

# ИЗМЕНЕНИЕ ОТ 25.10.2018 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, КОРПУС 1 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ (ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) по адресу: г. Москва, САО, ул. Черняховского, д. 19 от «25» ноября 2016 г.

№ 77-000098

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ № 23"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖБИ-23</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119180</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большая Полянка</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7/10</b> ; Строение: <b>3</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>8</b> ; Помещение: <b>X</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 5059733</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gbiplant23.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://gbiplant23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Максинский</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7714008255</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700207391</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордеев</b>

	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>022-779-919 80</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773600375716</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет 100% акций ПАО ГК ПИК, которая владеет 100% в уставном капитале АО ПИК РЕГИОН, которой принадлежит 86,67% АО ЖБИ-23</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 966 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 017 930 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>153 625 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>15 017 930 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 12 930 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 15 005 000 тыс.руб.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>САО</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Черняховского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: <b>19</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>59388,13 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Не требуется</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГеоГрадСтрой»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705916187</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро АПЕКС"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7725825428</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-0417-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-0549-17 (корректировка)</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-3-3726-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Черняховского 19», Жилой комплекс Черняховского 19, ЖК «Черняховского 19», ЖК Черняховского 19, Черняховского 19</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-105000-013613-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-09-037341</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.06.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.10.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:09:0004006:96_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>68 639 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>47. Проектная площадь проездов и площадок, м2 11 141 48. Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2 0 49. Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2 Тротуар &gt; 3м – 9 602 Тротуар &lt; 3м – 358</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>994, располагаются по системе «двор без машин»</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для игр детей – 671; Для отдыха взрослых – 55; Для занятия физкультурой –; Итого: 1 028</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>2 контейнера за границами проектирования, 3 контейнера в границах проектирования, не менее 80 м и не более 100м. Контейнеров объемом 1100 л. – 4 шт; Контейнеров объемом 800 л. – 1 шт;</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>53. Проектная площадь озеленения, м2 8 156</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Территория выполнена таким образом, чтобы элементы конструкций благоустройства не создавали перепада высот. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2 м. На придомовой территории предусмотрена площадка для отдыха, оборудованная скамьями со спинками и подлокотниками. На территории участка предусмотрены машиноместа, помеченные специальным знаком, на наземных гостевых автостоянках. Удаление от здания не превышающем 100м Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, не менее 900 мм. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 1:12. Дорожное покрытие запроект</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская Объединенная Энергетическая Компания» (ПАО «МОЭК»)</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-160907/0, 27-10-2016, Т-ТУ1-16-161027/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243 410 294,18 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Московская Объединенная Энергетическая Компания» (ПАО «МОЭК»)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720302417</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2001</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-160907/0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>243 410 294,18 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Предварительные ТУ №21-2226/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Предварительные ТУ №21-2227/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Мосводосток»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2016</b>							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3110/16</b>							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2019</b>							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>729 р.</b>							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Леальта»</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7733539460</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>468</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>161</b>							
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>343</b>							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>134</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1		2	1	43.28	1				
2		2	1	70.61	2				
3		2	1	67.4	2				
4		2	1	62.56	2				
5		2	1	38.2	1				
6		2	1	60.64	2				
7		2	1	77.29	3				
8		2	1	62.42	2				
9		2	1	64.6	2				
10		3	1	43.28	1				
11		3	1	71.11	2				
12		3	1	67.9	2				
13		3	1	63.06	2				
14		3	1	38.2	1				
15		3	1	61.14	2				
16		3	1	77.79	3				

17		3	1	62.42	2				
18		3	1	65.1	2				
19		4	1	43.28	1				
20		4	1	70.61	2				
21		4	1	67.4	2				
22		4	1	62.56	2				
23		4	1	38.2	1				
24		4	1	60.64	2				
25		4	1	77.29	3				
26		4	1	62.42	2				
27		4	1	64.6	2				
28		5	1	43.81	1				
29		5	1	70.61	2				
30		5	1	67.4	2				
31		5	1	63.09	2				
32		5	1	38.73	1				
33		5	1	60.64	2				
34		5	1	77.9	3				
35		5	1	62.95	2				
36		5	1	64.6	2				
37		6	1	43.28	1				
38		6	1	70.61	2				
39		6	1	67.4	2				
40		6	1	62.56	2				
41		6	1	38.2	1				
42		6	1	60.64	2				
43		6	1	77.29	3				
44		6	1	62.42	2				
45		6	1	64.6	2				
46		7	1	43.28	1				
47		7	1	71.08	2				
48		7	1	67.87	2				
49		7	1	63.11	2				
50		7	1	38.2	1				
51		7	1	61.11	2				
52		7	1	77.76	3				
53		7	1	62.42	2				
54		7	1	65.07	2				
55		8	1	43.28	1				
56		8	1	70.61	2				
57		8	1	67.4	2				
58		8	1	62.56	2				
59		8	1	38.2	1				
60		8	1	60.64	2				
61		8	1	77.29	3				
62		8	1	62.42	2				
63		8	1	64.6	2				
64		9	1	43.81	1				
65		9	1	70.61	2				
66		9	1	67.4	2				
67		9	1	63.09	2				
68		9	1	38.73	1				
69		9	1	60.64	2				
70		9	1	77.9	3				
71		9	1	62.95	2				
72		9	1	64.6	2				
73		10	1	43.28	1				
74		10	1	70.61	2				
75		10	1	67.4	2				
76		10	1	62.56	2				
77		10	1	38.2	1				
78		10	1	60.64	2				
79		10	1	77.29	3				
80		10	1	62.42	2				
81		10	1	64.6	2				
82		11	1	43.28	1				
83		11	1	71.11	2				
84		11	1	67.9	2				
85		11	1	63.06	2				
86		11	1	38.2	1				
87		11	1	61.14	2				



88		11	1	77.79	3				
89		11	1	62.42	2				
90		11	1	65.1	2				
91		12	1	43.28	1				
92		12	1	70.61	2				
93		12	1	67.4	2				
94		12	1	62.56	2				
95		12	1	38.2	1				
96		12	1	60.64	2				
97		12	1	77.29	3				
98		12	1	62.42	2				
99		12	1	64.6	2				
100		13	1	43.83	1				
101		13	1	70.61	2				
102		13	1	67.44	2				
103		13	1	63.11	2				
104		13	1	38.75	1				
105		13	1	60.64	2				
106		13	1	77.84	3				
107		13	1	62.97	2				
108		13	1	64.6	2				
109		14	1	43.28	1				
110		14	1	70.61	2				
111		14	1	67.4	2				
112		14	1	62.56	2				
113		14	1	38.2	1				
114		14	1	60.64	2				
115		14	1	77.29	3				
116		14	1	62.42	2				
117		14	1	64.6	2				
118		15	1	43.28	1				
119		15	1	71.08	2				
120		15	1	67.87	2				
121		15	1	63.11	2				
122		15	1	38.2	1				
123		15	1	61.11	2				
124		15	1	77.76	3				
125		15	1	62.42	2				
126		15	1	65.07	2				
127		16	1	43.28	1				
128		16	1	70.61	2				
129		16	1	67.4	2				
130		16	1	62.56	2				
131		16	1	38.2	1				
132		16	1	60.64	2				
133		16	1	77.29	3				
134		16	1	62.42	2				
135		16	1	64.6	2				
136		17	1	43.75	1				
137		17	1	70.61	2				
138		17	1	67.4	2				
139		17	1	63.03	2				
140		17	1	38.67	1				
141		17	1	60.64	2				
142		17	1	77.84	3				
143		17	1	62.89	2				
144		17	1	64.6	2				
145		18	1	43.28	1				
146		18	1	70.61	2				
147		18	1	67.4	2				
148		18	1	62.56	2				
149		18	1	38.2	1				
150		18	1	60.64	2				
151		18	1	77.29	3				
152		18	1	62.42	2				
153		18	1	64.6	2				
154		19	1	43.28	1				
155		19	1	71.08	2				
156		19	1	67.87	2				
157		19	1	63.11	2				
158		19	1	38.2	1				

159		19	1	61.11	2				
160		19	1	77.76	3				
161		19	1	62.42	2				
162		19	1	65.07	2				
163		20	1	43.28	1				
164		20	1	70.61	2				
165		20	1	67.4	2				
166		20	1	62.56	2				
167		20	1	38.2	1				
168		20	1	60.64	2				
169		20	1	77.29	3				
170		20	1	62.42	2				
171		20	1	64.6	2				
172		21	1	43.83	1				
173		21	1	70.61	2				
174		21	1	67.4	2				
175		21	1	63.11	2				
176		21	1	38.75	1				
177		21	1	60.64	2				
178		21	1	77.84	3				
179		21	1	62.97	2				
180		21	1	64.6	2				
181		22	1	43.28	1				
182		22	1	70.61	2				
183		22	1	67.4	2				
184		22	1	62.56	2				
185		22	1	38.2	1				
186		22	1	60.64	2				
187		22	1	77.29	3				
188		22	1	62.42	2				
189		22	1	64.6	2				
190		2	2	72.54	2				
191		2	2	62.64	2				
192		2	2	67.01	2				
193		2	2	70.16	2				
194		3	2	73.64	2				
195		3	2	62.64	2				
196		3	2	67.56	2				
197		3	2	70.71	2				
198		4	2	72.54	2				
199		4	2	62.64	2				
200		4	2	67.01	2				
201		4	2	70.16	2				
202		5	2	72.54	2				
203		5	2	63.11	2				
204		5	2	67.48	2				
205		5	2	70.63	2				
206		6	2	72.54	2				
207		6	2	62.64	2				
208		6	2	67.01	2				
209		6	2	70.16	2				
210		7	2	73.48	2				
211		7	2	62.64	2				
212		7	2	67.56	2				
213		7	2	70.63	2				
214		8	2	72.54	2				
215		8	2	62.64	2				
216		8	2	67.01	2				
217		8	2	70.16	2				
218		9	2	72.54	2				
219		9	2	63.11	2				
220		9	2	67.48	2				
221		9	2	70.63	2				
222		10	2	72.54	2				
223		10	2	62.64	2				
224		10	2	67.01	2				
225		10	2	70.16	2				
226		11	2	73.64	2				
227		11	2	62.64	2				
228		11	2	67.56	2				
229		11	2	70.71	2				

230		12	2	72.54	2				
231		12	2	62.64	2				
232		12	2	67.01	2				
233		12	2	70.16	2				
234		2	3	92.13	3				
235		2	3	77.81	3				
236		2	3	60.36	2				
237		2	3	94.03	3				
238		3	3	92.68	3				
239		3	3	78.36	3				
240		3	3	60.91	2				
241		3	3	94.03	3				
242		4	3	92.13	3				
243		4	3	77.81	3				
244		4	3	60.36	2				
245		4	3	94.03	3				
246		5	3	92.13	3				
247		5	3	78.75	3				
248		5	3	60.36	2				
249		5	3	94.58	3				
250		6	3	92.13	3				
251		6	3	77.81	3				
252		6	3	60.36	2				
253		6	3	94.03	3				
254		7	3	92.6	3				
255		7	3	78.28	3				
256		7	3	60.83	2				
257		7	3	94.03	3				
258		8	3	92.13	3				
259		8	3	77.81	3				
260		8	3	60.36	2				
261		8	3	94.03	3				
262		9	3	92.13	3				
263		9	3	78.75	3				
264		9	3	60.36	2				
265		9	3	94.58	3				
266		10	3	92.13	3				
267		10	3	77.81	3				
268		10	3	60.36	2				
269		10	3	94.03	3				
270		11	3	92.68	3				
271		11	3	78.36	3				
272		11	3	60.91	2				
273		11	3	94.03	3				
274		12	3	92.13	3				
275		12	3	77.81	3				
276		12	3	60.36	2				
277		12	3	94.03	3				
278		2	4	72.62	2				
279		2	4	63.29	2				
280		2	4	20.42	1				
281		2	4	116.57	4				
282		3	4	73.17	2				
283		3	4	63.29	2				
284		3	4	20.97	1				
285		3	4	116.57	4				
286		4	4	72.62	2				
287		4	4	63.29	2				
288		4	4	20.42	1				
289		4	4	116.57	4				
290		5	4	73.09	2				
291		5	4	63.76	2				
292		5	4	20.42	1				
293		5	4	117.51	4				
294		6	4	72.62	2				
295		6	4	63.29	2				
296		6	4	20.42	1				
297		6	4	116.57	4				
298		7	4	73.09	2				
299		7	4	63.29	2				
300		7	4	20.97	1				

301		7	4	116.57	4				
302		8	4	72.62	2				
303		8	4	63.29	2				
304		8	4	20.42	1				
305		8	4	116.57	4				
306		9	4	73.09	2				
307		9	4	63.76	2				
308		9	4	20.42	1				
309		9	4	117.51	4				
310		10	4	72.62	2				
311		10	4	63.29	2				
312		10	4	20.42	1				
313		10	4	116.57	4				
314		11	4	73.17	2				
315		11	4	63.29	2				
316		11	4	20.97	1				
317		11	4	116.57	4				
318		12	4	72.62	2				
319		12	4	63.29	2				
320		12	4	20.42	1				
321		12	4	116.57	4				
322		2	5	120.24	4				
323		2	5	44.32	1				
324		2	5	86.81	3				
325		3	5	121.34	4				
326		3	5	44.32	1				
327		3	5	87.36	3				
328		4	5	120.24	4				
329		4	5	44.32	1				
330		4	5	86.81	3				
331		5	5	120.71	4				
332		5	5	44.79	1				
333		5	5	86.81	3				
334		6	5	120.24	4				
335		6	5	44.32	1				
336		6	5	86.81	3				
337		7	5	121.18	4				
338		7	5	44.32	1				
339		7	5	87.36	3				
340		8	5	120.24	4				
341		8	5	44.32	1				
342		8	5	86.81	3				
343		9	5	120.71	4				
344		9	5	44.79	1				
345		9	5	86.81	3				
346		10	5	120.24	4				
347		10	5	44.32	1				
348		10	5	86.81	3				
349		11	5	121.34	4				
350		11	5	44.32	1				
351		11	5	87.36	3				
352		12	5	120.24	4				
353		12	5	44.32	1				
354		12	5	86.81	3				
355		13	5	120.79	4				
356		13	5	44.87	1				
357		13	5	86.81	3				
358		14	5	120.24	4				
359		14	5	44.32	1				
360		14	5	86.81	3				
361		15	5	121.18	4				
362		15	5	44.32	1				
363		15	5	87.36	3				
364		16	5	120.24	4				
365		16	5	44.32	1				
366		16	5	86.81	3				
367		17	5	120.71	4				
368		17	5	44.79	1				
369		17	5	86.81	3				
370		18	5	120.24	4				
371		18	5	44.32	1				

372		18	5	86.81	3				
373		19	5	121.18	4				
374		19	5	44.32	1				
375		19	5	87.36	3				
376		20	5	120.24	4				
377		20	5	44.32	1				
378		20	5	86.81	3				
379		21	5	120.79	4				
380		21	5	44.87	1				
381		21	5	86.81	3				
382		22	5	120.24	4				
383		22	5	44.32	1				
384		22	5	86.81	3				
385		2	6	72.19	2				
386		2	6	39.85	1				
387		2	6	38.02	1				
388		2	6	100.63	3				
389		3	6	72.19	2				
390		3	6	40.4	1				
391		3	6	38.02	1				
392		3	6	101.18	3				
393		4	6	72.19	2				
394		4	6	39.85	1				
395		4	6	38.02	1				
396		4	6	100.63	3				
397		5	6	73.13	2				
398		5	6	39.85	1				
399		5	6	38.57	1				
400		5	6	101.1	3				
401		6	6	72.19	2				
402		6	6	39.85	1				
403		6	6	38.02	1				
404		6	6	100.63	3				
405		7	6	72.19	2				
406		7	6	40.32	1				
407		7	6	38.02	1				
408		7	6	101.1	3				
409		8	6	72.19	2				
410		8	6	39.85	1				
411		8	6	38.02	1				
412		8	6	100.63	3				
413		9	6	73.13	2				
414		9	6	39.85	1				
415		9	6	38.57	1				
416		9	6	101.1	3				
417		10	6	72.19	2				
418		10	6	39.85	1				
419		10	6	38.02	1				
420		10	6	100.63	3				
421		11	6	72.19	2				
422		11	6	40.4	1				
423		11	6	38.02	1				
424		11	6	101.18	3				
425		12	6	72.19	2				
426		12	6	39.85	1				
427		12	6	38.02	1				
428		12	6	100.63	3				
429		13	6	73.29	2				
430		13	6	39.85	1				
431		13	6	38.57	1				
432		13	6	101.18	3				
433		14	6	72.19	2				
434		14	6	39.85	1				
435		14	6	38.02	1				
436		14	6	100.63	3				
437		15	6	72.19	2				
438		15	6	40.32	1				
439		15	6	38.02	1				
440		15	6	101.1	3				
441		16	6	72.19	2				
442		16	6	39.85	1				

443		16	6	38.02	1				
444		16	6	100.63	3				
445		17	6	73.13	2				
446		17	6	39.85	1				
447		17	6	38.57	1				
448		17	6	101.1	3				
449		18	6	72.19	2				
450		18	6	39.85	1				
451		18	6	38.02	1				
452		18	6	100.63	3				
453		19	6	72.19	2				
454		19	6	40.32	1				
455		19	6	38.02	1				
456		19	6	101.1	3				
457		20	6	72.19	2				
458		20	6	39.85	1				
459		20	6	38.02	1				
460		20	6	100.63	3				
461		21	6	73.29	2				
462		21	6	39.85	1				
463		21	6	38.57	1				
464		21	6	101.18	3				
465		22	6	72.19	2				
466		22	6	39.85	1				
467		22	6	38.02	1				
468		22	6	100.63	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1								
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	пристройка	121	Помещение общественного назначения	89.17
					Тамбур	7.66
					С/у	12.48
					ПУИ	11.69
2	Помещение общественного назначения	1	1	153.52	Помещение общественного назначения	136.66
					Тамбур	7.46
					С/у	5.52
					ПУИ	3.88
3	Помещение общественного назначения	1	1	157.08	Помещение общественного назначения	134.55
					Тамбур	7.46
					С/у	7.62
					ПУИ	7.45
4	Помещение общественного назначения	1	1	127.94	Помещение общественного назначения	109.53
					Тамбур	8.17
					С/у	7.09
					ПУИ	3.15
5	Помещение общественного назначения	1	1	150.54	Помещение общественного назначения	133.17
					Тамбур	8.17
					С/у	5.59
					ПУИ	3.61
6	Помещение общественного назначения	1	2	150.5	Помещение общественного назначения	128.23
					Тамбур	7.46
					С/у	8.83
					ПУИ	5.98
7	Помещение общественного назначения	1	2	101.38	Помещение общественного назначения	84.9
					Тамбур	7.46
					С/у	6.43
					ПУИ	2.59
8	Помещение общественного назначения	1	3	107.75	Помещение общественного назначения	89.11
					Тамбур	7.46
					С/у	5.77
					ПУИ	5.41
9	Помещение общественного назначения	1	3	164.6	Помещение общественного назначения	146.82
					Тамбур	7.46
					С/у	7.4
					ПУИ	2.92
10	Помещение общественного назначения	1	4	150.57	Помещение общественного назначения	128.23
					Тамбур	7.39
					С/у	7.42
					ПУИ	7.53
11	Помещение общественного назначения	1	4	151.51	Помещение общественного назначения	131.19
					Тамбур	7.46















290	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
291	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
292	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
293	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
294	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
295	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
296	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
297	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
298	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
299	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
300	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
301	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
302	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
303	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
304	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
305	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
306	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
307	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
308	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
309	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
310	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
311	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
312	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
313	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
314	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
315	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
316	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
317	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
318	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
319	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
320	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
321	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
322	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
323	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
324	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
325	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
326	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
327	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
328	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
329	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
330	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
331	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
332	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
333	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
334	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
335	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
336	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
337	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
338	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
339	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
340	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
341	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
342	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
343	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-
343	Машино-место	1 подземный	-	13.25	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Пристроенная автостоянка	1 подземный	помещения автостоянки, рампа въезда в автостоянку, помещение уборочной техники	6,266.28
2	Пристройка	1 подземный	проходные зоны, венткамеры	133.04
3	Пристройка	1	въезд в рампу автостоянки, помещение охраны	235.82
4	1	1 подземный	проходные зоны, электрощитовые, кроссовая, помещение уборочного инвентаря, венткамера	432.26
5	1	1	вестибюль жилой части	138.9
6	1	2	лестнично-лифтовой холл	119.45
7	1	3	лестнично-лифтовой холл	119.45
8	1	4	лестнично-лифтовой холл	119.45
9	1	5	лестнично-лифтовой холл	119.45

10	1	6	лестнично-лифтовой холл	119.45
11	1	7	лестнично-лифтовой холл	119.45
12	1	8	лестнично-лифтовой холл	119.45
13	1	9	лестнично-лифтовой холл	119.45
14	1	10	лестнично-лифтовой холл	119.45
15	1	11	лестнично-лифтовой холл	119.45
16	1	12	лестнично-лифтовой холл	119.45
17	1	13	лестнично-лифтовой холл	119.45
18	1	14	лестнично-лифтовой холл	119.45
19	1	15	лестнично-лифтовой холл	119.45
20	1	16	лестнично-лифтовой холл	119.45
21	1	17	лестнично-лифтовой холл	119.45
22	1	18	лестнично-лифтовой холл	119.45
23	1	19	лестнично-лифтовой холл	119.45
24	1	20	лестнично-лифтовой холл	119.45
25	1	21	лестнично-лифтовой холл	119.45
26	1	22	лестнично-лифтовой холл	119.45
27	1	техчердак	тамбур, лестничная клетка, в т.ч.	771.72
			Техпространство	612.24
28	2	1 подземный	проходные зоны, кроссовая, помещение уборочного инвентаря, венткамера, насосная ИТП	566.94
29	2	1	вестибюль жилой части	113.09
30	2	2	лестнично-лифтовой холл	68.35
31	2	3	лестнично-лифтовой холл	68.35
32	2	4	лестнично-лифтовой холл	68.35
33	2	5	лестнично-лифтовой холл	68.35
34	2	6	лестнично-лифтовой холл	68.35
35	2	7	лестнично-лифтовой холл	68.35
36	2	8	лестнично-лифтовой холл	68.35
37	2	9	лестнично-лифтовой холл	68.35
38	2	10	лестнично-лифтовой холл	68.35
39	2	11	лестнично-лифтовой холл	68.35
40	2	12	лестнично-лифтовой холл	68.35
41	2	техчердак	лестничная клетка , тамбур, в т.ч.	342.26
			техпространство	246.08
42	3	1 подземный	проходные зоны, электрощитовая, венткамеры, узел связи	315.08
43	3	1	вестибюль жилой части	119.84
44	3	2	лестнично-лифтовой холл	91.79
45	3	3	лестнично-лифтовой холл	91.79
46	3	4	лестнично-лифтовой холл	91.79
47	3	5	лестнично-лифтовой холл	91.79
48	3	6	лестнично-лифтовой холл	91.79
49	3	7	лестнично-лифтовой холл	91.79
50	3	8	лестнично-лифтовой холл	91.79
51	3	9	лестнично-лифтовой холл	91.79
52	3	10	лестнично-лифтовой холл	91.79
53	3	11	лестнично-лифтовой холл	91.79
54	3	12	лестнично-лифтовой холл	91.79
55	3	техчердак	лестничная клетка, тамбур, в т.ч.	433.83
			техпространство	338.38
56	4	1 подземный	проходные зоны, венткамеры, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая	254.9
57	4	1	вестибюль жилой части	118.68
58	4	2	лестнично-лифтовой холл	66.47
59	4	3	лестнично-лифтовой холл	66.47
60	4	4	лестнично-лифтовой холл	66.47
61	4	5	лестнично-лифтовой холл	66.47
62	4	6	лестнично-лифтовой холл	66.47
63	4	7	лестнично-лифтовой холл	66.47
64	4	8	лестнично-лифтовой холл	66.47
65	4	9	лестнично-лифтовой холл	66.47
66	4	10	лестнично-лифтовой холл	66.47
67	4	11	лестнично-лифтовой холл	66.47
68	4	12	лестнично-лифтовой холл	66.47
69	4	техчердак	лестничная клетка , тамбур, в т.ч	341.81
			Техпространство	245.84
70	5	1 подземный	проходные зоны, электрощитовая, венткамера, кроссовая	331.74
71	5	1	вестибюль жилой части	116.41
72	5	2	лестнично-лифтовой холл	76.18
73	5	3	лестнично-лифтовой холл	76.18
74	5	4	лестнично-лифтовой холл	76.18
75	5	5	лестнично-лифтовой холл	76.18
76	5	6	лестнично-лифтовой холл	76.18

77	5	7	лестнично-лифтовой холл	76.18
78	5	8	лестнично-лифтовой холл	76.18
79	5	9	лестнично-лифтовой холл	76.18
80	5	10	лестнично-лифтовой холл	76.18
81	5	11	лестнично-лифтовой холл	76.18
82	5	12	лестнично-лифтовой холл	76.18
83	5	13	лестнично-лифтовой холл	77.05
84	5	14	лестнично-лифтовой холл	77.05
85	5	15	лестнично-лифтовой холл	77.05
86	5	16	лестнично-лифтовой холл	77.05
87	5	17	лестнично-лифтовой холл	77.05
88	5	18	лестнично-лифтовой холл	77.05
89	5	19	лестнично-лифтовой холл	77.05
90	5	20	лестнично-лифтовой холл	77.05
91	5	21	лестнично-лифтовой холл	77.05
92	5	22	лестнично-лифтовой холл	77.05
93	5	техчердак	лестничная клетка , тамбур, в т.ч.	334.25
			Техпространство	252.05
94	6	1 подземный	проходные зоны, помещение уборочного инвентаря, венткамеры, кроссовая	204.77
95	6	1	вестибюль жилой части, ОДС, серверная	241.86
96	6	2	лестнично-лифтовой холл	74.11
97	6	3	лестнично-лифтовой холл	74.11
98	6	4	лестнично-лифтовой холл	74.11
99	6	5	лестнично-лифтовой холл	74.11
100	6	6	лестнично-лифтовой холл	74.11
101	6	7	лестнично-лифтовой холл	74.11
102	6	8	лестнично-лифтовой холл	74.11
103	6	9	лестнично-лифтовой холл	74.11
104	6	10	лестнично-лифтовой холл	74.11
105	6	11	лестнично-лифтовой холл	74.11
106	6	12	лестнично-лифтовой холл	74.11
107	6	13	лестнично-лифтовой холл	74.97
108	6	14	лестнично-лифтовой холл	74.97
109	6	15	лестнично-лифтовой холл	74.97
110	6	16	лестнично-лифтовой холл	74.97
111	6	17	лестнично-лифтовой холл	74.97
112	6	18	лестнично-лифтовой холл	74.97
113	6	19	лестнично-лифтовой холл	74.97
114	6	20	лестнично-лифтовой холл	74.97
115	6	21	лестнично-лифтовой холл	74.97
116	6	22	лестнично-лифтовой холл	74.97
117	6	техчердак	лестничная клетка, тамбур, в т.ч.	305.01
			Техпространство	227.97

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1		Индивидуальный тепловой пункт.	Централизованное теплоснабжение ИТП от наружных тепловых сетей с параметрами сети 130-70С и подключение по независимой схеме. Общая тепловая нагрузка 12,4 Гкал/ч.
2		Система отопления.	Водяное отопление, встроенной подземной автостоянки и мест общего пользования.
3		Система холодного и горячего водоснабжения.	Обеспечение холодного и горячего водоснабжения жилых помещений и мест общего пользования.
4		Система хозяйственно-бытовой канализации.	Отведение бытовых стоков по отдельным выпускам в наружную сеть бытовой канализации.
5		Система внутреннего водостока.	Отведение осадков с кровли в наружные сети водостока.
6		Система общеобменной вентиляции.	Обеспечение воздухообмена жилой части, встроенной подземной автостоянки и мест общего пользования механическим побуждением.
7		Система противодымной защиты здания.	Обеспечение противодымной вентиляции в случае обнаружения пожара жилой части, встроенной подземной автостоянки и мест общего пользования механическим побуждением.
8		Система кондиционирования.	Обеспечение кондиционирования воздуха в жилой части.
9		Система электроснабжения и освещение.	Обеспечение электроснабжения и электроосвещения в жилой части, технических помещениях, местах общего пользования, кладовках, БКФН, подземной встроенной автостоянки, инженерных систем здания от сетей МОЭСК по 2 и 1 категории надежности.
10		Система автоматизации контроля ресурсов.	Автоматизированный комплекс учета энергоресурсов обеспечивает учет и контроль показаний потребления электроэнергии, воды и тепла в здании.
11		Система телефонизации.	Обеспечивает интернет/телефонную связь квартир, помещений БКФН и технических помещений.
12		Система телевидения.	Обеспечивает прием телевизионных программ в квартирах не менее 50 аналоговых программ в полосе частот 47-867МГц.

13	Система радиификации.	Обеспечивает прием радиопрограмм «Радио России», «Радио Маяк», «Радио Москвы» в квартирах и технических помещениях. Обеспечивает ретрансляцию сообщений Департамента ГОЧСиПБ города Москвы.
14	Система охраны входов.	Обеспечивает ограничения несанкционированного доступа в подъезды здания и на территорию встроенной подземной автостоянки. Обеспечивает связь входная дверь-квартира, входная дверь-диспетчерская, квартира-диспетчерская.
15	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией.	Обеспечивает: обнаружение пожара в ручном и автоматическом режиме; оповещение жителей и сотрудников о пожаре; управление инженерными системами здания; управление противодымной вентиляцией, управление водяным пожаротушением.
16	Система охранного теленаблюдения.	Система обеспечивает видеонаблюдение и за входами в подъезды, лифтовыми холлами первого этажа и прилегающей территории. Обеспечивает хранение информации полученной от видеокамер.
17	Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования.	Подключена к пульту в диспетчерской и осуществляет контроль и управление инженерными системами здания: лифтами, освещением, электроснабжением, общеобменной вентиляцией, система контроля загазованности подземной автостоянки, система контроля дренажных приямков. Обеспечивает связь между диспетчерской, техническими помещениями, машинным помещением лифтов и пожаробезопасными зонами здания.
18	Система водяного пожаротушения	Обеспечивает водяное пожаротушение в местах общего пользования, кладовках и на подземной встроенной автостоянке в автоматическом режиме (сплинкерные оросители и дренчерные оросители) и ручном режиме (пожарные шкафы).
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>5 707 750 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:09:0004006:96_____</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" - "ЦКБ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810179000000899</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181070000000187</b>
		БИК: <b>044525720</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>770343002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>13041035</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811703D5D469948

Владелец: **АО ЖБИ-23, Максинский Александр Сергеевич, Москва**

Действителен: с 11.04.2018 по 11.04.2019