

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», ИНН 2312233660, 350059 г. Краснодар, улица Уральская, 75/1, литер Б.

Директор Шестаченко И.Е.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц) его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 15 » ноября 2018 г.

№ 23-43- 4721 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая., д. 4, корп. 6. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.07.2018 № 5300-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая., д. 4, корп. 6.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU **23306000-4759-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

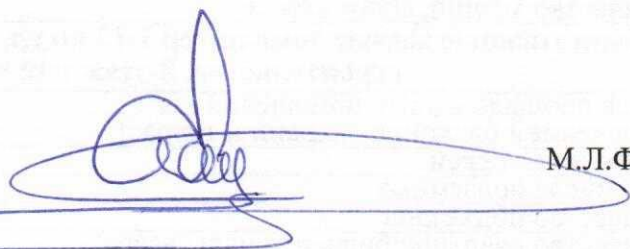
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	37106,0	35841,0
в том числе: подземной части	куб.м	3960,0	4303,0
Общая площадь здания	кв.м	10560,0	10836,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре» - 8 этап строительства, 8-этажный жилой дом. Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	7491,0	7347,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	224	224
в том числе:			
общая площадь	кв.м	7491,0	7347,8
жилая площадь	кв.м	-	4023,4
Студии	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	1487,8
жилая площадь	кв.м	-	1027,8
Однокомнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	4170,0
жилая площадь	кв.м	-	2037,2
Двухкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1690,0
жилая площадь	кв.м	-	958,4
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	10836,4

Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	502,4
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	2986,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	2
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		прочие материалы	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		рулонные	
Иные показатели:			
сооружение – кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ – наружное отопление	м	-	260
сооружение - кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ	м	-	170
сооружение - сети водоснабжения	м	-	105
сооружение - сети водоотведения	м	-	118
сооружение - теплосеть	м	-	37
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	-	44,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты «Технофас»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.12.2013 № 23-13-1220**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.12.2016**, а именно:

- от 29.10.2018 в отношении здания - «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. **Войсковой, 4 в г. Краснодаре**» - 8 этап строительства, 8-этажный жилой дом. Литер 1
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – электрические сети;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ – наружное отопление;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – сети водоотведения;
- от 29.10.2018 в отношении сооружения – теплосеть.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар


М.Л.Фролов

" 15 " ноября 2018 г.
М.П.



К.А.Садовникова