

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Академ Консалтинг»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, Красный проспект,
полное наименование организации - для
200, офис 1110/2
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402582823
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 158-2021

Дата 30.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоэтажный жилой дом».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Дмитрия Донского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:032685:4232,
площадью – 13695,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-149-2018 (в ред. от 20.09.2021 № 54-Ru54303000-149и3-2021), дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	119429,0	120160,0

в том числе надземной части	куб. м	115214,0	115789,0
Общая площадь	кв. м	33860,79	34011,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	5463,8	5497,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	467,87	470,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22702,91	22633,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5463,8	5497,8
		4995,93	5027,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	398/22702,91	398/22633,5
1-комнатные студии	шт./кв. м	50/4654,83	50/4638,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	297/14850,18	297/14800,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	50/3106,94	50/3103,6
3-комнатные	шт./кв. м	1/90,96	1/90,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23801,79	24877,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная фундаментная плита</i>	<i>монолитная железобетонная фундаментная плита</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные плиты</i>	<i>монолитные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная с внутренним водостоком</i>	<i>плоская рулонная с внутренним водостоком</i>
Иные показатели	<i>Количество хозяйственных кладовых – 101, площадь хозяйственных кладовых – 470,0 кв. м. Высота – 83,23 м, фактическая площадь</i>		

	<p>застройки объекта – 1575,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1575,0 кв. м. Стоимость строительства – 1555663,5 тыс. руб., в том числе СМР – 1301750,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.09.2021 № 210</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>79,44</i>	<i>79,44</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>окна ПВХ</i>	<i>окна ПВХ</i>

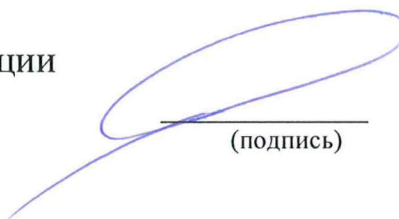
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.09.2021, подготовленного Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификации (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-14-556, выдан 11.07.2014 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"30" сентября 2021 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)