



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДУБРАВА", 141254,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Пушкинский район, мкр.

полное наименование организации – для

Заветы Ильича, ул. Степана Разина, д. 1, кв. 37,

юридических лиц), его почтовый индекс

pashkova@centre-2000.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.12.2018

№ RU50-13-12392-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Многоквартирный жилой дом №2, по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Степана Разина**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:13:0050314:1136, 50:13:0050314:1138

строительный адрес:

Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, мкр. Заветы Ильича, ул. Степана Разина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-13-12141-2018, дата выдачи 13.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом №2			
Строительный объем - всего	куб.м	69955,62	69956,00
в том числе надземной части	куб.м	69955,62	69956
Общая площадь	кв.м.	19133,19	21652,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1990,2
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1749,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	12923,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5736,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	312/-	312/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	213/-	213/7872,3
2-комнатные	шт./кв.м	99/-	99/5524,6
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12923,28	13396,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный	Монолитный

		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭКП
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом №2</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
внутриплощадочная электросеть 0,4 кВ	п. м	14,81	15,0
Тепловые сети жилого комплекса	п. м	99,0	99,0
наружная внутриплощадочная сеть водоснабжения	п. м	44,8	46,0
БКТПУ 2x1250	кв.м	29,5	29,5
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом №2			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий (В)"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	35,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Стены: пенобетон, минераловатные плиты, вентфасад. Кровля: ж/б плиты, разрулонка-Керамзитовый гравий, пароизоляция, теплоизоляция ТЕХНОРУФ, унифлэкс ЭПВ Вент, Техноэласт ЭКП
Заполнение световых проемов		-	окна, балконные двери пластиковые с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 23.11.2018, кадастровый инженер Быкова Анна Николаевна, № квалификационного аттестата 77-14-89

Технический план сооружения от 19.02.2018, кадастровый инженер Быкова Анна Николаевна, № квалификационного аттестата 77-14-89

Технический план сооружения от 22.11.2018, кадастровый инженер Быкова Анна Николаевна, № квалификационного аттестата 77-14-89

Технический план сооружения от 01.02.2018 кадастровый инженер Фролова Юлия Юрьевна,  
№ квалификационного аттестата 77-12-149

Технический план сооружения от 16.08.2018, кадастровый инженер Собко Наталья Владимировна , № квалификационного аттестата 77-13-264

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.12.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)