

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства малоэтажного жилого комплекса с объектами инфраструктуры (магазин), состоящей из пяти трехэтажных жилых домов №№ 1, 2,3,4,5 по генплану, на земельном участке площадью 20 000 кв.м., местоположение: Ориентир дом. Участок находится примерно в 123 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: **Московская область, район Рузский, сельское поселение Волковское, д. Нововолково, дом 15, кадастровый номер земельного участка 50:19:0030201:69**

Информация о застройщике

Фирменное наименование Застройщика	<i>Закрытое акционерное общество «Ямакава Групп»</i>
Место нахождения Застройщика	<i>111395, город Москва, улица Снайперская, до 9Б</i>
Телефон	
Режим работы застройщика	с 9:00 до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45 ежедневно кроме выходных (субботы, воскресенья) и праздничных дней.
Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 05.05.2008 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. 05 мая 2008 года внесена запись о создании ЗАО «Ямакава Групп» в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1087746606287.
Информация о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 20 по г. Москве 05 мая 2008 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 05 мая 2008 года на бланке серии 77 № 011160110 ИНН 7720617350 КПП 772001001

Информация об акционерах (участниках) застройщика	<p>1. Гр-н Японии Масаси Накамура – 40 % долей в уставном капитале (40 % голосов)</p> <p>2. Гр-н РФ Савушкин Геннадий Григорьевич – 30 % долей в уставном капитале (30 % голосов)</p> <p>3. Гр-н РФ Зотов Сергей Дмитриевич – 30 % долей в уставном капитале (30 % голосов)</p>
Информация о проектах строительства недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Не участвовал
О виде лицензируемой деятельности	Не лицензируется
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>- 4 755 000</p> <p>6 030 000</p> <p>34 563 000</p>

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	<p>Строительства малоэтажного жилого комплекса с объектами инфраструктуры (магазин), состоящего из пяти трехэтажных жилых домов №№ 1, 2,3,4,5 по генплану, на земельном участке площадью 20 000 кв.м., местоположение: Ориентир дом. Участок находится примерно в 123 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, район Рузский, сельское поселение Волковское, д. Нововолково, дом 15, кадастровый номер земельного участка 50:19:0030201:69</p>
---------------------------	--

<p>Этапы и срок реализации строительства</p>	<p>Начало проектирования – Начало строительства – 01 июля 2012 г.</p> <p>Окончание строительства: 17 марта 2018 года</p>
<p>Заключение экспертизы</p>	<p>Не требуется</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p><i>Разрешение на строительство № RU 50-26-224-2015 малоэтажного жилого комплекса с объектами инфраструктуры, общая площадь застройки 5885,2 м.кв., количество этажей -3, количество квартир-255, общая площадь квартир- 12054,1 кв.м., строительный объем зданий- 63560,16 м.куб., на земельном участке площадью 20 000 кв.м., по адресу: Ориентир дом. Участок находится примерно в 123 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, с/пос. Волковское, д.Нововолково, дом 15, кадастровый номер земельного участка 50:19:0030201:69, выданного Министерством строительного комплекса Московской области 15 сентября 2015 года.</i></p> <p><i>Срок действия разрешения – до 17 марта 2018 года.</i></p>
<p>О правах застройщика на земельный участок:</p>	<p><i>Договор №176 аренды земельного участка от 24.09.2012 года, месторасположение: Ориентир дом. Участок находится примерно в 123 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, с/пос. Волковское, д.Нововолково, дом 15 К№ 50:19:0030201:69, заключенного между Администрацией Рузского муниципального района и Застройщиком, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за № 50-50-19/060/2012-168 16.11.2012 г.;</i></p>
<p>Информация о земельном участке:</p>	<p><i>Местоположение: Ориентир дом. Участок находится примерно в 123 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, с/пос. Волковское, д.Нововолково, дом 15 К№ 50:19:0030201:69</i></p> <p><i>Площадь- 20 000 квадратных метров.</i></p>

Благоустройство территории	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: озеленение, обустройство детских и спортивных площадок
-----------------------------------	---

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого квартала	На земельном участке площадью 20 000 кв.м., по адресу: <i>Ориентир дом. Участок находится примерно в 123 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, с/пос. Волковское, д.Нововолково, дом 15 К№ 50:19:0030201:69</i>
Описание объекта недвижимости	<p>На территории участка проектом предусматривается строительство: малоэтажного жилого комплекса, состоящего из пяти трехэтажных многоквартирных жилых домов (Дома № 1 и №3 – двухсекционные; Дом № 2 и №4 – односекционные, Дом №5 – трехсекционный) по адресу: <i>Ориентир – дом №15. Участок находится примерно в 123 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, с/пос. Волковское, д.Нововолково, дом 15 К№ 50:19:0030201:69</i></p> <p>Предусмотрены: 1-2-3 комнатные квартиры разных метражей: 1-ком. квартиры 36,0 – 41,3 кв.м., 2-ком. квартиры 55,7 – 58,5 кв.м., 3-ком. Квартиры 74,0-75,2 кв.м.</p>
Показатели объектов недвижимости по общей площади	Общая площадь квартир – 12054,1 кв.м.

<p>Технические характеристики объекта недвижимости и его самостоятельных частей</p>	<p>Несущие конструкции жилого дома: сборные железобетонные фундаменты. В основании ленточный фундамент. Стены – кирпичные. Гидроизоляция стен и днища подвала – обмазочная «Пенетрон». Перекрытия: сборные железобетонные. Лестницы сборные железобетонные. Кровля – двускатная с вальмой, покрытие - металлочерепица. Кровля в центральной части дома №2 и №4 – светопрозрачная конструкция.</p> <p>Отделка фасадов: облицовочный кирпич.</p> <p>Окна квартир – двухкамерные стеклопакеты, пластик.</p> <p>Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение – индивидуальное от электрических конвекторов; • Водоснабжение – от городской сети; • Канализация – в городскую сеть; • Отвод дождевых стоков с кровли – на рельеф.
<p>Общие технические характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</p>	<p>Квартиры сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • установка входных дверей • установка окон • возведение межкомнатных перегородок, оштукатуривание стен • установка электрических конвекторов. • обустройство песко-цементной стяжки • разводка электропроводки • полная отделка мест общего пользования <p>Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> • установка сантехнических приборов • установка межкомнатных дверей • покраска стен, потолков, поклейка обоев, обустройство напольных покрытий
<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав</p>	

<p>общего имущества в жилых домах</p>	
<p>Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>II квартал 2018 года</p> <p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>
<p>Организации, участвующие в приемке дома</p>	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Застройщика; • Заказчика; • Органа исполнительной власти; • Генерального подрядчика (подрядчика); • Генерального проектировщика (проектировщика); • Эксплуатирующей организации; • Территориального органа Госсанэпиднадзора; • Территориального органа государственной противопожарной службы; • Инспекции Госархстройнадзора; • Министерство строительного комплекса Московской области
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участниками долевого строительства</p>	<p>Межэтажные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Возможные риски: увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта; издание актов и иные действия гос. и муницип. Органов; расторжение договоров подряда по вине подрядчика; неисполнение (ненадлежащее исполнение) участниками долевого строительства принятых на себя обязательств, отказ участников долевого строительства от участия с требованием о возврате денежных средств.
О планируемой стоимости строительства объектов недвижимости	499 893 500 рублей
Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	Генподрядчиком строительства является ООО «ДальСпецСтрой», ОГРН 1127746309547 ИНН 7720748466 КПП 772001001, Юридический адрес: 111401, г. Москва, аллея Жемчужовой, дом 5, корп.5, имеющее Лицензию на производство строительной деятельности и строительно-монтажных работ, в соответствии с государственным стандартом выдана СРО «Стройрегион – Развитие» «24» августа 2012 г., регистрационный номер 0558-24082012-7720748466-1. Срок действия лицензии бессрочно.
Способы обеспечения использования обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом земельного участка, на который Застройщик имеет права аренды в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.04 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) объекта недвижимости	Отсутствуют

Генеральный директор
 ЗАО «Ямакава Групп»



/Зотов С.Д./