2	8	36.99	1	18.62	2.82
238	Квартира	2	8	36.99	1	18.62	2.82
239	Квартира	2	8	54.75	2	31.85	2.82
240	Квартира	3	8	54.77	2	31.85	2.82
241	Квартира	3	8	36.99	1	18.62	2.82
242	Квартира	3	8	36.99	1	18.62	2.82
243	Квартира	3	8	54.75	2	31.85	2.82
244	Квартира	4	8	54.77	2	31.85	2.82

245	Квартира	4	8	36.99	1	18.62	2.82
246	Квартира	4	8	36.99	1	18.62	2.82
247	Квартира	4	8	54.75	2	31.85	2.82
248	Квартира	5	8	54.77	2	31.85	2.82
249	Квартира	5	8	36.99	1	18.62	2.82
250	Квартира	5	8	36.99	1	18.62	2.82
251	Квартира	5	8	54.75	2	31.85	2.82
252	Квартира	6	8	54.77	2	31.85	2.82
253	Квартира	6	8	36.99	1	18.62	2.82
254	Квартира	6	8	36.99	1	18.62	2.82
255	Квартира	6	8	54.75	2	31.85	2.82
256	Квартира	7	8	54.77	2	31.85	2.82
257	Квартира	7	8	36.99	1	18.62	2.82
258	Квартира	7	8	36.99	1	18.62	2.82
259	Квартира	7	8	54.75	2	31.85	2.82
260	Квартира	8	8	54.77	2	31.85	2.82
261	Квартира	8	8	36.99	1	18.62	2.82
262	Квартира	8	8	36.99	1	18.62	2.82
263	Квартира	8	8	54.75	2	31.85	2.82
264	Квартира	1	9	74.14	3	47.43	2.82
265	Квартира	1	9	36.95	1	18.62	2.82
266	Квартира	1	9	54.75	2	31.85	2.82
267	Квартира	2	9	54.77	2	31.85	2.82
268	Квартира	2	9	36.99	1	18.62	2.82
269	Квартира	2	9	36.99	1	18.62	2.82
270	Квартира	2	9	54.75	2	31.85	2.82
271	Квартира	3	9	54.77	2	31.85	2.82
272	Квартира	3	9	36.99	1	18.62	2.82
273	Квартира	3	9	36.99	1	18.62	2.82
274	Квартира	3	9	54.75	2	31.85	2.82
275	Квартира	4	9	54.77	2	31.85	2.82
276	Квартира	4	9	36.99	1	18.62	2.82
277	Квартира	4	9	36.99	1	18.62	2.82

278	Квартира	4	9	54.75	2	31.85	2.82
279	Квартира	5	9	54.77	2	31.85	2.82
280	Квартира	5	9	36.99	1	18.62	2.82
281	Квартира	5	9	36.99	1	18.62	2.82
282	Квартира	5	9	54.75	2	31.85	2.82
283	Квартира	6	9	54.77	2	31.85	2.82
284	Квартира	6	9	36.99	1	18.62	2.82
285	Квартира	6	9	36.99	1	18.62	2.82
286	Квартира	6	9	54.75	2	31.85	2.82
287	Квартира	7	9	54.77	2	31.85	2.82
288	Квартира	7	9	36.99	1	18.62	2.82
289	Квартира	7	9	36.99	1	18.62	2.82
290	Квартира	7	9	54.75	2	31.85	2.82
291	Квартира	8	9	54.77	2	31.85	2.82
292	Квартира	8	9	36.99	1	18.62	2.82
293	Квартира	8	9	36.99	1	18.62	2.82
294	Квартира	8	9	54.75	2	31.85	2.82
295	Квартира	1	10	34.75	1	16.38	2.82
296	Квартира	1	10	51.80	2	29.34	2.82
297	Квартира	1	10	37.12	1	18.62	2.82
298	Квартира	1	10	54.93	2	31.85	2.82
299	Квартира	2	10	34.75	1	16.38	2.82
300	Квартира	2	10	31.78	1	14.08	2.82
301	Квартира	2	10	37.16	1	18.62	2.82
302	Квартира	2	10	37.16	1	18.62	2.82
303	Квартира	2	10	54.93	2	31.85	2.82
304	Квартира	3	10	34.75	1	16.38	2.82
305	Квартира	3	10	31.78	1	14.08	2.82
306	Квартира	3	10	37.16	1	18.62	2.82
307	Квартира	3	10	37.16	1	18.62	2.82
308	Квартира	3	10	54.93	2	31.85	2.82
309	Квартира	4	10	34.75	1	16.38	2.82
310	Квартира	4	10	31.78	1	14.08	2.82

311	Квартира	4	10	37.16	1	18.62	2.82
312	Квартира	4	10	37.16	1	18.62	2.82
313	Квартира	4	10	54.93	2	31.85	2.82
314	Квартира	5	10	34.75	1	16.38	2.82
315	Квартира	5	10	31.78	1	14.08	2.82
316	Квартира	5	10	37.16	1	18.62	2.82
317	Квартира	5	10	37.16	1	18.62	2.82
318	Квартира	5	10	54.93	2	31.85	2.82
319	Квартира	6	10	34.75	1	16.38	2.82
320	Квартира	6	10	31.78	1	14.08	2.82
321	Квартира	6	10	37.16	1	18.62	2.82
322	Квартира	6	10	37.16	1	18.62	2.82
323	Квартира	6	10	54.93	2	31.85	2.82
324	Квартира	7	10	34.75	1	16.38	2.82
325	Квартира	7	10	31.78	1	14.08	2.82
326	Квартира	7	10	37.16	1	18.62	2.82
327	Квартира	7	10	37.16	1	18.62	2.82
328	Квартира	7	10	54.93	2	31.85	2.82
329	Квартира	8	10	34.75	1	16.38	2.82
330	Квартира	8	10	31.78	1	14.08	2.82
331	Квартира	8	10	37.16	1	18.62	2.82
332	Квартира	8	10	37.16	1	18.62	2.82
333	Квартира	8	10	54.93	2	31.85	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	секция 1, этаж 1	Помещения общего пользования	24.85
2	входной тамбур	секция 1, этаж 1	Помещения общего пользования	3.72

102	Лестничная клетка	секция 10, этаж 8	Помещения общего пользования	29.05
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	В подвальном (Цокольном) этаже		ВРУ	Электроснабжение
2	В подвальном (цокольном) этаже		ИТП	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 763 719 090,30 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0030106:2263</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000040404
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 331</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 676,94 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 354 456 778,8 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 187 510 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О		Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта

<p>целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте строительства по договору

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В части предостережения №190 от 01.06.2022, в пункте 14.1.7"Срок действия технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения"в частности электроснабжение-все виды работ выполнены, в соответствии с АКТОМ об осуществлении технологического присоединения № 4/7673-409 от 23.01.2020г</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.10.2018	Раздел 3	Внесена информация в новообразовавшиеся пункт
2	10.10.2018	Раздел 19	Внесена информация в новообразовавшиеся пункт

3	01.11.2018	Раздел 6	Изменены фин.результаты
4	21.12.2018	Раздел 4	Добавлен завершённый объект
5	01.04.2019	Раздел 6	Изменены фин.результаты
6	30.04.2019	Раздел 6	Изменены финансовые результаты текущего года
7	30.04.2019	Раздел 18	Измена планируемая стоимость строительства
8	30.04.2019	Раздел 17	Исправлена техническая ошибка срока ввода объекта
9	27.06.2019	Раздел 18	Измена планируемая стоимость строительства
10	08.07.2019	Раздел 12	Изменен вид права застройщика
11	30.07.2019	Раздел 6	Изменены финансовые результаты текущего года
12	16.10.2019	Раздел 19	Внесена информация по заключенным договорам
13	30.10.2019	Раздел 6	Изменены фин.результаты
14	08.11.2019	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
15	12.12.2019	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
16	13.01.2020	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
17	10.02.2020	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
18	10.02.2020	Раздел 9	Исправлен класс энергоэффективности
19	10.02.2020	Раздел 14	Изменено подключение к сетям связи (холодное водоснабжение, ливневое водоотведение, телевизионное вещание)
20	10.03.2020	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
21	09.04.2020	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
22	09.04.2020	Раздел 6	Изменены финансовые результаты текущего года
23	10.05.2020	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
24	31.05.2020	Раздел 6	Изменены финансовые результаты
25	10.06.2020	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
26	07.07.2020	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
27	29.07.2020	Раздел 6	Изменены финансовые результаты
28	09.09.2020	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
29	14.09.2020	Раздел 18	Измена планируемая стоимость строительства
30	13.10.2020	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
31	29.10.2020	Раздел 6	Изменены финансовые результаты
32	10.11.2020	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
33	10.12.2020	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
34	13.01.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров

35	13.01.2021	Раздел 13	Добавлена доп.информация по элементам благоустройства
36	13.01.2021	Раздел 9	Добавлена информация о доп.характеристиках
37	09.02.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
38	09.03.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
39	30.03.2021	Раздел 6	Изменены финансовые результаты
40	07.04.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
41	22.04.2021	Раздел 9	Исправлена тех.ошибка класса энергоэффективности
42	29.04.2021	Раздел 6	Изменены финансовые результаты
43	07.05.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
44	11.06.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
45	08.07.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
46	22.07.2021	Раздел 12	Обновлено ГПЗУ
47	29.07.2021	Раздел 6	Изменены финансовые результаты
48	10.08.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
49	09.09.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
50	07.10.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
51	27.10.2021	Раздел 6	Изменены финансовые результаты
52	10.11.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
53	10.12.2021	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
54	20.12.2021	Раздел 12	Исправлена тех.ошибка
55	10.01.2022	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
56	10.02.2022	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
57	10.03.2022	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
58	28.03.2022	Раздел 6	Изменены финансовые результаты
59	06.04.2022	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
60	26.04.2022	Раздел 3	Изменение учредителя и бенефициара
61	29.04.2022	Раздел 6	Изменены финансовые результаты
62	06.05.2022	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
63	08.06.2022	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
64	08.06.2022	Раздел 9	Внесена информация в части грузопассажирских
65	04.07.2022	Раздел 23	Внесена иная информация по объекту
66	04.07.2022	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
67	27.07.2022	Раздел 6	Изменены финансовые результаты

68	05.08.2022	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
69	01.09.2022	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
70	03.10.2022	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров
71	28.10.2022	Раздел 6	Изменены финансовые результаты
72	02.11.2022	Раздел 19	Добавлена информация о количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 156104336298892365366346342974897264363

Владелец: ООО "ГРАД", Мещеряков Геннадий Дмитриевич,
ГОРОД КРАСНОГОРСК

Действителен: с 21.09.2021 по 21.12.2022