



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ПетроКомИнвест»

188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, Промзона № 1,
квартал 5, площадка 1, корпус 2, кабинет № 14
e-mail: lst_stroika@78stroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2015 г.

№ 78-07-27-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 34, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:11:0006161:24

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Лазо, участок 1, (напротив дома 36,
литера А по Ириновскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07018420-2013, дата выдачи 16.12.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	63 261,4	64 313,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>50 904,95</i>	<i>52 865,0</i>
Площадь здания	кв. м	14 984,67	14 967,7

Общая площадь здания (с учетом лестниц, балконов)	кв. м	17 462,1	17 458,8
Площадь нежилых помещений <i>в том числе:</i>	кв. м	3 160,2	3 175,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 929,7	2 939,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н коммерческое помещение	кв. м	79,7	81,5
14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н, 77-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н парковочный бокс	кв. м	992,1	1 022,8
102-Н магазин	кв. м	313,9	315,0
105-Н, 107-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н офис	кв. м	345,2	346,9
МОП-1 для доступа к парковочным боксам автостоянки	кв. м	1 198,8	1173,5
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 824,47	11 792,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5251,2 <i>в том числе 2321,5</i>	5279,7 <i>в том числе 2340,0</i>
Количество этажей	шт.	25	25 (2-25)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	264 / 11 824,47	264 / 11 792,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	147 / 4 736,3	147 / 4 724,1
2-комнатные	шт./кв. м	86 / 4 733,2	86 / 4 714,5
3-комнатные	шт./кв. м	29 / 2 139,9	29 / 2 140,7
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 215,1	2 / 213,4

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 210,9	12 179,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В+»	Высокий «В+»
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	65,9	65,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляция Rockwool, Фасад БаттС Д толщиной 150 мм	Теплоизоляция Rockwool, Фасад БаттС Д толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.12.2015; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга




Л.В.Кулаков

« 29 » декабря 2015 г.