

Кому: ООО «Специализированный застройщик

«Рента Инвест»

(наименование застройщика

ИНН:2320225462

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Гагарина, 23 "А"

354065

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09. июля . 2021.

№ RU-23-309-1478 -2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Тимирязева, д. 346

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0202010:5

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Тимирязева, д. 346

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-8242-2018, дата выдачи 24.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

I I . Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	-	-	-
Жилой дом № 1	куб. м	28045,9	28045,9
Жилой дом № 2	куб. м	28045,9	28045,9
в том числе надземной части	-	-	-
Жилой дом № 1	куб. м	-	-
Жилой дом № 2	куб. м	-	-
Общая площадь	-	-	-
Жилой дом № 1	кв.м	8723,44	8723,44
Жилой дом № 2	кв.м	8723,44	8723,44
Площадь нежилых помещений	-	-	-
Жилой дом № 1	кв.м	572,28	561,0
Жилой дом № 2	кв.м	586,32	582,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

002706

Количество этажей		-	-	
в том числе подземных		-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		-	-	
Материалы стен		-	-	
Материалы перекрытий		-	-	
Материалы кровли		-	-	
Иные показатели:		-	-	
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	-	-	-	
Жилой дом № 1	кв.м	5970,52	5968,5	
Жилой дом № 2	кв.м	5970,52	5968,5	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	-	-	
Жилой дом № 1	Площадь нежилых помещений	кв.м	572,28	561,0
	Площадь мест общего пользования и тех.помещений	кв.м	1081,02	1092,6
Жилой дом № 2	Площадь нежилых помещений	кв.м	586,32	582,0
	Площадь мест общего пользования и тех.помещений	кв.м	1061,99	1073,6
Количество этажей	-	-	-	
Жилой дом № 1	шт.	13	13	
Жилой дом № 2	шт.	13	13	
в том числе подземных	-	-	-	
Жилой дом № 1	шт.	1	1	
Жилой дом № 2	шт.	1	1	
Количество секций	-	-	-	
Жилой дом № 1	секций	-	-	
Жилой дом № 2	секций	-	-	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	-	-	
Жилой дом № 1	шт./кв.м	156/-	156/5968,5	
1-комнатные	шт./кв.м	95/-	95/3303,2	
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/2403,8	
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв.м	13/-	13/261,5	
3-комнатные	шт./кв.м	-	-	
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	
Жилой дом № 2	шт./кв.м	156/-	156/5968,5	
1-комнатные	шт./кв.м	95/-	95/3303,2	
2-комнатные	шт./кв.м	48/-	48/2403,8	
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв.м	13/-	13/261,5	
3-комнатные	шт./кв.м	-	-	
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-	
Жилой дом № 1	кв.м	6330,88	6326,0	
Жилой дом № 2	кв.м	6330,88	6326,0	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи (телефонизация, радификация, телевидение, высокоскоростная сеть «Интернет»)	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи (телефонизация, радификация, телевидение, высокоскоростная сеть «Интернет»)	
Лифты	шт.	-	-	
Жилой дом № 1	шт.	2	2	
Жилой дом № 2	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.	-	-	

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная фундаментная плита	железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные диафрагмы и кладка из блоков	Монолитные железобетонные диафрагмы и кладка из блоков
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы кровли		Плоская по монолитному железобетонному основанию с наружными организованными стоками	Плоская по монолитному железобетонному основанию с наружными организованными стоками
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	Вт/(м ³ ·°С)	5,47	5,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционная плита из минеральной ваты на синтетическом связующем	Теплоизоляционная плита из минеральной ваты на синтетическом связующем
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом	Металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 19.05.2021
 Кадастровый инженер Котельников Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 12.03.2012
 № 23-12-984, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2012.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов
 (расшифровка подписи)

20 г.

М.П.



прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено _____ 2 (два) _____ листа

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципальной администрации
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края Д.В. Кирсанов

