



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42275

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-011127-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
2.2.2. ИНН:	5032085920
2.2.3. ОГРН:	1035006456650
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная жилая застройка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО, муниципальный округ Раменки вн.тер.г.
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Василия Ланового
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1 корпус 1, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0013002:4707
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.02.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-183000-018718-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многофункциональная комплексная жилая постройка. Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.1.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1004,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	38961,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27389,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27046,1

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	540
6.1.11. в том числе квартир (штук):	540
6.1.13. Количество этажей :	43
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей :	2
6.1.16. Высота (м):	144,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А+" Высочайший
6.1.18. Иные показатели :	
6.1.18.1. Материалы стен :	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	3
6.1.18.3. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	503,1
6.1.18.4. Количество кладовых (шт.):	95
6.1.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	488,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана :	10.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многофункциональная комплексная жилая постройка. Корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
6.2.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1603,3
6.2.5. Площадь (кв. м):	57025,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27391,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	27055,0
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	549
6.2.11. в том числе квартир (штук):	549
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	525
6.2.13. Количество этажей :	2-43

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей :	2
6.2.16. Высота (м):	144,2
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"А+" Высочайший
6.2.18. Иные показатели :	
6.2.18.1. Материалы стен :	Железобетонные, Монолитные, Из мелких бетонных блоков
6.2.18.2. Количество нежилых коммерческих помещений (шт.):	5
6.2.18.3. Площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м):	661,2
6.2.18.4. Количество кладовых (шт.):	112
6.2.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	578,8
6.2.18.6. Количество МХМТС (шт.):	53
6.2.18.7. Площадь МХМТС (кв.м):	262,5
6.2.18.10. Площадь машиномест (кв. м):	6982,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана :	17.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети водоснабжения. Водопроводный ввод
7.1.2. Протяженность (м):	36
7.1.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети бытовой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	455
7.2.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	127-803-845 70

технический план :	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети бытовой канализации. Выпуски
7.3.2. Протяженность (м):	25
7.3.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети бытовой канализации. Выпуск
7.4.2. Протяженность (м):	7
7.4.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети бытовой канализации. Выпуски
7.5.2. Протяженность (м):	16
7.5.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети бытовой канализации. Выпуск
7.6.2. Протяженность (м):	7
7.6.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети дождевой канализации
7.7.2. Протяженность (м):	131
7.7.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022

7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети дождевой канализации. Выпуски
7.8.2. Протяженность (м):	34
7.8.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети водоснабжения
7.9.2. Протяженность (м):	646
7.9.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети дождевой канализации канализации
7.10.2. Протяженность (м):	99
7.10.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети дождевой канализации канализации. Выпуски
7.11.2. Протяженность (м):	50
7.11.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети бытовой канализации. Выпуск
7.12.2. Протяженность (м):	4

7.12.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.13. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети бытовой канализации. Выпуск
7.13.2. Протяженность (м):	3
7.13.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.14. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети бытовой канализации. Выпуск
7.14.2. Протяженность (м):	9
7.14.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.15. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети бытовой канализации. Выпуски
7.15.2. Протяженность (м):	23
7.15.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.15.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.16. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети бытовой канализации. Выпуск
7.16.2. Протяженность (м):	9
7.16.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.16.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70
7.17. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	Наружные сети бытовой канализации. Выпуск

7.17.2. Протяженность (м):	5
7.17.7. Дата подготовки технического плана :	14.11.2022
7.17.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план :	127-803-845 70

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
37A548220B685A462F3B427509444AAE774DB17B
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович
Срок действия с 03.12.2021 по 03.03.2023

**Плужников Альберт
Вячеславович**