

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

редакция от 01.05.2016года

на «Жилой комплекс «РАДОНЕЖ» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре»

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0306051:1

I-й этап строительства:

секции № 7, 8, 9 литера 2, автостоянка блок №13, 14, 17 литера 3.

II-й этап строительства:

секция №1 литера 1, секции №10,11 литера 2,

автостоянка блок №15,16 литера 3.

III-й этап строительства:

секции № 5, 6 литера 2, автостоянка блок №12 литера 3.

Проектная декларация опубликована на сайте компании: [www.cifei.ru](http://www.cifei.ru)**1. В раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА в пункт 7 Показатели объекта I Этап строительства добавить расшифровку:****ВСЕГО на I этапе строительства нежилые помещения:**

общая площадь помещений досугового центра - 643,9кв.м

общая площадь офисных помещений - 599,6кв.м

общая площадь помещений медицинского назначения -278,0кв.м

Общая площадь детских садов семейного типа — 555,3кв.м, в том числе:

№ помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	№ помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>СЕКЦИЯ №7 (подвальный этаж) нежилое помещение -Досуговый центр №4</b>			<b>СЕКЦИЯ №7 (первый этаж) нежилое помещение -Офис №1</b>		
3	Коридор	19,43	2	Коридор	7,23
4	Кладовая	3,39	5	Административно- бытовое помещение	14,58
5	Тамбур	2,16	6	Офисное помещение	13,42
6	Душевая	1,80	7	Тамбур	1,85
7	СУ	1,50	8	Душевая	1,85
8	Тамбур	1,91	9	СУ персонала	1,83
9	Административно-бытовое помещение	18,04	10	Тамбур	1,83
10	Коридор	31,91	11	КУИ	4,52
11	Кабинет	21,78	12	Коридор	80,72
12	Кабинет	34,23	13	Офисное помещение	21,78
14	КУИ	4,36	14	Офисное помещение	34,30
16	Комната отдыха	21,32	15	Тамбур	4,03
17	Комната отдыха	19,83	16	Кладовая	2,91
18	Венткамера	15,34	19	СУ посетителей	3,27
23	Коридор	20,05	20	Тамбур	3,07
	<b>ИТОГО 15 помещений</b>	<b>217,05</b>	21	Офисное помещение	21,32
			22	Офисное помещение	19,63
<b>СЕКЦИЯ №7 (второй этаж) нежилое помещение - Детский сад семейного типа №1</b>			23	Венткамера	15,34
№ пом	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	24	Кладовая	14,04
5	Прихожая	18,90	25	Офисное помещение	24,41
8	Административно-бытовое помещение	13,96	27	Кладовая	4,06

9	Общая/игровая комната	30,10		29	Тамбур	3,62
10	Общая/игровая комната	21,45			<b>ИТОГО 22 помещения</b>	<b>299,61</b>
11	Тамбур	2,85				
13	Ванная комната	4,20				
14	СУ	2,60				
16	Балкон	2,16*0,3=0,65				
	<b>ИТОГО 8 помещений</b>	<b>94,71</b>				
<b>СЕКЦИЯ №7 (второй этаж)</b> <b>нежилое помещение -</b> <b>Детский сад семейного типа №2</b>						
<b>№ пом</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, м2</b>				
12	Тамбур	2,85				
36	Прихожая	19,26				
38	Административно-бытовое помещение	10,43				
39	Общая /игровая комната	20,95				
40	Общая /игровая комната	30,88				
42	СУ	2,01				
43	Ванная комната	4,01				
	<b>ИТОГО 7 помещений</b>	<b>90,39</b>				
<b>СЕКЦИЯ №8 (подвальный этаж)</b> <b>нежилое помещение - Досуговый центр №5</b>				<b>СЕКЦИЯ №8 (первый этаж)</b> <b>Помещения медицинского назначения</b>		
3	Коридор	19,43		2	Коридор	7,23
4	Кладовая	3,39		5	Административно- бытовое помещение	14,58
5	Тамбур	2,16		6	Кабинет медсестры	13,42
6	Душевая	1,80		7	Тамбур	1,85
7	СУ	1,50		8	Душевая	1,85
8	Тамбур	1,91		9	СУ персонала	1,83
9	Административно-бытовое помещение	18,04		10	Тамбур	1,83
10	Кабинет	21,78		11	КУИ	4,52
11	Коридор	31,91		12	Коридор	72,78
12	Кабинет	18,52		13	Кабинет врача	21,78
15	КУИ	4,36		14	Перевязочная	21,45
18	Венткамера	15,34		15	Тамбур	3,92
	<b>ИТОГО 12 помещений</b>	<b>140,14</b>		16	Кладовая	2,91
				19	СУ посетителей	3,27
<b>СЕКЦИЯ №8 (второй этаж)</b> <b>нежилое помещение -</b> <b>Детский сад семейного типа №3</b>				20	Тамбур	3,07
<b>№ пом</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, м2</b>		21	Санитарная комната	21,32
5	Прихожая	18,90		22	Процедурный кабинет	19,63
8	Административно-бытовое помещение	13,96		23	Венткамера	15,34
9	Общая/игровая комната	30,10		24	Хозяйственная комната	14,04
10	Общая/игровая комната	21,45		27	Кладовая	5,07
11	Тамбур	2,85		29	Ожидальня	22,75
13	Ванная комната	4,20		30	Тамбур	3,62
14	СУ	2,60			<b>ИТОГО 22 помещения</b>	<b>278,06</b>
16	Балкон	2,16*0,3=0,65				
	<b>ИТОГО 8 помещений</b>	<b>94,71</b>				
<b>СЕКЦИЯ №8 (второй этаж)</b> <b>нежилое помещение -</b> <b>Детский сад семейного типа №4</b>						
<b>№ пом</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, м2</b>				

12	Тамбур	2,85			
36	Прихожая	19,26			
38	Административно-бытовое помещение	10,43			
39	Общая /игровая комната	20,95			
40	Общая /игровая комната	30,88			
42	СУ	2,01			
43	Ванная комната	4,01			
	<b>ИТОГО 7 помещений</b>	<b>90,39</b>			
<b>СЕКЦИЯ №9 (подвальный этаж) нежилое помещение - Досуговый центр №6</b>			<b>СЕКЦИЯ №9 (первый этаж) нежилое помещение -Офис №2</b>		
1	Кладовая	26,70	2	Коридор	7,23
3	Коридор	18,15	5	Административно- бытовое помещение	14,58
4	Кладовая	3,39	6	Офисное помещение	13,42
5	Тамбур	2,16	7	Тамбур	1,85
6	Душевая	1,80	8	Душевая	1,85
7	СУ	1,50	9	СУ персонала	1,83
8	Тамбур	1,91	10	Тамбур	1,83
9	Административно-бытовое помещение	18,04	11	КУИ	4,52
10	Кабинет	21,78	12	Коридор	80,53
11	Коридор	33,19	13	Офисное помещение	21,78
12	Кабинет	34,23	14	Офисное помещение	34,23
15	КУИ	4,36	15	Тамбур	4,03
17	Комната отдыха	41,64	16	Кладовая	2,91
18	Венткамера	15,34	19	СУ посетителей	3,27
20	Комната отдыха	26,88	20	Тамбур	3,07
22	Коридор	15,60	21	Офисное помещение	21,32
23	Коридор	20,05	22	Офисное помещение	19,63
	<b>ИТОГО 17 помещений</b>	<b>286,72</b>	23	Венткамера	15,34
<b>СЕКЦИЯ №9 (второй этаж) Детский сад семейного типа №5</b>			24	Кладовая	14,04
<b>№ пом</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, м2</b>	25	Офисное помещение	24,41
5	Прихожая	18,90	27	Кладовая	4,68
8	Административно-бытовое помещение	13,96	29	Тамбур	3,62
9	Общая/игровая комната	30,10		<b>ИТОГО 22 помещения</b>	<b>299,97</b>
10	Общая/игровая комната	21,45			
11	Тамбур	2,85			
13	Ванная комната	4,20			
14	СУ	2,60			
16	Балкон	2,16*0,3=0,65			
	<b>ИТОГО 8 помещений</b>	<b>94,71</b>			
<b>СЕКЦИЯ №9 (второй этаж) Детский сад семейного типа №6</b>					
<b>№ пом</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь, м2</b>			
12	Тамбур	2,85			
36	Прихожая	19,26			
38	Административно-бытовое помещение	10,43			
39	Общая /игровая комната	20,95			
40	Общая /игровая комната	30,88			
42	СУ	2,01			
43	Ванная комната	4,01			
	<b>ИТОГО 7 помещений</b>	<b>90,39</b>			

Состав общего имущества в многоквартирном доме которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию I этапа строительства 64 помещения общей проектной площадью 1001,42 кв.м

**СЕКЦИЯ №7**

№ помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		№ помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
<b>Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №7 (подвальный этаж)</b>				<b>Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №7 (первый этаж)</b>		
1	Узел ввода, ВНС	26,70		1	Коридор	20,39
2	Лестничная клетка	19,50		3	Лестничная клетка	14,09
13	Лестничная клетка	27,11		4	Тамбур	3,26
15	Технический коридор	34,94		17	Лестничная клетка	12,87
19	Электрощитовая (секция 7)	13,84		18	Тамбур	5,14
20	Венткамера (парковка 1-й этап)	26,88		26	Коридор	11,40
21	Коридор	8,85		28	Лестничная клетка	14,31
22	Лестничная клетка	19,47			<b>ИТОГО 7 помещений</b>	<b>81,46</b>
	<b>ИТОГО 8 помещений</b>	<b>177,29</b>				
<b>Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №7 (второй этаж)</b>				<b>Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №8 (второй этаж)</b>		
1	Лестничная клетка	13,78		1	Лестничная клетка	13,78
2	Мусорокамера	5,08		2	Мусорокамера	5,08
3	Холл	9,16		3	Холл	9,16
4	Коридор	30,81		4	Коридор	30,81
6	Тамбур	3,60		6	Тамбур	3,60
7	Тамбур	2,56		7	Тамбур	2,56
	<b>ИТОГО 6 помещений</b>	<b>64,99</b>			<b>ИТОГО 6 помещений</b>	<b>64,99</b>
<b>Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №8 (подвальный этаж)</b>				<b>Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №8 (первый этаж)</b>		
1	Узел ввода, ВНС	26,70		1	Коридор	25,92
2	Лестничная клетка	19,50		3	Лестничная клетка	14,09
13	Узел ввода теплоснабжения	15,58		4	Тамбур	3,26
14	Лестничная клетка	27,11		17	Лестничная клетка	12,93
16	Технический коридор	55,24		18	Тамбур	5,20
17	ИТП (литер 2)	41,64		25	Пост охраны	16,32
19	Электрощитовая (секция 8)	13,84		26	Коридор	8,78
20	Венткамера (парковка 1-й этап)	26,88		28	Лестничная клетка	17,07
21	Коридор	8,85			<b>ИТОГО 8 помещений</b>	<b>103,57</b>
22	Лестничная клетка	19,47				
	<b>ИТОГО 10 помещений</b>	<b>254,81</b>				
<b>Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №9 (подвальный этаж)</b>				<b>Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №9 (первый этаж)</b>		
2	Лестничная клетка	19,50		1	Коридор	20,39
13	Лестничная клетка	19,47		3	Лестничная клетка	14,09
15	Лестничная клетка	27,11		4	Тамбур	3,26
19	Технический коридор	19,09		17	Лестничная клетка	12,87
20	Электрощитовая (секция 9)	13,84		18	Тамбур	5,14
21	Коридор	8,85		26	Коридор	11,40
	<b>ИТОГО 6 помещений</b>	<b>107,86</b>		28	Лестничная клетка	14,31
					<b>ИТОГО 7 помещений</b>	<b>81,46</b>

Помещения общего пользования СЕКЦИЯ №9 (второй этаж)						
1	Лестничная клетка	13,78				
2	Мусорокамера	5,08				
3	Холл	9,16				
4	Коридор	30,81				
6	Тамбур	3,60				
7	Тамбур	2,56				
	<b>ИТОГО 6 помещений</b>	<b>64,99</b>				

Генеральный директор

С. Д. Зеленков

М. П.