

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Семья», ИНН 2311163322, 350000, Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172,
тел.(8-861)245-12-22
генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович,
e-mail: info@family-yug.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 22 » декабря 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5737-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар.

1 очередь.» (11- этап строительства - Литер 21,22)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №21 и Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №22.** Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №8650-А от 05.10.2021 и №8651-А от 05.10.2021.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:17611**

Строительный адрес: **Краснодарский край, Прикубанский внутригородской городской округ города Краснодара, улица Красных Партизан, 1/4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4316-р-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с приказами указанного департамента от 14.07.2020 №216, от 20.01.2021 №06, от 27.08.2021 №329, от 26.10.2021 №416.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	жилой дом корпус № 21	куб.м	28 016,82	27 755,0
	жилой дом корпус № 22	куб.м	28 016,82	27 743,7
в том числе подземной части				

	жилой дом корпус № 21 жилой дом корпус № 22	куб.м куб.м	2960,76 2960,76	2948,8 2940,7
Общая площадь здания	жилой дом корпус № 21 жилой дом корпус № 22	кв.м кв.м	7036,40 7036,65	7013,6 7001,9
Площадь нежилых помещений (МОП)	жилой дом корпус № 21 жилой дом корпус № 22	кв.м кв.м	2145,92 2147,06	2116,2 2122,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	жилой дом корпус № 21 жилой дом корпус № 22	кв.м кв.м	901,22 901,47	895,3 892,8
Количество зданий, сооружений		шт.	7	7
Объекты жилищного фонда				
Многоквартирный дом, корпус № 21				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов; лоджий, веранд и террас)		кв.м	4828,60	4824,6
Количество этажей		шт.	9	9
в том числе подземных		шт.	1	1
Количество секций		секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		шт.	140	140
в том числе:				
общая площадь		кв.м	5076,12	5072,8
жилая площадь		кв.м	2361,38	2473,4
Квартиры-студии		шт.	28	28
общая площадь		кв.м	671,44	625,6
жилая площадь		кв.м	-	396,5
1-комнатные		шт.	84	84
общая площадь		кв.м	2951,06	2802,6
жилая площадь		кв.м	-	1273,0
2-комнатные		шт.	28	28
общая площадь		кв.м	1453,62	1396,4
жилая площадь		кв.м	-	803,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	5076,12	5072,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)		кв.м	-	248,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)		кв.м	-	7836,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования		кв.м	-	2116,2
Сети и системы инженерно-технического			имеются	имеются

обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	49,55	49,55*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Многоквартирный дом, корпус № 22				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4828,60	4816,9	
Количество этажей в том числе подземных	шт.	9	9	
	шт.	1	1	
Количество секций	секций	2	2	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	140	140	
	общая площадь	кв.м	5076,12	5065,1
	жилая площадь	кв.м	2361,38	2467,0
квартиры-студии	шт.	28	28	
общая площадь	кв.м	671,44	623,8	

жилая площадь	кв.м	-	395,9
1-комнатные	шт.	84	84
общая площадь	кв.м	2951,06	2799,9
жилая площадь	кв.м	-	1271,0
2-комнатные	шт.	28	28
общая площадь	кв.м	1453,62	1393,2
жилая площадь	кв.м	-	800,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5076,12	5065,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	248,2
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	7832,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2122,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	49,55	49,55*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с	

		однокамерным стеклопакетом
--	--	----------------------------

Иные показатели			
Внутриплощадочные сети:			
внутриплощадочная электрическая сеть	м	121,6	122
внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации	м	342,9	343
внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода	м	358,7	359
внутриплощадочная тепловая сеть	м	240,9	241
внутриплощадочная сеть системы водоотведения	м	422,7	423

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109** выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.09.2011**, а именно:

- от 15.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.11.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 15.11.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть системы водоотведения.**

Исполняющий обязанности заместителя
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



"22" декабря 2021 г.
М.П.

А.В.Вечеря

Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиБ

Д.М.Карамин

2021г.

