



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы

улица Юбилейная, дом 3, г.о.Троицк, Москва, 108840
Телефон: (495) 851-0075, Факс: (495) 840-7065
ОКПО 05062626, ОГРН 1025006036131, ИНН/КПП 5046005836/775101001

E-mail: troitsk@mos.ru

Сайт: <http://www.admtroitsk.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-19-000194-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЫБОР-СТОЛИЦА»
2.2.2. ИНН:	9703019065
2.2.3. ОГРН:	1207700369491
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные многоквартирные дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Этап № 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	Строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Троицк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Троицк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	тер. СНТ Ветеран-1
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	корпуса 2, 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:19:0020215:476
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23524
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-2-27-0-00-2023-0016
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерпроект»

5.2.2. ИНН:	3666113813
5.2.3. ОГРН:	1043600039218
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	16
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.05.2023
6.1.1.2. Номер:	77-1-1-1-029174-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.08.2023
6.1.2.2. Номер:	77-1-1-3-049471-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные многоквартирные дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Этап № 1. Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1981,15
7.1.5. Общая площадь (кв. м):	33646,32
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), всего: в том числе площадь нежилых помещений на 1-м этаже –БКТ, ЦИН: площадь хозяйственных кладовых (места хранения) в подвальном этаже:	735,5 619,9 115,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (без учета	18568,7

балконов и лоджий) (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	393
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	358
7.1.11. в том числе квартир (штук):	358
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17/19 + 1 подвальный этаж +технический чердак
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	63,774
7.1.17. Другие показатели :	<ul style="list-style-type: none"> - Строительный объем – 113050,62 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 7134,26 куб.м. - Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (с коэффициентом/без коэффициента) - 19112,2/20039,2 кв.м. - Количество нежилых помещений на 1-м этаже – БКТ, ЦИН – 8 шт. - Количество хозяйственных кладовых (места хранения) в подвальном этаже – 27 шт. - Количество квартир – 358 шт., в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных – 166 шт., - 2-комнатных -150 шт., - 3-комнатных – 42 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоэтажные многоквартирные дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Этап № 1.</p> <p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 3</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) :	1996,8
7.2.5. Общая площадь (кв. м) :	35911,5
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), всего: в том числе площадь нежилых помещений на 1-м этаже- БКТ, ОДС: площадь хозяйственных кладовых (места хранения)	<p>661,7</p> <p>581,4</p>

