

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
КПД-Газстрой-Инвест»
полное наименование организации - для
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13,
юридических лиц), его почтовый индекс
здание конторы, оф. 209
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5410072752

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 149-2020

Дата 28.09.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 39, трансформаторная подстанция № 37 – I этап
(наименование объекта (этапа)
строительства многоэтажных жилых домов № 38, 39, трансформаторной подстан-
ции № 37».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Титова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062580:2,
площадью – 16441,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-155-2018 (в ред. от 17.01.2020 № 54-Ru54303000-155u1-2020), дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Многоэтажный жилой дом № 39			
Строительный объем - всего	куб. м	49613,0	49613,0
в том числе надземной части	куб. м	45576,0	45576,0
Общая площадь	кв. м	14377,0	14369,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	5161,1	5159,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция № 37			
Строительный объем - всего	куб. м	245,79	246,0
в том числе надземной части	куб. м	154,79	155,0
Общая площадь	кв. м	51,1	51,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда
Многоэтажный жилой дом № 39

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9823,2	9714,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5161,1	5159,9
		5122,9	5159,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	269/9823,2	269/9714,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	90/1648,9	90/1618,8
1-комнатные	шт./кв. м	80/2715,5	80/2687,3
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	19/675,1	19/670,7
2-комнатные	шт./кв. м	54/3152,1	54/3124,7
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	17/976,4	17/965,0
3-комнатные	шт./кв. м	9/655,2	9/647,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11021,5	10905,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные панели</i>	<i>сборные железобетонные панели</i>

Материалы кровли		железобетонные лотковые панели с внутренним водостоком	железобетонные лотковые панели с внутренним водостоком
Иные показатели	<p>Высота – 31,6 м, фактическая площадь застройки объекта – 2049,11 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2103,1 кв. м</p> <p>Стоимость строительства – 362253,82 тыс. руб., в том числе СМР – 235484,985 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 22.09.2020 № 169</p>		
3. Объекты производственного назначения			
<p>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция № 37</p>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели	<p>Количество этажей – 1, высота – 3,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 54,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2103,1 кв. м</p>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	69,1	69,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плитный утеплитель из пенополистирола	плитный утеплитель из пенополистирола
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.08.2020, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

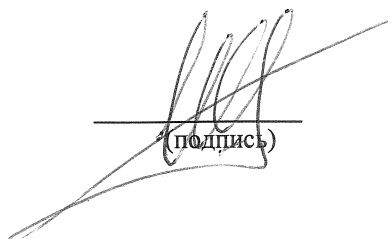
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска



"28" сентября 2020 г.

М.П.


(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

Пролито,

пронумеровано,

скреплено печатью

3 листа(ов)

