



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 34733

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-011393-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗУБОВСКАЯ, Д.7»
2.2.2. ИНН:	7704670685
2.2.3. ОГРН:	1077763573062
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция под гостиничный комплекс с апартаментами с устройством подземной автостоянки

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Зубовская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0005014:8
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-210000-014951-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция под Гостиничный комплекс с апартаментами с устройством подземной автостоянки
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	77:01:0005014:1040 77:01:0005014:1041

	77:01:0005014:1044 77:01:0005014:1045 77:01:0005014:1577
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4220,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	25920,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	183
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	183
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	110
6.1.13. Количество этажей:	3-8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	25,5
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество апартаментов (шт.):	118
6.1.18.1.1. Площадь апартаментов (кв.м):	9837,8
6.1.18.2. Количество помещений гостиницы (шт.):	1
6.1.18.2.1. Общая площадь помещения гостиницы (кв.м):	11653,7
6.1.18.3. Количество кладовые помещения (шт.):	33
6.1.18.3.1. Общая площадь кладовых помещений (кв.м):	150,9
6.1.18.7. Общая площадь м/мест (кв.м):	1919,50
6.1.18.8. Материалы стен:	железобетонные, монолитные, кирпичные, из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-592-860 05
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.1.2. Протяженность (м):	25
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	05.04.2023

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-592-860 05
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски наружных сетей водостока
7.2.2. Протяженность (м):	2
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.04.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-592-860 05
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	34
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.04.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-592-860 05
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водостока
7.4.2. Протяженность (м):	2
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	05.04.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-592-860 05
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации
7.5.2. Протяженность (м):	54
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	05.04.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-592-860 05
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.6.2. Протяженность (м):	2

7.6.7. Дата подготовки технического плана:	05.04.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-592-860 05

**Заместитель
председателя
Комитета**



**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

26.04.2023 16:00:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена