

Утверждаю:
Президент АО «ИНТЕКО»



Солощанский О.М.

«1» марта 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многофункционального комплекса с апартаментами
по адресу: г. Москва, Садовническая наб., вл.3-7, район Замоскворечье, Центральный административный округ
по состоянию на «1» марта 2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ИНТЕКО»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ИНТЕКО»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.1	Индекс 107078

документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации г. Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Садовая-Спасская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 28
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9-00 до 18-00 понедельник - четверг с 9-00 до 17-45 пятница
О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 662-80-02
	1.4.2	Адрес электронной почты info@intecodom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

		"Интернет" http://intecodom.ru
1.4. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Солощанский
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Моисеевич
	1.5.4	Наименование должности Президент
1.5. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика АО «ИНТЕКО»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 7703010975
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027739188047
	2.1.3	Год регистрации 21.06.1994
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма

являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации Компания AUREVO LIMITED
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Кипр
	3.2.3	Дата регистрации 28 июня 2010 г.
	3.2.4	Регистрационный номер HE 269554
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Регистратор компании республики Кипр
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации Stasikratous, 37, CENTER POINT, 4th floor, Flat/Office 401, 1065, Nicosia, Cyprus (Стасикратус, 37, Кипр, 1065, Никосия, квартира/офис 401, 4 этаж, ЦЕНТР ПОЙНТ)
	3.2.7	% голосов в органе управления 100
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)

	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1a	Вид объекта капитального строительства <10> Гостинично-офисный комплекс с апартаментами и автостоянкой
	4.1.2a	Субъект Российской Федерации г. Москва
	4.1.3a	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4a	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5a	Наименование населенного пункта Москва
	4.1.6a	Элемент улично-дорожной сети <2> бульвар
	4.1.7a	Наименование элемента улично-дорожной сети Ходынский
	4.1.8a	Тип здания (сооружения) <2> дом 2
	4.1.9a	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение «Лайнер»

4.1.10a	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2016
4.1.11a	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27.12.2016
4.1.12a	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 77-213000-007684-2016
4.1.13a	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
4.1.1б	Вид объекта капитального строительства <10> Гостинично-офисный комплекс с апартаментами и автостоянкой
4.1.2б	Субъект Российской Федерации г. Москва
4.1.3б	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4б	Вид населенного пункта <1> город
4.1.5б	Наименование населенного пункта Москва
4.1.6б	Элемент улично-дорожной сети <2> шоссе
4.1.7б	Наименование элемента улично-дорожной сети Хорошевское
4.1.8б	Тип здания (сооружения) <2>

	-
4.1.9б	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение «Лайнер»
4.1.10б	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 кв. 2017
4.1.11б	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> -
4.1.12б	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
4.1.13б	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	<p>5.1.1а Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы АССОЦИАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ В СФЕРЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ "СТОЛИЦА-ПРОЕКТ", САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</p>

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2a	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7710477880
	5.1.3a	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0102.03-2013-7703010975-П-067
	5.1.4a	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 26.01.2016
	5.1.5a	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
	5.1.1б	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы АССОЦИАЦИЯ "ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА"
	5.1.2б	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 7708237602
	5.1.3б	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 0052.03-2015-7703010975-С-164
	5.1.4б	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 11.06.2015
	5.1.5б	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

		Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9 380 701,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 15 419 319,11 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 7 787 326,53 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и

	капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления

	<p>проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> <p>-</p>
	<p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует</p>
	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
	<p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
	<p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

	о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение

	<p>которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19></p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства,</p>

		реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город

	9.2.5	Наименование населенного пункта Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте Замоскворечье
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> набережная
	9.2.9	Наименование улицы Садовническая
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение 3-5-7
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 6 (в т.ч. 2 подземных)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте

		8 (в т.ч. 2 подземных)
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 29 917 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружные стены монолитные железобетонные, наземной части с утеплителем и конструкцией вентфасада, с креплением к несущим элементам каркаса. Несущие конструкции монолитные железобетонные
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В «высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Соответствует СП 14.13330.2014
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1a	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

	Научно-производственное общество с ограниченной ответственностью
10.2.2a	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Новая экологическая экспертиза»
10.2.3a	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.4a	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.5a	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.2.6a	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7724181097
10.2.1б	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Закрытое акционерное общество
10.2.2б	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Научно-исследовательский и проектный институт экологии города»
10.2.3б	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.4б	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.5б	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

10.2.6б	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7710687687
10.2.1в	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2в	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Центр геодинимических исследований»
10.2.3в	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.4в	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
10.2.5в	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
10.2.6в	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7708183749
10.2.1г	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2г	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Центр геодинимических исследований»
10.2.3г	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4г	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5г	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6г	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7734191376
	10.2.1д	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Закрытое акционерное общество
	10.2.2д	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Раменский региональный экологический центр»
	10.2.3д	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4д	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5д	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6д	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5040079246
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1а	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2а	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное

	проектирование, без указания организационно-правовой формы «БРТ РУС»
10.3.3а	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4а	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5а	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6а	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7705616994
10.3.1б	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2б	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Метрополис»
10.3.3б	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4б	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5б	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6б	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7743548495

10.3.1в	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Закрытое акционерное общество
10.3.2в	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Инжпроектсервис»
10.3.3в	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4в	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5в	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6в	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7731179518
10.3.1г	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2г	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Творческая мастерская архитектора Лисицына МАЛ»
10.3.3г	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4г	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5г	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-

	строительное проектирование (при наличии)
10.3.6г	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7729212550
10.3.1д	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Государственное унитарное предприятие
10.3.2д	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Институт по проектированию промышленных и транспортных объектов для городского хозяйства г.Москвы «Моспромпроект»
10.3.3д	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4д	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5д	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6д	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7710964267
10.3.1е	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Закрытое акционерное общество
10.3.2е	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт экологии

	города»
10.3.3е	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4е	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5е	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6е	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7710687687
10.3.1ж	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2ж	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Партнер-Эко»
10.3.3ж	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4ж	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5ж	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6ж	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7719567641

10.3.1з	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2з	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Астропроект»
10.3.3з	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4з	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5з	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6з	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7718658529
10.3.1и	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2и	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Главспецтехнологии»
10.3.3и	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4и	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5и	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-

	строительное проектирование (при наличии)
10.3.6и	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7707632818
10.3.1к	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2к	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ДЮСО-Системс»
10.3.3к	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4к	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5к	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6к	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7707729947
10.3.1к	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2к	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «ТЕКТОПЛАН»

10.3.3к	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4к	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5к	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6к	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7706012219
10.3.1л	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Акционерное общество
10.3.2л	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Научно-исследовательский центр «Строительство» научно-исследовательский институт оснований и подземных сооружений имени Н.М. Герсеванова
10.3.3л	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4л	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5л	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6л	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5042109739

10.3.1м	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2м	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Центр проектирования и инжиниринга «НовоТех»
10.3.3м	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4м	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5м	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
10.3.6м	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5001089040
10.3.1н	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Открытое акционерное общество
10.3.2н	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Научно-исследовательский институт транспортного строительства»
10.3.3н	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.4н	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.3.5н	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-

		строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6н	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7716007031
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1а	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение государственной проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2а	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 01.04.2014
	10.4.3а	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Рег. №77-1-4-0209-14
	10.4.4а	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение г. Москвы
	10.4.5а	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6а	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7710709394
	10.4.1б	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение государственной экспертизы проектной

	документации (корректировка)	
10.4.2б	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 04.03.2015	
10.4.3б	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Рег. №77-1-2-0107-15	
10.4.3б	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5б	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»	
10.4.6б	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7710709394	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

		заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Balchug Viewpoint»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU77130000-009311
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 24.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31.07.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 06.09.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора г. Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № М-01-038337

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 12.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 30.10.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> 08.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> Дополнительное соглашение – 07.04.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Департамент городского имущества г. Москвы (Положение о Департаменте городского имущества г. Москвы утверждено Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 N 99-ПП)
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 77:01:0002022:1003
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 9 978 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Въезд во внутренний двор для спецтранспорта через арку здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 5 машино-мест для временного хранения автотранспорта на открытой автостоянке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Внутреннее дворовое пространство с искусственным рельефом в виде трех

	насыпных холмов высотой 1,2 м; 1,5 м; 2,0 м, деревянный настил.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В северной части участка.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению На территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов, цветочниц в контейнерах.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Обеспечен доступ МГН в кофейню, в подземную автостоянку на отм. -4.100 и апартаменты, предназначенные для проживания МГН. Передвижение по участку: предусмотрено понижение бортов с пандусами, ограждения с поручнями на входах, организованы места отдыха. Передвижение в комплексе: предусмотрено перемещение в специально оборудованном лифте с кабиной не менее 1100x1400мм, в лифтовых холлах организованы пожаробезопасные зоны, пути эвакуации с устройством громкоговорящей связи, комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной информации.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Предусмотрено освещение дорожных покрытий и архитектурная подсветка фасада. Технические условия № И-15-00-936107/125 от 11.08.2015г. выданы ПАО «МОЭСК», срок действия 2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства По периметру холмов предусмотрено устройство круговых скамеек из деревянных ламелей.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> 1. Водоснабжение и канализование; 2. Водоотведение поверхностного стока; 3. Теплоснабжение; 4. Электроснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. Акционерное общество; 2. Государственное унитарное предприятие; 3. Публичное акционерное общество; 4. Публичное акционерное общество.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы 1. «Мосводоканал»; 2. «Мосводосток»; 3. «Московская объединенная энергетическая компания»; 4. «Московская объединенная электросетевая компания».
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 7701984274 (АО «Мосводоканал»); 2. 7705013033 (ГУП Мосводосток); 3. 7720518494 (ПАО «МОЭК»); 4. 5036065113 (ПАО «МОЭСК»).
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		<ol style="list-style-type: none"> 1. 04.07.2013 г. (АО «Мосводоканал»); 2. 26.03.2013 г. (ГУП «Мосводосток»); 3. 17.11.2016 г. (ПАО «МОЭК»); 4. 06.07.2015 г. (ПАО «МОЭСК»).
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 20.06.2013 г. (АО «Мосводоканал»); 2. 29.10.2013г. (ГУП «Мосводосток»); 3. 25.02.2014г. (ПАО «МОЭК»); 4. 11.08.2015г. (ПАО «МОЭСК»).
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ТУ № 21-1551/13 (АО «Мосводоканал»); 2. ТУ № 1229/13(К) (ГУП «Мосводосток»); 3. ТУ № 13-1/1866-1 (ПАО «МОЭК»); 4. ТУ № И-15-00-936105/125 (ПАО «МОЭСК»).
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Размер платы за подключение – 7 032 201,23 руб. (ПАО «МОЭК»); 2. Размер платы за подключение – 34 380 087,15 руб. (ПАО «МОЭСК»).
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	<p>Вид сети связи <57> Телефонизация объекта</p>
	14.2.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество</p>
	14.2.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Московская городская телефонная сеть</p>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7710016640							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений						
		15.1.2	Количество нежилых помещений 289 шт.						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест 155 шт. (кроме того 11 мото-мест)						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				

номер <59>		располо жения	подъезда		Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Апартамент	2	1 секция, крыло А	57,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
2	Апартамент	2	1 секция, крыло А	60,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
3	Апартамент	2	1 секция, крыло А	118,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	10,3
4	Апартамент	2	1 секция, крыло А	139,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
5	Апартамент	3	1 секция, крыло А	56,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
6	Апартамент	3	1 секция, крыло А	58,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
7	Апартамент	3	1 секция, крыло А	118,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	10,8
8	Апартамент	3	1 секция,	138,6	летние помещения	0

			крыло А		(без учета пониж. коэф.)	
9	Апартамент	4	1 секция, крыло А	56,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
10	Апартамент	4	1 секция, крыло А	59,7	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
11	Апартамент	4	1 секция, крыло А	117,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	10,3
12	Апартамент	4	1 секция, крыло А	138,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
13	Апартамент	5	1 секция, крыло А	56	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
14	Апартамент	5	1 секция, крыло А	57,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
15	Апартамент	5	1 секция, крыло А	117,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	10,8
16	Апартамент	5	1 секция, крыло А	138,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0

17	Апартамент	6	1 секция, крыло А	54,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
18	Апартамент	6	1 секция, крыло А	57,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
19	Апартамент	6	1 секция, крыло А	117,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	10,3
20	Апартамент	6	1 секция, крыло А	138	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
21	Апартамент	2	1 секция, крыло В	126,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
22	Апартамент	2	1 секция, крыло В	158,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	10,6
23	Апартамент	2	1 секция, крыло В	55,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
24	Апартамент	2	1 секция, крыло В	63,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
25	Апартамент	3	1 секция, крыло В	126,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8

					коэф.)	
26	Апартамент	3	1 секция, крыло В	158	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	9,6
27	Апартамент	3	1 секция, крыло В	55,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
28	Апартамент	3	1 секция, крыло В	63,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
29	Апартамент	4	1 секция, крыло В	125,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
30	Апартамент	4	1 секция, крыло В	159,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	10,6
31	Апартамент	4	1 секция, крыло В	55,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
32	Апартамент	4	1 секция, крыло В	62,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
33	Апартамент	5	1 секция, крыло В	124,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8

34	Апартамент	5	1 секция, крыло В	156,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	9,6
35	Апартамент	5	1 секция, крыло В	54,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
36	Апартамент	5	1 секция, крыло В	62,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
37	Апартамент	6	1 секция, крыло В	119,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
38	Апартамент	2	2 секция	184,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
39	Апартамент	2	2 секция	85,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
40	Апартамент	2	2 секция	188,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
41	Апартамент	3	2 секция	183,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
42	Апартамент	3	2 секция	85,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8

					коэф.)	
43	Апартамент	3	2 секция	188	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
44	Апартамент	4	2 секция	183,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
45	Апартамент	4	2 секция	85	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
46	Апартамент	4	2 секция	187,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
47	Апартамент	2	3 секция, крыло А	62,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
48	Апартамент	2	3 секция, крыло А	105,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
49	Апартамент	2	3 секция, крыло А	156,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	9,6
50	Апартамент	2	3 секция, крыло А	158,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,7

51	Апартамент	3	3 секция, крыло А	62	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
52	Апартамент	3	3 секция, крыло А	104,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
53	Апартамент	3	3 секция, крыло А	157,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	11
54	Апартамент	3	3 секция, крыло А	158,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
55	Апартамент	4	3 секция, крыло А	61,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
56	Апартамент	4	3 секция, крыло А	104,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
57	Апартамент	4	3 секция, крыло А	156	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	9,6
58	Апартамент	4	3 секция, крыло А	158,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,8
59	Апартамент	5	3 секция, крыло А	60,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0

					коэф.)	
60	Апартамент	5	3 секция, крыло А	102,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
61	Апартамент	5	3 секция, крыло А	226,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	15,8
62	Апартамент	6	3 секция, крыло А	530,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	18,1
63	Апартамент	2	3 секция, крыло В	144,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
64	Апартамент	2	3 секция, крыло В	92,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
65	Апартамент	3	3 секция, крыло В	143,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
66	Апартамент	3	3 секция, крыло В	93,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
67	Апартамент	4	3 секция, крыло В	143,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0

68	Апартамент	4	3 секция, крыло В	92,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
69	Апартамент	5	3 секция, крыло В	143,7	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
70	Апартамент	5	3 секция, крыло В	93,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
71	Апартамент	2	4 секция	100,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
72	Апартамент	2	4 секция	71,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
73	Апартамент	2	4 секция	135	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
74	Апартамент	2	4 секция	85,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
75	Апартамент	2	4 секция	146	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
76	Апартамент	3	4 секция	99,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0

					коэф.)	
77	Апартамент	3	4 секция	70,7	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
78	Апартамент	3	4 секция	135,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
79	Апартамент	3	4 секция	83,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
80	Апартамент	3	4 секция	145,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
81	Апартамент	4	4 секция	99,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
82	Апартамент	4	4 секция	70,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
83	Апартамент	4	4 секция	133,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
84	Апартамент	4	4 секция	84,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0

85	Апартамент	4	4 секция	145,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
86	Апартамент	5	4 секция	99,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
87	Апартамент	5	4 секция	70,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
88	Апартамент	5	4 секция	135,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
89	Апартамент	5	4 секция	82,7	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
90	Апартамент	5	4 секция	144,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
91	Апартамент	6	4 секция	98,1	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	2,9
92	Апартамент	6	4 секция	64,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	2,9
93	Апартамент	6	4 секция	130,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	10,4

					коэф.)	
94	Апартамент	6	4 секция	46,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	2,6
95	Апартамент	2	5 секция	122,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	8,6
96	Апартамент	2	5 секция	159,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,3
97	Апартамент	2	5 секция	159,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
98	Апартамент	3	5 секция	157,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,3
99	Апартамент	3	5 секция	122,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	8,6
100	Апартамент	3	5 секция	158,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4
101	Апартамент	3	5 секция	158,9	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0

102	Апартамент	4	5 секция	157,3	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,3
103	Апартамент	4	5 секция	121,7	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	8,6
104	Апартамент	4	5 секция	158,5	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,3
105	Апартамент	4	5 секция	158,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
106	Апартамент	5	5 секция	157	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,3
107	Апартамент	5	5 секция	121,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	8,6
108	Апартамент	5	5 секция	157,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4
109	Апартамент	5	5 секция	158,4	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	0
110	Апартамент	6	5 секция	156,8	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	4,3

					коэф.)	
111	Апартамент	6	5 секция	120,6	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	8,6
112	Апартамент	6	5 секция	155,2	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	7,3
113	Апартамент	6	5 секция	158	летние помещения (без учета пониж. коэф.)	2,9
1	Нежилое помещение непроизводственного назначения	1	-	99,2	-	-
2	Нежилое помещение непроизводственного назначения	1	-	121,33	-	-
3	Нежилое помещение непроизводственного назначения	1	-	192,24	-	-
4	Нежилое помещение непроизводственного назначения	1	-	111,46	-	-
5	Нежилое помещение непроизводственного назначения	1	-	179,94	-	-
6	Нежилое помещение непроизводственного	1	-	188,01	-	-

	назначения					
7	Нежилое помещение непроизводственного назначения	1	-	216,06	-	-
8	Нежилое помещение непроизводственного назначения	1	-	178,59	-	-
9	Кофейня	1	-	330,41	-	-
10	Административное помещение	1	-	78,12	-	-
1	Машино-место	-2	-	24,99	-	-
2	Машино-место	-2	-	19,53	-	-
3	Машино-место	-2	-	19,52	-	-
4	Машино-место	-2	-	19,52	-	-
5	Машино-место	-2	-	18,92	-	-
6	Машино-место	-2	-	18,92	-	-
7	Машино-место	-2	-	18,92	-	-
8	Машино-место	-2	-	18,92	-	-
9	Машино-место	-2	-	22,85	-	-
10	Машино-место	-2	-	22,29	-	-
11	Машино-место	-2	-	20,08	-	-

12	Машино-место	-2	-	13,75	-	-
13	Машино-место	-2	-	14,95	-	-
14	Машино-место	-2	-	17,55	-	-
15	Машино-место	-2	-	20,72	-	-
16	Машино-место	-2	-	21,62	-	-
17	Машино-место	-2	-	19,82	-	-
18	Машино-место	-2	-	20,72	-	-
19	Машино-место	-2	-	20,72	-	-
20	Машино-место	-2	-	22,56	-	-
21	Машино-место	-2	-	22,80	-	-
22	Машино-место	-2	-	21,49	-	-
23	Машино-место	-2	-	21,49	-	-
24	Машино-место	-2	-	19,52	-	-
25	Машино-место	-2	-	18,92	-	-
26	Машино-место	-2	-	18,92	-	-
27	Машино-место	-2	-	18,92	-	-
28	Машино-место	-2	-	20,89	-	-
29	Машино-место	-2	-	20,88	-	-
30	Машино-место	-2	-	20,89	-	-

31	Машино-место	-2	-	20,88	-	-
32	Машино-место	-2	-	24,17	-	-
33	Машино-место	-2	-	22,13	-	-
34	Машино-место	-2	-	21,41	-	-
35	Машино-место	-2	-	17,67	-	-
36	Машино-место	-2	-	17,77	-	-
37	Машино-место	-2	-	20,54	-	-
38	Машино-место	-2	-	20,54	-	-
39	Машино-место	-2	-	22,62	-	-
40	Машино-место	-2	-	22,62	-	-
41	Машино-место	-2	-	22,83	-	-
42	Машино-место	-2	-	21,82	-	-
43	Машино-место	-2	-	19,95	-	-
44	Машино-место	-2	-	20,54	-	-
45	Машино-место	-2	-	20,54	-	-
46	Машино-место	-2	-	20,54	-	-
47	Машино-место	-2	-	20,54	-	-
48	Машино-место	-2	-	20,54	-	-
49	Машино-место	-2	-	20,54	-	-

50	Машино-место	-2	-	20,67	-	-
51	Машино-место	-2	-	22,64	-	-
52	Машино-место	-2	-	19,28	-	-
53	Машино-место	-2	-	23,79	-	-
54	Машино-место	-2	-	23,59	-	-
55	Машино-место	-2	-	20,38	-	-
56	Машино-место	-2	-	20,38	-	-
57	Машино-место	-2	-	19,77	-	-
58	Машино-место	-2	-	19,26	-	-
59	Машино-место	-2	-	22,48	-	-
60	Машино-место	-2	-	21,85	-	-
61	Машино-место	-2	-	19,45	-	-
62	Машино-место	-2	-	19,44	-	-
63	Машино-место	-2	-	25,23	-	-
64	Машино-место	-2	-	17,86	-	-
65	Машино-место	-2	-	17,86	-	-
66	Машино-место	-2	-	17,86	-	-
67	Машино-место	-2	-	17,91	-	-
68	Машино-место	-2	-	16,98	-	-

69	Машино-место	-2	-	16,44	-	-
70	Машино-место	-2	-	19,50	-	-
71	Машино-место	-2	-	18,56	-	-
72	Машино-место	-2	-	18,56	-	-
73	Машино-место	-2	-	18,56	-	-
74	Машино-место	-2	-	18,56	-	-
75	Машино-место	-2	-	18,56	-	-
76	Машино-место	-2	-	18,02	-	-
77	Машино-место	-2	-	14,92	-	-
78	Машино-место	-2	-	16,20	-	-
79	Машино-место	-2	-	18,72	-	-
80	Машино-место	-2	-	18,72	-	-
81	Машино-место	-2	-	21,37	-	-
82	Машино-место	-2	-	14,57	-	-
83	Машино-место	-2	-	15,82	-	-
84	Машино-место	-2	-	20,39	-	-
85	Машино-место	-2	-	20,39	-	-
86	Машино-место	-2	-	26,99	-	-
87	Машино-место	-2	-	14,96	-	-

88	Машино-место	-2	-	17,25	-	-
89	Машино-место	-2	-	15,44	-	-
90	Машино-место	-2	-	13,82	-	-
91	Машино-место	-2	-	15,89	-	-
92	Машино-место	-2	-	17,28	-	-
93	Машино-место	-2	-	19,62	-	-
94	Машино-место	-2	-	19,78	-	-
95	Машино-место	-2	-	17,37	-	-
96	Машино-место	-2	-	19,09	-	-
97	Машино-место	-2	-	21,18	-	-
98	Машино-место	-2	-	20,14	-	-
99	Машино-место	-2	-	20,21	-	-
100	Машино-место	-2	-	13,27	-	-
101	Машино-место	-2	-	15,41	-	-
102	Машино-место	-2	-	17,08	-	-
103	Машино-место	-2	-	19,45	-	-
104	Машино-место	-2	-	18,00	-	-
105	Машино-место	-2	-	20,48	-	-
106	Машино-место	-2	-	17,73	-	-

107	Машино-место	-2	-	20,55	-	-
108	Машино-место	-2	-	24,89	-	-
109	Машино-место	-2	-	17,63	-	-
110	Машино-место	-2	-	18,97	-	-
111	Машино-место	-2	-	19,04	-	-
112	Машино-место	-2	-	22,50	-	-
113	Машино-место	-2	-	14,61	-	-
114	Машино-место	-2	-	18,44	-	-
115	Машино-место	-2	-	18,47	-	-
116	Машино-место	-2	-	19,04	-	-
117	Машино-место	-1	-	15,65	-	-
118	Машино-место	-1	-	24,74	-	-
119	Машино-место	-1	-	24,23	-	-
120	Машино-место	-1	-	15,84	-	-
121	Машино-место	-1	-	14,05	-	-
122	Машино-место	-1	-	15,65	-	-
123	Машино-место	-1	-	23,21	-	-
124	Машино-место	-1	-	23,11	-	-
125	Машино-место	-1	-	15,76	-	-

126	Машино-место	-1	-	14,09	-	-
127	Машино-место	-1	-	16,59	-	-
128	Машино-место	-1	-	17,33	-	-
129	Машино-место	-1	-	17,53	-	-
130	Машино-место	-1	-	17,67	-	-
131	Машино-место	-1	-	19,12	-	-
132	Машино-место	-1	-	21,88	-	-
133	Машино-место	-1	-	23,15	-	-
134	Машино-место	-1	-	28,15	-	-
135	Машино-место	-1	-	19,04	-	-
136	Машино-место	-1	-	26,57	-	-
137	Машино-место	-1	-	22,39	-	-
138	Машино-место	-1	-	20,68	-	-
139	Машино-место	-1	-	20,54	-	-
140	Машино-место	-1	-	20,55	-	-
141	Машино-место	-1	-	20,55	-	-
142	Машино-место	-1	-	20,54	-	-
143	Машино-место	-1	-	20,54	-	-
144	Машино-место	-1	-	26,43	-	-

145	Машино-место	-1	-	22,88	-	-
146	Машино-место	-1	-	18,97	-	-
147	Машино-место	-1	-	22,45	-	-
148	Машино-место	-1	-	20,09	-	-
149	Машино-место	-1	-	19,59	-	-
150	Машино-место	-1	-	24,27	-	-
151	Машино-место	-1	-	22,88	-	-
152	Машино-место	-1	-	22,88	-	-
153	Машино-место	-1	-	19,04	-	-
154	Машино-место	-1	-	21,12	-	-
155	Машино-место	-1	-	19,04	-	-
1	Мото-место	-2	-	7,49	-	-
2	Мото-место	-2	-	9,14	-	-
3	Мото-место	-2	-	7,99	-	-
4	Мото-место	-2	-	10,76	-	-
5	Мото-место	-2	-	7,78	-	-
6	Мото-место	-2	-	10,62	-	-
7	Мото-место	-2	-	6,38	-	-
8	Мото-место	-2	-	8,60	-	-

9	Мото-место	-1	-	11,22	-	-
10	Мото-место	-1	-	8,52	-	-
11	Мото-место	-1	-	15,80	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	нежилое помещение	-2-6 этаж	Лестница №1	136,5
2	нежилое помещение	1-6 этаж	Лестница №2	96,6
3	нежилое помещение	1-4 этаж	Лестница №3	69,2
4	нежилое помещение	-2-4 этаж	Лестница №4	102,7
5	нежилое помещение	1-6 этаж	Лестница №5	97,0
6	нежилое помещение	-2-6 этаж	Лестница №6	136,4
7	нежилое помещение	1-6 этаж	Лестница №7	100,8
8	нежилое помещение	-2-6 этаж	Лестница №8	134,0
9	нежилое помещение	1-6 этаж	Лестница №9	103,5

10	нежилое помещение	-2-6 этаж	Лестница №10	136,8
11	нежилое помещение	-1-1 этаж	Лестница №11	29,4
12	нежилое помещение	-1 этаж	Лестница №12	5,8
13	нежилое помещение	1 этаж	Вестибюли	828,3
14	нежилое помещение	1 этаж	Тамбуры	47,8
15	нежилое помещение	1 этаж	Тамбур-шлюзы	11,6
16	нежилое помещение	1 этаж	Помещения консьержа	10,1
17	нежилое помещение	1 этаж	Кладовые уборочного инвентаря	11,8
18	нежилое помещение	1 этаж	Санузлы	12,4
19	нежилое помещение	1 этаж	Рампа №1	90,8
20	нежилое помещение	1 этаж	Рампа №2	69,9
21	нежилое помещение	1 этаж	РП	49,1
22	нежилое помещение	1 этаж	ТП	54,7
23	нежилое помещение	2 этаж	Лифтовые холлы	93,3
24	нежилое помещение	2 этаж	Лифтовые холлы - пожаробезопасная зона	35,7
25	нежилое помещение	2 этаж	Коридоры	202,6
26	нежилое помещение	2 этаж	Помещения для временного сбора мусора	14,4

27	нежилое помещение	2 этаж	Комната уборщика	2,3
28	нежилое помещение	3 этаж	Лифтовые холлы	130,3
29	нежилое помещение	3 этаж	Коридоры	202,6
30	нежилое помещение	3 этаж	Помещения для временного сбора мусора	16,9
31	нежилое помещение	4 этаж	Лифтовые холлы	130,3
32	нежилое помещение	4 этаж	Коридоры	203,1
33	нежилое помещение	4 этаж	Помещения для временного сбора мусора	16,7
34	нежилое помещение	5 этаж	Лифтовые холлы	111,8
35	нежилое помещение	5 этаж	Коридоры	177,5
36	нежилое помещение	5 этаж	Помещения для временного сбора мусора	14,0
37	нежилое помещение	6 этаж	Лифтовые холлы	111,8
38	нежилое помещение	6 этаж	Коридоры	161,8
39	нежилое помещение	6 этаж	Помещения для временного сбора мусора	14,0
40	нежилое помещение	-1 этаж	Рампа №1	216,6
41	нежилое помещение	-1 этаж	Рампа №2	234,1
42	нежилое помещение	-1 этаж	Автостоянка	1798,4

43	нежилое помещение	-1 этаж	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	65,2
44	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбур-шлюзы	81,1
45	нежилое помещение	-1 этаж	Тамбуры	16,2
46	нежилое помещение	-1 этаж	Помещения уборочного инвентаря	12,7
47	нежилое помещение	-1 этаж	Венткамера рампы	18,7
48	нежилое помещение	-1 этаж	Венткамера подпоров автостоянки	46,4
49	нежилое помещение	-1 этаж	ИТП	169,2
50	нежилое помещение	-1 этаж	Насосная, водоподготовка	113,6
51	нежилое помещение	-1 этаж	Электрощитовая	22,4
52	нежилое помещение	-1 этаж	Венткамера автостоянки	41,1
53	нежилое помещение	-1 этаж	Венткамера 1 этажа	77,4
54	нежилое помещение	-1 этаж	ГРЩ	78,0
55	нежилое помещение	-1 этаж	Коридор	83,2
56	нежилое помещение	-1 этаж	ТП	126,0
57	нежилое помещение	-1 этаж	Венткамера жилой части	91,6
58	нежилое помещение	-1 этаж	Венткамера ГРЩ и ТП	34,8
59	нежилое помещение	-1 этаж	Венткамера помещений -1	31,3

			уровня	
60	нежилое помещение	-1 этаж	Венткамера рампы	14,1
61	нежилое помещение	-2 этаж	Рампа №1	119,6
62	нежилое помещение	-2 этаж	Рампа №2	130,4
63	нежилое помещение	-2 этаж	Автостоянка	1951,8
64	нежилое помещение	-2 этаж	Лифтовые холлы	91,2
65	нежилое помещение	-2 этаж	Тамбур-шлюзы	52,2
66	нежилое помещение	-2 этаж	Помещения уборочного инвентаря	33,5
67	нежилое помещение	-2 этаж	Автостоянка	2087,5
68	нежилое помещение	-2 этаж	Венткамера автостоянки	101,1
69	нежилое помещение	-2 этаж	Венткамера подпора автостоянки	96,0
70	нежилое помещение	-2 этаж	КНС	13,4
71	нежилое помещение	-2 этаж	Электрощитовая №2	13,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Санитарно-техническое оборудование (холодное и горячее водоснабжение)				

1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (холодное водоснабжение)	Повысительная установка	Поддержание постоянного давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Насосы для хозяйственно-питьевого водопровода (горячее водоснабжение)	Повысительная установка	Поддержание циркуляции в системе горячего водоснабжения
Санитарно-техническое оборудование (пожаротушение)				
3	Насосная АПТ	Насосы для системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода подземной и надземной частей здания	Повысительная установка	Поддержание постоянного давления в системе автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода подземной и надземной частей здания
Санитарно-техническое оборудование (канализация)				
5	Автостоянка	Насосы дренажные для системы отвода условно чистых вод	Повысительная установка	Перекачка условно чистых вод из приемков на -2 этаже к водосточным выпускам
6	Санузлы (-1 этаж)	Компактные насосы для системы хозяйственно-бытовой канализации	Повысительная установка	Перекачка хозяйственно-бытовых стоков из бытовых помещений -1 этажа к канализационным выпускам
Системы теплоснабжения				
7	Индивидуальный тепловой пункт	Насос подпитки систем	Повысительная установка	Заполнение систем и

	(ИТП)	теплопотребления		поддержание постоянного давления систем теплопотребления (горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)
8	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Насосы для отопления, вентиляции	Повысительная установка	Поддержание циркуляции в системе отопления и вентиляции
9	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплообменники	Теплообмен между двумя средами	Нагрев воды на нужды горячего водоснабжения, отопления и вентиляции
Санитарно-техническое оборудование (вентиляция)				
10	Вентиляционные камеры, кровля	Приточно-вытяжное оборудование	Обработка воздушной массы	Транспортирует, фильтрует, водонасыщает, подогревает воздух, необходимый для помещений. Удаляет загрязненный воздух из помещений.
Электромонтажное оборудование				
11	Электрощитовые помещения	ГРЩ (главный распределительный щит)	Распределение, передача, преобразования электроэнергии	Распределение электроэнергии
12	Электрощитовые помещения, этажные щиты	Электросчётчики	Распределение, передача, преобразования электроэнергии	Учёт электроэнергии

13	Жилые секции	Этажные щиты	Распределение, передача, преобразования электроэнергии	Распределение электроэнергии
14	Подземные этажи, электрощитовые помещения	Распределительные щиты	Распределение, передача, преобразования электроэнергии	Распределение электроэнергии
Лифтовое оборудование				
1	Лифтовые шахты	Лифты	Вертикальный транспорт	Оборудование, предназначенное для вертикального перемещения пассажиров и грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности 40% готовности	

		60% готовности 80% готовности Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 20% готовности – 4 кв. 2015 40% готовности – 2 кв. 2016 60% готовности – 1 кв. 2017 80% готовности – 2 кв. 2017 Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - 2 кв. 2017
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 2 039 087 753,34
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> -
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 77:01:0002022:1003
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 23.07.2018 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

		<67> 77:01:0002022:1003
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в</p>

самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	04.03.2015	Раздел 1. Пояснительная записка	1) Раздел 2: изменение угловых отметок здания, уточнение

	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</p> <p>Раздел 6. Проект организации строительства</p> <p>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (книга 10. Вертикальный транспорт, книга 11. Цементация основания «стены в грунте».</p>	<p>вертикальной планировки участка проектирования в связи с получением нового инженерно-топографического плана.</p> <p>2) Раздел 3: изменение объемно-планировочных решений в части планировки апартаментов и т.д.</p> <p>3) Раздел 4: изменение конструктивных решений в части изменения толщины стен и т.д.</p> <p>4) Раздел 5: устройство ТП в соответствии с ТУ ПАО «МОЭСК».</p> <p>5) Раздел 6: изменения в последовательности выполнения ограждения котлована методом «стена в грунте» траншейного типа.</p>
--	--	--

