

34739

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «СУ-10
«ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311256672,
350005, г. Краснодар, ул. Конгрессная, д. 20, помещение 10,
офис 2

Директор Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2021 г.

№ 23^Р - RU23306000 - 5727 - 2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 3 (3-й этап строительства) Корректировка 3».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. им. Героя Георгия Бочарникова, 14. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.11.2021 № 9951-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:18577.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5159-р-2018**, дата выдачи **14.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.12.2018 № 535, от 13.02.2020 № 46, от 20.01.2021 № 07**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	121259,51	121260
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	5712,26	5712
Общая площадь здания	кв.м	38307,96	38308,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	775,82	775,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда: Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23322,48	23322,5
Количество этажей	шт.	19-23	19-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	517	517
в том числе:			
общая площадь	кв.м	23322,48	23322,5
жилая площадь	кв.м	-	11297,9
1-комнатные	шт.	304	304
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	10911,2
жилая площадь	кв.м	-	4730,1
2-комнатные	шт.	213	213

общая площадь (без балконов и лоджий) жилая площадь	кв.м кв.м	-	12411,3 6567,8
3-комнатные	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24690,85	24690,9
Площадь лоджий, балконов и террас (с понижающим коэффициентом)	кв.м	-	2736,7
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	11473,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	
Материалы стен		монолитные-железобетонные, кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонные, монолитные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
сеть водопровод	м	-	77,23
канализация ливневая	м	-	234,59
канализация бытовая	м	-	221,22
теплосети	м	-	77,24
сеть электроснабжения	м	-	226,93
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	37,081	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярослав Валерьевич**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- от 06.12.2021 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 06.12.2021 в отношении сооружения – сеть водопровод;
- от 06.12.2021 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 06.12.2021 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 06.12.2021 в отношении сооружения – теплосети;
- от 06.12.2021 в отношении сооружения – сеть электроснабжения.

Исполняющий обязанности
заместителя директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

10 декабря 2021 г.

М.П.
И.В.Крутченко



А.В.Вечеря