

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-49-1938-2022МС
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	29.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙ РЕГИОН"
2.2.2. ИНН:	2312277107
2.2.3. ОГРН:	1182375093240
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирные жилые дома для размещения временного персонала, волонтеров и сил безопасности, привлекаемых на период проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи (проектные и изыскательские работы, строительство)". Площадка № 2 "Жилой квартал в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул. Таврическая -Акаций". Корректировка 2. 2 этап".
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. Сочи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Акаций
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 34

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0402052:1507
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-49-3213-2022МС
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом тип 2, Литер 2.2 (2 – этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1684,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	17841,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	4122,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	11936,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10966,9
6.1.8. Количество помещений (шт.):	266
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	261
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	261
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (чел.):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	"С"
6.1.18. Иные показатели:	
- Строительный объем здания, куб.м,	53217
- в том числе надземной части, куб.м,	50115
- в том числе подземной части, куб.м	3102
- Количество однокомнатных квартир	224
- Количество двухкомнатных квартир	23
- Количество трехкомнатных квартир	14
- Общая площадь однокомнатных квартир, кв. м	8160,1
- Общая площадь двухкомнатных квартир, кв. м	1699,1
- Общая площадь трехкомнатных квартир, кв. м	1107,7
- Площадь балконов, лоджий, террас, кв. м	957,7
- Лифты (шт.)	6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.07.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого	134-283-024 32

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом тип 3, Литер 3.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	501,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	5130,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1244,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3333,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3100,7
6.2.8. Количество помещений (шт.):	73
6.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	71
6.2.11. в том числе квартир (шт.):	71
6.2.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.2.13. Количество этажей:	13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (чел.):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	"С"
6.2.18. Иные показатели:	
- Строительный объем здания, куб. м,	15154
- в том числе надземной части, куб. м,	14209
- в том числе подземной части, куб. м	945
- Количество однокомнатных квартир	46
- Количество двухкомнатных квартир	25
- Общая площадь однокомнатных квартир, кв. м	1649,5
- Общая площадь двухкомнатных квартир, кв. м	1451,2
- Площадь балконов, лоджий, террас, кв. м	233,0
- Лифты, шт.	2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.07.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-022-989 50
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом тип 1, Литер 1.2 (2 – этап)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	2150,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.5. Площадь (кв.м):	21390,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального	

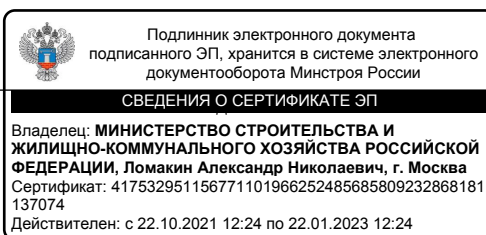
строительства (кв.м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5489,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	13969,5
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12778,3
6.3.8. Количество помещений (шт.):	304
6.3.9. Количество нежилых помещений (шт.):	15
6.3.10. Количество жилых помещений (шт.):	289
6.3.11. в том числе квартир (шт.):	289
6.3.12. Количество машино-мест (шт.):	
6.3.13. Количество этажей:	13
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (чел.):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	"С"
6.3.18. Иные показатели: - Строительный объем здания, куб. м, - в том числе надземной части, куб. м, - в том числе подземной части, куб. м - Количество однокомнатных квартир - Количество двухкомнатных квартир - Количество трехкомнатных квартир - Общая площадь однокомнатных квартир, кв. м - Общая площадь двухкомнатных квартир, кв. м - Общая площадь трехкомнатных квартир, кв. м - Площадь балконов, лоджий, террас, кв. м - Лифты, шт.	64462 60390 4072 210 66 13 7616,9 4133,5 1027,9 1191,2 8
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	25.07.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-283-024 32
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водоотведения. Система хозяйственно-бытовой канализации (2 этап)
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	457
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2022

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-283-024 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети связи (2 этап)
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	327
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-283-024 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети теплоснабжения (2 этап)
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	348
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-283-024 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети электроснабжения (2 этап)
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	1900
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-283-024 32
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водоотведения. Ливневая канализация (2 этап)
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	783
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-283-024 32
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети водоснабжения (2 этап)
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	371
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	01.07.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-283-024 32

Первый заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию



А.Н. Ломакин
инициалы, фамилия