

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями «Литер 18» (III этап)»**

**№ 23-000598 по состоянию на 07.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНЬ-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНЬ-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>36;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>702/1;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-89-63</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kubanstroy.2017@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kuban-stroi.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кныш</b>
	1.5.2	Имя: <b>Инна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311132412</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311001296</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное Управление - 2007"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>37,5 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Борисова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Тамара</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>62,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Борисова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>081-314-378 40</b>
	3.4.7	ИНН: <b>230810603499</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. 7-9-ти этажный жилой дом Литер 2 с пристроенными офисными помещениями»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-38-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный жилой дом «Литер «3», с пристроенными офисными помещениями. Корректировка»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-19-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>8</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-60-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «9»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>9</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-18-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «10»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>10</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-54-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4036-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>4</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-70-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>6</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-16-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК":118230743 (Решение Совета РОР "Союз "СРО "РОСК" №129 от 31.07.2018 г.)</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>31.07.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>689 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 053 391 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 006 113 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>является единым объектом.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера: <b>7</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город Анапа, ул.Адмирала Пустошкина, 22</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33203,47 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие конструкции-объемные блоки со вставными наружными панелями. Наружные стены ниже нуля-трехслойные керамзитобетонные панели с утеплителем из плитного пенополистирола, стены выше нуля-железобетонные панели с вентилируемым фасадом и утеплителем из минераловатных плит. Внутренние перегородки из керамзитобетонных панелей.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытий из керамзитобетона.)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера: <b>18</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город Анапа, ул.Адмирала Пустошкина, 22</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>477,52 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с заполнением силикатным кирпичом. Наружная сторона стен-навесной вентилируемый фасад с утеплением из минераловатных плит, прегородки из ГКЛ листов.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Плита покрытия-монолитная железобетонная.)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20216,32 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>12987,15 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>33203,47 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>472,08 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>472,18 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГРИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2352051804</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "АГП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301083050</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория Химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0037-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-576-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-09/74</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.10.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1003000:0000497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>144 962 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На участке устраиваются проезды, пешеходные пути с колясочными спусками, тротуары, площадки отдыха, физкультурные и детские площадки, хозяйственные площадки, парковки, площадка с контейнерами для мусора.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены парковки для личного автотранспорта на 56м/мест, гостевые парковки на 30м/мест, парковки для общественных помещений на 5м/мест, места для транспорта маломобильных групп населения. Места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона. Нехватка автостоянок компенсируется стоянкой, которая располагается на дороге-спутнике (внутриквартальном проезде).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские площадки: для дошкольников-1шт., мл. школьников-2шт.; площадка для отдыха взрослых-1шт.; спортивные площадки: для занятий гимнастикой-2шт., для игры в баскетбол-1шт. Выполняется установка малых архитектурных форм: скамьи-5шт., диваны-6шт.,карусель-1шт., песочница-1шт.,качалки на пружине-2шт.,тренажер-4шт.,горка-1шт.,детский спортивный комплекс -2шт.,гандбольные ворота-2шт.,детский игровой комплекс-1шт.,качели-2шт.,урны-8шт., стойки для сушки белья-6шт.,стойки для чистки ковров-2шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка с 3 контейнерами для мусора на территории объекта строительства с восточной стороны здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленением территории предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников в количестве 312шт.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Коммуникационные пути МГН обеспечивают непрерывность и простоту путей для движения. На открытых гостевых стоянках выделяется не менее 10% от общего количества машино-мест для автовладельцев-МГН со специальной символикой. выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров. Устраиваются тактильные полосы на пешеходных путях, пандусы к входам каждой блок-секции жилого дома и пристроенным помещениям. Дом оборудован лифтами, предназначенными для для перемещения инвалидов на креслах-колясках с сопровождающими и эвакуации их во время пожара. Пути движения МГН внутри здания и лестницы выполняются в соответствии с нормативными требованиями доступности зданий и сооружений для МГН. В "Литере 17" имеется универсальный санузел с возможностью использования маломобильных лиц.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки и зоны отдыха обеспечиваются уличным освещением. Технические условия №5-03-17-1181 от 18.12.2017г. сроком на два года, выданные ООО "Югстрой-Электросеть"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-4Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7639784,32 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4844545,73 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9689091,46 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа. Управление жилищно-коммунального хозяйства</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-4581/18-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Югстрой-Электросеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-03-17-1181</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3517140,2 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" Краснодарское отделение</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>430</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38,99	1
2	жилое	1	1	43,15	2

3	жилое	1	1	38,99	1
4	жилое	1	1	40,23	1
5	жилое	1	1	58,68	2
6	жилое	1	1	57,98	2
7	жилое	2	1	38,99	1
8	жилое	2	1	43,15	2
9	жилое	2	1	38,99	1
10	жилое	2	1	40,23	1
11	жилое	2	1	58,68	2
12	жилое	2	1	57,98	2
13	жилое	3	1	38,99	1
14	жилое	3	1	43,15	2
15	жилое	3	1	38,99	1
16	жилое	3	1	40,23	1
17	жилое	3	1	58,68	2
18	жилое	3	1	57,98	2
19	жилое	4	1	38,99	1
20	жилое	4	1	43,15	2
21	жилое	4	1	38,99	1
22	жилое	4	1	40,23	1
23	жилое	4	1	58,68	2
24	жилое	4	1	57,98	2
25	жилое	5	1	38,99	1
26	жилое	5	1	43,15	2
27	жилое	5	1	38,99	1
28	жилое	5	1	40,23	1
29	жилое	5	1	58,68	2
30	жилое	5	1	57,98	2
31	жилое	6	1	38,99	1
32	жилое	6	1	43,15	2
33	жилое	6	1	38,99	1
34	жилое	6	1	40,23	1
35	жилое	6	1	58,68	2
36	жилое	6	1	57,98	2
37	жилое	7	1	38,99	1
38	жилое	7	1	43,15	2
39	жилое	7	1	38,99	1
40	жилое	7	1	40,23	1
41	жилое	7	1	58,68	2
42	жилое	7	1	57,98	2
43	жилое	8	1	38,99	1
44	жилое	8	1	43,15	2
45	жилое	8	1	38,99	1

46	жилое	8	1	40,23	1
47	жилое	8	1	58,68	2
48	жилое	8	1	57,98	2
49	жилое	9	1	38,99	1
50	жилое	9	1	43,15	2
51	жилое	9	1	38,99	1
52	жилое	9	1	40,23	1
53	жилое	9	1	58,68	2
54	жилое	9	1	57,98	2
55	жилое	10	1	38,99	1
56	жилое	10	1	43,15	2
57	жилое	10	1	38,99	1
58	жилое	10	1	40,23	1
59	жилое	10	1	58,68	2
60	жилое	10	1	57,98	2
61	жилое	11	1	38,99	1
62	жилое	11	1	43,15	2
63	жилое	11	1	38,99	1
64	жилое	11	1	40,23	1
65	жилое	11	1	58,68	2
66	жилое	11	1	57,98	2
67	жилое	12	1	38,99	1
68	жилое	12	1	43,15	2
69	жилое	12	1	38,99	1
70	жилое	12	1	40,23	1
71	жилое	12	1	58,68	2
72	жилое	12	1	57,98	2
73	жилое	13	1	38,99	1
74	жилое	13	1	43,15	2
75	жилое	13	1	38,99	1
76	жилое	13	1	40,23	1
77	жилое	13	1	58,68	2
78	жилое	13	1	57,98	2
79	жилое	14	1	38,99	1
80	жилое	14	1	43,15	2
81	жилое	14	1	38,99	1
82	жилое	14	1	40,23	1
83	жилое	14	1	58,68	2
84	жилое	14	1	57,98	2
85	жилое	15	1	38,99	1
86	жилое	15	1	43,15	2
87	жилое	15	1	38,99	1
88	жилое	15	1	40,23	1



89	жилое	15	1	58,68	2
90	жилое	15	1	57,98	2
91	жилое	16	1	38,99	1
92	жилое	16	1	43,15	2
93	жилое	16	1	38,99	1
94	жилое	16	1	40,23	1
95	жилое	16	1	58,68	2
96	жилое	16	1	57,98	2
97	жилое	1	2	38,99	1
98	жилое	1	2	46,95	2
99	жилое	1	2	28,54	1
100	жилое	1	2	29,13	1
101	жилое	1	2	38,99	1
102	жилое	1	2	68,9	2
103	жилое	1	2	38,99	1
104	жилое	2	2	38,99	1
105	жилое	2	2	46,95	2
106	жилое	2	2	28,54	1
107	жилое	2	2	29,13	1
108	жилое	2	2	38,99	1
109	жилое	2	2	68,9	2
110	жилое	2	2	38,99	1
111	жилое	3	2	38,99	1
112	жилое	3	2	46,95	2
113	жилое	3	2	28,54	1
114	жилое	3	2	29,13	1
115	жилое	3	2	38,99	1
116	жилое	3	2	68,9	2
117	жилое	3	2	38,99	1
118	жилое	4	2	38,99	1
119	жилое	4	2	46,95	2
120	жилое	4	2	28,54	1
121	жилое	4	2	29,13	1
122	жилое	4	2	38,99	1
123	жилое	4	2	68,9	2
124	жилое	4	2	38,99	1
125	жилое	5	2	38,99	1
126	жилое	5	2	46,95	2
127	жилое	5	2	28,54	1
128	жилое	5	2	29,13	1
129	жилое	5	2	38,99	1
130	жилое	5	2	68,9	2
131	жилое	5	2	38,99	1

132	жилое	6	2	38,99	1
133	жилое	6	2	46,95	2
134	жилое	6	2	28,54	1
135	жилое	6	2	29,13	1
136	жилое	6	2	38,99	1
137	жилое	6	2	68,9	2
138	жилое	6	2	38,99	1
139	жилое	7	2	38,99	1
140	жилое	7	2	46,95	2
141	жилое	7	2	28,54	1
142	жилое	7	2	29,13	1
143	жилое	7	2	38,99	1
144	жилое	7	2	68,9	2
145	жилое	7	2	38,99	1
146	жилое	8	2	38,99	1
147	жилое	8	2	46,95	2
148	жилое	8	2	28,54	1
149	жилое	8	2	29,13	1
150	жилое	8	2	38,99	1
151	жилое	8	2	68,9	2
152	жилое	8	2	38,99	1
153	жилое	9	2	38,99	1
154	жилое	9	2	46,95	2
155	жилое	9	2	28,54	1
156	жилое	9	2	29,13	1
157	жилое	9	2	38,99	1
158	жилое	9	2	68,9	2
159	жилое	9	2	38,99	1
160	жилое	10	2	38,99	1
161	жилое	10	2	46,95	2
162	жилое	10	2	28,54	1
163	жилое	10	2	29,13	1
164	жилое	10	2	38,99	1
165	жилое	10	2	68,9	2
166	жилое	10	2	38,99	1
167	жилое	11	2	38,99	1
168	жилое	11	2	46,95	2
169	жилое	11	2	28,54	1
170	жилое	11	2	29,13	1
171	жилое	11	2	38,99	1
172	жилое	11	2	68,9	2
173	жилое	11	2	38,99	1
174	жилое	12	2	38,99	1

175	жилое	12	2	46,95	2
176	жилое	12	2	28,54	1
177	жилое	12	2	29,13	1
178	жилое	12	2	38,99	1
179	жилое	12	2	68,9	2
180	жилое	12	2	38,99	1
181	жилое	13	2	38,99	1
182	жилое	13	2	46,95	2
183	жилое	13	2	28,54	1
184	жилое	13	2	29,13	1
185	жилое	13	2	38,99	1
186	жилое	13	2	68,9	2
187	жилое	13	2	38,99	1
188	жилое	14	2	38,99	1
189	жилое	14	2	46,95	2
190	жилое	14	2	28,54	1
191	жилое	14	2	29,13	1
192	жилое	14	2	38,99	1
193	жилое	14	2	68,9	2
194	жилое	14	2	38,99	1
195	жилое	15	2	38,99	1
196	жилое	15	2	46,95	2
197	жилое	15	2	28,54	1
198	жилое	15	2	29,13	1
199	жилое	15	2	38,99	1
200	жилое	15	2	68,9	2
201	жилое	15	2	38,99	1
202	жилое	16	2	38,99	1
203	жилое	16	2	46,95	2
204	жилое	16	2	28,54	1
205	жилое	16	2	29,13	1
206	жилое	16	2	38,99	1
207	жилое	16	2	68,9	2
208	жилое	16	2	38,99	1
209	жилое	1	3	89,89	3
210	жилое	1	3	29,13	1
211	жилое	1	3	28,54	1
212	жилое	1	3	61,53	2
213	жилое	1	3	80,86	3
214	жилое	2	3	89,89	3
215	жилое	2	3	29,13	1
216	жилое	2	3	28,54	1
217	жилое	2	3	61,53	2

218	жилое	2	3	80,86	3
219	жилое	3	3	89,89	3
220	жилое	3	3	29,13	1
221	жилое	3	3	28,54	1
222	жилое	3	3	61,53	2
223	жилое	3	3	80,86	3
224	жилое	4	3	89,89	3
225	жилое	4	3	29,13	1
226	жилое	4	3	28,54	1
227	жилое	4	3	61,53	2
228	жилое	4	3	80,86	3
229	жилое	5	3	89,89	3
230	жилое	5	3	29,13	1
231	жилое	5	3	28,54	1
232	жилое	5	3	61,53	2
233	жилое	5	3	80,86	3
234	жилое	6	3	89,89	3
235	жилое	6	3	29,13	1
236	жилое	6	3	28,54	1
237	жилое	6	3	61,53	2
238	жилое	6	3	80,86	3
239	жилое	7	3	89,89	3
240	жилое	7	3	29,13	1
241	жилое	7	3	28,54	1
242	жилое	7	3	61,53	2
243	жилое	7	3	80,86	3
244	жилое	8	3	89,89	3
245	жилое	8	3	29,13	1
246	жилое	8	3	28,54	1
247	жилое	8	3	61,53	2
248	жилое	8	3	80,86	3
249	жилое	9	3	89,89	3
250	жилое	9	3	29,13	1
251	жилое	9	3	28,54	1
252	жилое	9	3	61,53	2
253	жилое	9	3	80,86	3
254	жилое	10	3	89,89	3
255	жилое	10	3	29,13	1
256	жилое	10	3	28,54	1
257	жилое	10	3	61,53	2
258	жилое	10	3	80,86	3
259	жилое	11	3	89,89	3
260	жилое	11	3	29,13	1

261	жилое	11	3	28,54	1
262	жилое	11	3	61,53	2
263	жилое	11	3	80,86	3
264	жилое	12	3	89,89	3
265	жилое	12	3	29,13	1
266	жилое	12	3	28,54	1
267	жилое	12	3	61,53	2
268	жилое	12	3	80,86	3
269	жилое	13	3	89,89	3
270	жилое	13	3	29,13	1
271	жилое	13	3	28,54	1
272	жилое	13	3	61,53	2
273	жилое	13	3	80,86	3
274	жилое	14	3	89,89	3
275	жилое	14	3	29,13	1
276	жилое	14	3	28,54	1
277	жилое	14	3	61,53	2
278	жилое	14	3	80,86	3
279	жилое	15	3	89,89	3
280	жилое	15	3	29,13	1
281	жилое	15	3	28,54	1
282	жилое	15	3	61,53	2
283	жилое	15	3	80,86	3
284	жилое	16	3	89,89	3
285	жилое	16	3	29,13	1
286	жилое	16	3	28,54	1
287	жилое	16	3	61,53	2
288	жилое	16	3	80,86	3
289	жилое	1	4	67,59	2
290	жилое	1	4	39,99	1
291	жилое	1	4	87,44	3
292	жилое	2	4	67,59	2
293	жилое	2	4	38,99	1
294	жилое	2	4	38,99	1
295	жилое	2	4	67,59	2
296	жилое	3	4	67,59	2
297	жилое	3	4	38,99	1
298	жилое	3	4	38,99	1
299	жилое	3	4	67,59	2
300	жилое	4	4	67,59	2
301	жилое	4	4	38,99	1
302	жилое	4	4	38,99	1
303	жилое	4	4	67,59	2

304	жилое	5	4	67,59	2
305	жилое	5	4	38,99	1
306	жилое	5	4	38,99	1
307	жилое	5	4	67,59	2
308	жилое	6	4	67,59	2
309	жилое	6	4	38,99	1
310	жилое	6	4	38,99	1
311	жилое	6	4	67,59	2
312	жилое	7	4	67,59	2
313	жилое	7	4	38,99	1
314	жилое	7	4	38,99	1
315	жилое	7	4	67,59	2
316	жилое	8	4	67,59	2
317	жилое	8	4	38,99	1
318	жилое	8	4	38,99	1
319	жилое	8	4	67,59	2
320	жилое	9	4	67,59	2
321	жилое	9	4	38,99	1
322	жилое	9	4	38,99	1
323	жилое	9	4	67,59	2
324	жилое	10	4	67,59	2
325	жилое	10	4	38,99	1
326	жилое	10	4	38,99	1
327	жилое	10	4	67,59	2
328	жилое	11	4	67,59	2
329	жилое	11	4	38,99	1
330	жилое	11	4	38,99	1
331	жилое	11	4	67,59	2
332	жилое	12	4	67,59	2
333	жилое	12	4	38,99	1
334	жилое	12	4	38,99	1
335	жилое	12	4	67,59	2
336	жилое	13	4	67,59	2
337	жилое	13	4	38,99	1
338	жилое	13	4	38,99	1
339	жилое	13	4	67,59	2
340	жилое	14	4	67,59	2
341	жилое	14	4	38,99	1
342	жилое	14	4	38,99	1
343	жилое	14	4	67,59	2
344	жилое	15	4	67,59	2
345	жилое	15	4	38,99	1
346	жилое	15	4	38,99	1

347	жилое	15	4	67,59	2
348	жилое	16	4	67,59	2
349	жилое	16	4	38,99	1
350	жилое	16	4	38,99	1
351	жилое	16	4	67,59	2
352	жилое	1	5	59,82	2
353	жилое	1	5	39,44	2
354	жилое	1	5	40,23	1
355	жилое	1	5	87,44	3
356	жилое	2	5	59,82	2
357	жилое	2	5	39,44	2
358	жилое	2	5	40,23	1
359	жилое	2	5	38,99	1
360	жилое	2	5	66,45	2
361	жилое	3	5	59,82	2
362	жилое	3	5	39,44	2
363	жилое	3	5	40,23	1
364	жилое	3	5	38,99	1
365	жилое	3	5	66,45	2
366	жилое	4	5	59,82	2
367	жилое	4	5	39,44	2
368	жилое	4	5	40,23	1
369	жилое	4	5	38,99	1
370	жилое	4	5	66,45	2
371	жилое	5	5	59,82	2
372	жилое	5	5	39,44	2
373	жилое	5	5	40,23	1
374	жилое	5	5	38,99	1
375	жилое	5	5	66,45	2
376	жилое	6	5	59,82	2
377	жилое	6	5	39,44	2
378	жилое	6	5	40,23	1
379	жилое	6	5	38,99	1
380	жилое	6	5	66,45	2
381	жилое	7	5	59,82	2
382	жилое	7	5	39,44	2
383	жилое	7	5	40,23	1
384	жилое	7	5	38,99	1
385	жилое	7	5	66,45	2
386	жилое	8	5	59,82	2
387	жилое	8	5	39,44	2
388	жилое	8	5	40,23	1
389	жилое	8	5	38,99	1

390	жилое	8	5	66,45	2
391	жилое	9	5	59,82	2
392	жилое	9	5	39,44	2
393	жилое	9	5	40,23	1
394	жилое	9	5	38,99	1
395	жилое	9	5	66,45	2
396	жилое	10	5	59,82	2
397	жилое	10	5	39,44	2
398	жилое	10	5	40,23	1
399	жилое	10	5	38,99	1
400	жилое	10	5	66,45	2
401	жилое	11	5	59,82	2
402	жилое	11	5	39,44	2
403	жилое	11	5	40,23	1
404	жилое	11	5	38,99	1
405	жилое	11	5	66,45	2
406	жилое	12	5	59,82	2
407	жилое	12	5	39,44	2
408	жилое	12	5	40,23	1
409	жилое	12	5	38,99	1
410	жилое	12	5	66,45	2
411	жилое	13	5	59,82	2
412	жилое	13	5	39,44	2
413	жилое	13	5	40,23	1
414	жилое	13	5	38,99	1
415	жилое	13	5	66,45	2
416	жилое	14	5	59,82	2
417	жилое	14	5	39,44	2
418	жилое	14	5	40,23	1
419	жилое	14	5	38,99	1
420	жилое	14	5	66,45	2
421	жилое	15	5	59,82	2
422	жилое	15	5	39,44	2
423	жилое	15	5	40,23	1
424	жилое	15	5	38,99	1
425	жилое	15	5	66,45	2
426	жилое	16	5	59,82	2
427	жилое	16	5	39,44	2
428	жилое	16	5	40,23	1
429	жилое	16	5	38,99	1
430	жилое	16	5	66,45	2

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
2	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
3	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
4	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
5	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
6	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
7	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
8	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
9	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
10	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
11	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
12	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
13	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
14	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	19.51
15	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	54.06
16	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	11.4
17	помещение подвала	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	9.01
18	электрощитовая	подвальный этаж 1 подъезда	общего пользования	9.92
19	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
20	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
21	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
22	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
23	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
24	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
25	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
26	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
27	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
28	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
29	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
30	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
31	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	19.51
32	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	54.06
33	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	9.01
34	помещение подвала	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	11.4
35	электрощитовая	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	9.92
36	ИТП	подвальный этаж 2 подъезда	общего пользования	17.8
37	помещение подвала	подвальный этаж 3 подъезда	общего пользования	19.51



81	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезда	общего пользования	11.4
82	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезда	общего пользования	45.14
83	помещение подвала	подвальный этаж 5 подъезда	общего пользования	9.01
84	элект роштит овая	подвальный этаж 5 подъезда	общего пользования	9.92
85	тамбур	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	14.67
86	тамбур	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	2.92
87	помещение убор. инвент аря	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	1.39
88	лест ничная клет а	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
89	лифт овый холл	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.7
90	межкварт ирный коридор	1 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
91	лифт овый холл	2 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
92	зона безопасности и МГН	2 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
93	лест ничная клет а	2 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
94	межкварт ирный коридор	2 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
95	лифт овый холл	3 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
96	зона безопасности и МГН	3 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
97	лест ничная клет а	3 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
98	межкварт ирный коридор	3 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
99	лифт овый холл	4 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
100	зона безопасности и МГН	4 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
101	лест ничная клет а	4 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
102	межкварт ирный коридор	4 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
103	лифт овый холл	5 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
104	зона безопасности и МГН	5 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
105	лест ничная клет а	5 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
106	межкварт ирный коридор	5 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
107	лифт овый холл	6 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
108	зона безопасности и МГН	6 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
109	лест ничная клет а	6 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
110	межкварт ирный коридор	6 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
111	лифт овый холл	7 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
112	зона безопасности и МГН	7 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
113	лест ничная клет а	7 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
114	межкварт ирный коридор	7 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
115	лифт овый холл	8 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
116	зона безопасности и МГН	8 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
117	лест ничная клет а	8 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
118	межкварт ирный коридор	8 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
119	лифт овый холл	9 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
120	зона безопасности и МГН	9 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
121	лест ничная клет а	9 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
122	межкварт ирный коридор	9 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
123	лифт овый холл	10 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3

124	зона безопасности МГН	10 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
125	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
126	межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
127	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
128	зона безопасности МГН	11 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
129	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
130	межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
131	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
132	зона безопасности МГН	12 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
133	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
134	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
135	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
136	зона безопасности МГН	13 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
137	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
138	межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
139	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
140	зона безопасности МГН	14 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
141	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
142	межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
143	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
144	зона безопасности МГН	15 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
145	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
146	межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
147	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезда	общего пользования	6.3
148	зона безопасности МГН	16 этаж 1 подъезда	общего пользования	4.15
149	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезда	общего пользования	19.54
150	межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезда	общего пользования	44.31
151	тамбур	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	14.67
152	тамбур	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	2.92
153	помещение убор. инвентаря	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	1.39
154	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	19.54
155	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	6.7
156	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезда	общего пользования	32.71
157	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезда	общего пользования	6.3
158	зона безопасности МГН	2 этаж 2 подъезда	общего пользования	4.15
159	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезда	общего пользования	19.54
160	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезда	общего пользования	32.71
161	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезда	общего пользования	6.3
162	зона безопасности МГН	3 этаж 2 подъезда	общего пользования	4.15
163	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезда	общего пользования	19.54
164	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезда	общего пользования	32.71
165	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезда	общего пользования	6.3
166	зона безопасности МГН	4 этаж 2 подъезда	общего пользования	4.15



210	зона безопасности МГН	15 этаж 2 подъезда	общего пользования	4.15
211	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезда	общего пользования	19.54
212	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезда	общего пользования	32.71
213	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезда	общего пользования	6.3
214	зона безопасности МГН	16 этаж 2 подъезда	общего пользования	4.15
215	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезда	общего пользования	19.54
216	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезда	общего пользования	32.71
217	тамбур	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	14.67
218	тамбур	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	2.92
219	помещение убор. инвентаря	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	1.39
220	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
221	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.7
222	межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
223	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
224	зона безопасности МГН	2 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
225	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
226	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
227	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
228	зона безопасности МГН	3 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
229	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
230	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
231	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
232	зона безопасности МГН	4 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
233	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
234	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
235	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
236	зона безопасности МГН	5 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
237	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
238	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
239	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
240	зона безопасности МГН	6 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
241	лестничная клетка	6 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
242	межквартирный коридор	6 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
243	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
244	зона безопасности МГН	7 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
245	лестничная клетка	7 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
246	межквартирный коридор	7 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
247	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
248	зона безопасности МГН	8 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
249	лестничная клетка	8 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
250	межквартирный коридор	8 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
251	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
252	зона безопасности МГН	9 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15

253	лестничная клетка	9 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
254	межквартирный коридор	9 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
255	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
256	зона безопасности МГН	10 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
257	лестничная клетка	10 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
258	межквартирный коридор	10 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
259	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
260	зона безопасности МГН	11 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
261	лестничная клетка	11 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
262	межквартирный коридор	11 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
263	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
264	зона безопасности МГН	12 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
265	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
266	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
267	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
268	зона безопасности МГН	13 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
269	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
270	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
271	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
272	зона безопасности МГН	14 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
273	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
274	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
275	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
276	зона безопасности МГН	15 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
277	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
278	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
279	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезда	общего пользования	6.3
280	зона безопасности МГН	16 этаж 3 подъезда	общего пользования	4.15
281	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезда	общего пользования	19.54
282	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезда	общего пользования	26.63
283	тамбур	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	14.67
284	тамбур	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	2.92
285	помещение убор. инвентаря	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	1.39
286	лестничная клетка	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.54
287	лифтовый холл	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	6.7
288	межквартирный коридор	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	15.82
289	тамбур	1 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.32
290	лифтовый холл	2 этаж 4 подъезда	общего пользования	6.3
291	зона безопасности МГН	2 этаж 4 подъезда	общего пользования	4.15
292	лестничная клетка	2 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.54
293	межквартирный коридор	2 этаж 4 подъезда	общего пользования	15.82
294	лифтовый холл	3 этаж 4 подъезда	общего пользования	6.3
295	зона безопасности МГН	3 этаж 4 подъезда	общего пользования	4.15





339	зона безопасности МГН	14 этаж 4 подъезда	общего пользования	4.15
340	лестничная клетка	14 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.54
341	межквартирный коридор	14 этаж 4 подъезда	общего пользования	15.82
342	лифтовый холл	15 этаж 4 подъезда	общего пользования	6.3
343	зона безопасности МГН	15 этаж 4 подъезда	общего пользования	4.15
344	лестничная клетка	15 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.54
345	межквартирный коридор	15 этаж 4 подъезда	общего пользования	15.82
346	лифтовый холл	16 этаж 4 подъезда	общего пользования	6.3
347	зона безопасности МГН	16 этаж 4 подъезда	общего пользования	4.15
348	лестничная клетка	16 этаж 4 подъезда	общего пользования	19.54
349	межквартирный коридор	16 этаж 4 подъезда	общего пользования	15.82
350	тамбур	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	14.67
351	тамбур	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	2.92
352	помещение убор. инвентаря	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	1.39
353	лестничная клетка	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
354	лифтовый холл	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.7
355	межквартирный коридор	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
356	тамбур	1 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.29
357	лифтовый холл	2 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
358	зона безопасности МГН	2 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
359	лестничная клетка	2 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
360	межквартирный коридор	2 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
361	лифтовый холл	3 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
362	зона безопасности МГН	3 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
363	лестничная клетка	3 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
364	межквартирный коридор	3 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
365	лифтовый холл	4 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
366	зона безопасности МГН	4 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
367	лестничная клетка	4 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
368	межквартирный коридор	4 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
369	лифтовый холл	5 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
370	зона безопасности МГН	5 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
371	лестничная клетка	5 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
372	межквартирный коридор	5 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
373	лифтовый холл	6 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
374	зона безопасности МГН	6 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
375	лестничная клетка	6 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
376	межквартирный коридор	6 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
377	лифтовый холл	7 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
378	зона безопасности МГН	7 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
379	лестничная клетка	7 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
380	межквартирный коридор	7 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
381	лифтовый холл	8 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3

382	зона безопасности МГН	8 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
383	лестничная клетка	8 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
384	межквартирный коридор	8 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
385	лифтовый холл	9 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
386	зона безопасности МГН	9 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
387	лестничная клетка	9 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
388	межквартирный коридор	9 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
389	лифтовый холл	10 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
390	зона безопасности МГН	10 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
391	лестничная клетка	10 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
392	межквартирный коридор	10 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
393	лифтовый холл	11 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
394	зона безопасности МГН	11 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
395	лестничная клетка	11 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
396	межквартирный коридор	11 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
397	лифтовый холл	12 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
398	зона безопасности МГН	12 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
399	лестничная клетка	12 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
400	межквартирный коридор	12 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
401	лифтовый холл	13 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
402	зона безопасности МГН	13 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
403	лестничная клетка	13 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
404	межквартирный коридор	13 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
405	лифтовый холл	14 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
406	зона безопасности МГН	14 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
407	лестничная клетка	14 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
408	межквартирный коридор	14 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
409	лифтовый холл	15 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
410	зона безопасности МГН	15 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
411	лестничная клетка	15 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
412	межквартирный коридор	15 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
413	лифтовый холл	16 этаж 5 подъезда	общего пользования	6.3
414	зона безопасности МГН	16 этаж 5 подъезда	общего пользования	4.15
415	лестничная клетка	16 этаж 5 подъезда	общего пользования	19.54
416	межквартирный коридор	16 этаж 5 подъезда	общего пользования	32.32
417	помещение чердака	чердак 1 подъезда	общего пользования	328.95
418	лестничная клетка	чердак 1 подъезда	общего пользования	10.31
419	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	12.1
420	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	5.19
421	помещение чердака	чердак 2 подъезда	общего пользования	328.41
422	лестничная клетка	чердак 2 подъезда	общего пользования	10.31
423	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 2 подъезда	общего пользования	12.1
424	лестничная клетка	выход на кровлю 2 подъезда	общего пользования	5.19

425	помещение чердака	чердак 3 подъезда	общего пользования	320.01
426	лестничная клетка	чердак 3 подъезда	общего пользования	10.31
427	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 3 подъезда	общего пользования	12.1
428	лестничная клетка	выход на кровлю 3 подъезда	общего пользования	5.19
429	помещение чердака	чердак 4 подъезда	общего пользования	231.77
430	лестничная клетка	чердак 4 подъезда	общего пользования	10.31
431	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 4 подъезда	общего пользования	12.1
432	лестничная клетка	выход на кровлю 4 подъезда	общего пользования	5.19
433	помещение чердака	чердак 5 подъезда	общего пользования	280.31
434	лестничная клетка	чердак 5 подъезда	общего пользования	10.31
435	машинное помещение лифтов	выход на кровлю 5 подъезда	общего пользования	12.1
436	лестничная клетка	выход на кровлю 5 подъезда	общего пользования	5.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещения электроснабжения каждой секции в подвальных этажах.	ВРУ-0,4кВ приняты типа ВРУ1-13-20, ВРУ-18-80, ВРУ-50-01, ВРУ1-17-70. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на вводах ВРУ-0,4кВ	Для электроснабжения электроприемников жилого дома, защитное заземление
2	Индивидуальный тепловой пункт-2шт. в цокольном этаже	Сборная установка с пластинчатыми теплообменниками. Установка циркуляционного насоса со смесительным клапаном.	Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения.
3	Повысительная насосная станция-1шт., станция пожаротушения-1шт. в цокольном этаже	Насосная установка повышения давления типа Wilo-Comfort COR-3	Обеспечение располагаемого и гарантированного напора на хозяйственно-питьевые нужды. Обеспечение перекачки воды во время тушения пожара.
4	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг-5шт., модель ПП 0621Щ (Е1-60).	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
5	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 410 кг-5 шт. Модель ПП 0411Щ (Е1-30)	Технологическое оборудование дома грузоподъемное.
6	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование: вентиляторы крышные радиальные дымоудаления КРОВ-5шт.	дымоудаление жилого дома
7	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование-вентиляторы крышные приточные ВКОПО-15шт.	дымоудаление жилого дома
8	2-16 этажи жилого дома-пожаробезопасные зоны МГН	Вентиляционное оборудование-вентиляторы осевые приточные ОСА-5шт.	приточная противодымная защита пожаробезопасной зоны МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>891 948 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810003400001058</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: <b>земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды. в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Внутренняя отделка Объект 1 (Литер "7") : полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои, водоземлюльсионная окраска; потолки - водоземлюльсионная окраска; входная дверь; межкомнатные двери; окна и двери на балконы и лоджии. Внутренняя отделка Объект 2 (Литер "18") : полы - стяжка, керамогранит; стены, перегородки, потолки - шпатлевка. Система горячего водоснабжения - подающие и циркуляционные стояки с нижней разводкой и прокладкой трубопроводов над полом. Горячее водоснабжение объекта 1 - от встроенного ИТП, Объекта 2 - от электронагревателей.</b></p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГРИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2352051804</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма "АГП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301083050</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория Химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0037-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодар Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-576-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-09/74</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.10.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1003000:0000497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>144 962 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На участке устраиваются проезды, пешеходные пути с колясочными спусками, тротуары, площадки отдыха, физкультурные и детские площадки, хозяйственные площадки, парковки, площадка с контейнерами для мусора.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены парковки для личного автотранспорта на 56м/мест, гостевые парковки на 30м/мест, парковки для общественных помещений на 5м/мест, места для транспорта маломобильных групп населения. Места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона. Нехватка автостоянок компенсируется стоянкой, которая располагается на дороге-спутнике (внутриквартальном проезде).</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены детские площадки: для дошкольников-1шт., мл. школьников-2шт.; площадка для отдыха взрослых-1шт.; спортивные площадки: для занятий гимнастикой-2шт., для игры в баскетбол-1шт. Выполняется установка малых архитектурных форм: скамьи-5шт., диваны-6шт.,карусель-1шт., песочница-1шт.,качалки на пружине-2шт.,тренажер-4шт.,горка-1шт.,детский спортивный комплекс -2шт.,гандбольные ворота-2шт.,детский игровой комплекс-1шт.,качели-2шт.,урны-8шт., стойки для сушки белья-6шт.,стойки для чистки ковров-2шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка с 3 контейнерами для мусора на территории объекта строительства с восточной стороны здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленением территории предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников в количестве 312шт.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Коммуникационные пути МГН обеспечивают непрерывность и простоту путей для движения. На открытых гостевых стоянках выделяется не менее 10% от общего количества машино-мест для автовладельцев-МГН со специальной символикой. выполняются съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров. Устраиваются тактильные полосы на пешеходных путях, пандусы к входам каждой блок-секции жилого дома и пристроенным помещениям. Дом оборудован лифтами, предназначенными для для перемещения инвалидов на креслах-колясках с сопровождающими и эвакуации их во время пожара. Пути движения МГН внутри здания и лестницы выполняются в соответствии с нормативными требованиями доступности зданий и сооружений для МГН. В "Литере 17" имеется универсальный санузел с возможностью использования маломобильных лиц.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки и зоны отдыха обеспечиваются уличным освещением. Технические условия №5-03-17-1181 от 18.12.2017г. сроком на два года, выданные ООО "Югстрой-Электросеть"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-4Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7639784,32 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4844545,73 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальная энерго-сервисная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9689091,46 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа. Управление жилищно-коммунального хозяйства</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-4581/18-09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Югстрой-Электросеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-03-17-1181</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3517140,2 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" Краснодарское отделение</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком". Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	-	472.08	тамбур	5.23
					рабочий кабинет	427.70
					коридор	7.04
					универсальная сан. Кабина	7.26
					помещение уборочного инвентаря	5.20
					санузел	2.18
					санузел	2.18
					ИТП	8.39
					электропроводка	3.47
					тамбур	3.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Первый этаж пристроенного офисного здания	ВРУ-1шт.	Для электроснабжения электроприемников пристроенного офисного здания
2	ИТП №2 в осях Д-Ж, 3-4 жилого дома "Литер 7"	разводящие трубопроводы от ИТП №2	теплоснабжение пристроенных помещений "Литер 18"
3	Санузлы первого этажа пристроенных помещений офисного здания	электрические водонагреватели-2шт.	горячее водоснабжение
4	В санузлах	Механическая вентиляция-осевые малошумные вентиляторы	вентиляционный воздухообмен
5	Рабочее помещение	воздушно-тепловая завеса с электроподогревом- КЭВ-9П301Е	для предотвращения проникновения холодного воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>891 948 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810003400001058</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>



		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды. в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Внутренняя отделка Объект 1 (Литер "7") : полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои, водоэмульсионная окраска; потолки - водоэмульсионная окраска; входная дверь; межкомнатные двери; окна и двери на балконы и лоджии. Внутренняя отделка Объект 2 (Литер "18") : полы - стяжка, керамогранит; стены, перегородки, потолки - шпатлевка. Система горячего водоснабжения - подающие и циркуляционные стояки с нижней разводкой и прокладкой трубопроводов над полом. Горячее водоснабжение объекта 1 - от встроенного ИТП, Объекта 2 - от электронагревателей.</b>

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8113EDC12B17920

Владелец: **ООО КУБАНЬ-СТРОЙ, Кныш Инна Николаевна,  
Краснодар**

Действителен: с 30.10.2018 по 30.10.2019