

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный
жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул.
Стасова, 10 г. Краснодара» -18-этажный жилой дом 2-секционный

г. Краснодар

29 января 2015 г.

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

| № П/ П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---|--|--|
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 14 | о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков); | ООО «Моя квартира» - генеральный подрядчик; ООО «ВАМ-проект» - разработка проектной документации; ООО «КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» - проведение негосударственной экспертизы проектной документации. |

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный
жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул.
Стасова, 10 г. Краснодара».

г. Краснодар

20 февраля 2015 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---|---|---|
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 15 | о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | <p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- ООО «Страховая компания «Факел» (121069, г. Москва, Новинский бульвар, д. 16, стр.2; ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-028-001-2015 от 20.02.2015.</p> |

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с
офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Стасова, 10 г. Краснодара»

г. Краснодар

30 апреля 2015 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---------------------------------|---|--|
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
| 6 | о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации | По состоянию на 31.03.2015 прибыль составила 2 814 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 составил 233 190 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 составил 211 686 тыс. рублей. |

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный
жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул.
Стасова, 10 г. Краснодара».

г. Краснодар

07 июля 2015 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---|---|---|
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 15 | о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | <p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Страховая компания «Факел» (121069, г. Москва, Новинский бульвар, д. 16, стр.2; ИНН 7730157590, ОГРН 1027730004433). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 1-028-001-2015 от 20.02.2015; - ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609; ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 002402-085-ОЗ от 07.07.2015; - ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (119034, г. Москва, Всеволжский пер., д. 2/10, стр. 2; ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее |

ИЗМЕНЕНИЯ №1

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строящийся объект капитального строительства
«Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и
подземной парковкой по ул. Стасова, 10 г. Краснодара» - 18-
этажный жилой дом 2-секционный».

г. Краснодар

«30» июля 2015г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|--------------------------|--|--|
| 6 | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат текущего года – 5 909 123 (пять миллионов девятьсот девять тысяч сто двадцать три) рубля; Размер кредиторской задолженности – 205 842 000 (Двести пять миллионов восемьсот сорок две тысячи) рублей; Размер дебиторской задолженности – 269 805 000 (Двести шестьдесят девять миллионов восемьсот пять тысяч) рублей. |

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный
жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул.
Стасова, 10 г. Краснодара».

г. Краснодар

20 августа 2015 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---|---|---|
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 15 | о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | <p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609; ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 002402-085-ОЗ от 07.07.2015;</p> <p>- ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (119034, г. Москва, Всевожский пер., д. 2/10, стр. 2; ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 488 от 07.07.2015.</p> |

Генеральный директор
 ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с
офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Стасова, 10 г. Краснодара»

г. Краснодар

30 октября 2015 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---------------------------------|---|--|
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
| 6 | о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 30.09.2015 убыток составил 1 891 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 составил 229 821 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015 составил 284 889 тыс. рублей. |

Генеральный директор

ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный
жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул.
Стасова, 10 г. Краснодара».

г. Краснодар

05 ноября 2015 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---|---|--|
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 15 | о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | <p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО «Страховая Инвестиционная Компания» (644043, г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609; ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 002402-085-ОЗ от 07.07.2015; - ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (119034, г. Москва, Всеволжский пер., д. 2/10, стр. 2; ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 488 от 07.07.2015; - Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» (350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265). Генеральный договор страхования гражданской |

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|-----------------------|---|
| | | ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04054/9319017 от 05.11.2015. |

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный
жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул.
Стасова, 10 г. Краснодара».

г. Краснодар

26 января 2016 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---|---|---|
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 15 | о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | <p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО Страховая компания «Универс-Гарант» (119034, г. Москва, Всеволжский пер., д. 2/10, стр. 2; ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 77 ОТЗГ-2015 488 от 07.07.2015; - Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» (350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04054/9319017 от 05.11.2015. |

Генеральный директор
 ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный
жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул.
Стасова, 10 г. Краснодара».

г. Краснодар

12 февраля 2016 г.

1. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---|---|---|
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 15 | о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору | <p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения путем заключения договора со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и удовлетворяющей установленным законодательством требованиям:</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «Верна» (350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265). Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №280001/15/04054/9319017 от 05.11.2015.</p> |

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный
жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул.
Стасова, 10 г. Краснодара»

г. Краснодар

31 марта 2016 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---------------------------------|---|--|
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
| 6 | о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации | По состоянию на 31.12.2015 прибыль составила 4 866 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 составил 202 078 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 составил 212 218 тыс. рублей. |

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с
офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова, 10 г. Краснодара»

г. Краснодар

04 мая 2016 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---------------------------------|--|--|
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
| 6 | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | По состоянию на 31.03.2016 прибыль составила 742 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 составил 204 999 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 составил 262 698 тыс. рублей. |

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный
жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул.
Стасова, 10 г. Краснодара».

г. Краснодар

01 августа 2016 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---------------------------------|---|--|
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
| 6 | о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации | По состоянию на 30.06.2016 убыток составил 6 778 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 составил 191 909 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2016 составил 289 886 тыс. рублей. |

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова

**ИЗМЕНЕНИЯ №2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный
жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул.
Стасова, 10 г. Краснодара».

12 октября 2016 года

г. Краснодар

1. Наименование проектной декларации изложить в следующей редакции:
«Проектная декларация на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова, 10 г. Краснодара Корректировка».
2. Пункты 1,2,4,7,8,11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

| № П/П | основные положения | ИНФОРМАЦИЯ |
|---|--|--|
| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 1. | о цели проекта строительства | Строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова, 10 г. Краснодара Корректировка» |
| 2. | об этапах и о сроках реализации проекта строительства | Начало строительства – январь 2015 года. Окончание строительства – III квартал 2017 года. |
| 4. | о разрешении на строительство | Разрешение на строительство № RU 23306000-3835-р от 29 декабря 2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на строительство, объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Стасова, 10 г. Краснодара», срок действия разрешения – до 29 сентября 2017 г. Приказ Департамента архитектуры и градостроительства № 9 от 23.01. 2015г. о внесении изменений в Разрешение на строительство №RU-23306000-3835-р от 29.12.2014г.; Приказ Департамента архитектуры и градостроительства № 371 от 11.10.2016г. о внесении изменений в Разрешение на строительство №RU-23306000-3835-р от 29.12.2014г.; |
| 7. | о местоположении строящегося многоквартирного жилого дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Строящийся объект расположен в северо-восточной части г. Краснодара. С трех сторон объект граничит с индивидуальными жилыми домами, с северо-западной стороны с проезжей частью ул. им. Стасова. Проект объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова, 10 г. Краснодара Корректировка» предусматривает строительство 18-ти-этажного (с техническим верхним этажом) 2-х-секционного (две угло- |

| № П/П | основные положения | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|-----------------------|--|
| | | <p>вые) жилого дома, предназначенного для размещения квартир и встроенных помещений (офисы) и подземной парковки.</p> <p>За относительную отметку нуля принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 30,90.</p> <p>Здание включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвальный этаж (техподполье, технические помещения, помещения автопарковки); - 1 этаж встроенные помещения офисов; - 2-17-й жилые этажи; - 18-й этаж – технический (технический чердак), частью которого являются двухуровневые квартиры, второй этаж которых является восемнадцатым этажом с выходом на кровлю жилого дома. <p>Блок-секции в плане имеют многоугольную форму и размеры в осях 38,74x41,77 м.</p> <p>Блок-секции с высотой (в чистоте): подвала – 4,15 м., 1 этажа – 3,0 м., 2-16 жилого этажа – 2,7 м., технического верхнего этажа – 4,05 м.</p> <p>Кровля на отметке 52.750 плоская, эксплуатируемая, на отм. 56.050 – плоская, рулонная.</p> <p>В каждой блок-секции вертикальная связь осуществляется посредством лестнично-лифтового узла. Два лифта, один из которых грузоподъемностью 1000 кг. и второй - грузоподъемностью 400 кг.</p> <p>Вход в жилую часть здания выполнен в виде крыльца с навесом и подъемников для доступа маломобильных групп населения.</p> <p>Конструктивная система здания – стены из монолитного железобетона, перекрестно-стеновая с ненесущими наружными стенами. Фундаменты – монолитная железобетонная плита на естественном основании, толщиной 900 мм., материал бетон В25 W6. Под фундаментом выполнена бетонная подготовка.</p> <p>Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Наружные стены – трехслойные, самонесущие в пределах этажа, лицевая декоративная штукатурка, эффективные утеплитель, внутренний слой – газобетонные блоки.</p> <p>Монолитные железобетонные конструкции армируются.</p> <p>Окна металлопластиковые по индивидуальному заказу. Двери наружные металлопластиковые по индивидуальному заказу. Входные двери в квартиру – металлические по индивидуальному заказу, внутриквартирные - деревянные.</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь застройки – 1205,69 кв.м.; - строительный объем – 65241,09 куб.м, в том числе выше отметки 0,000 – 55438,97 куб.м.; - площадь здания – 18353,44 кв.м.; |

| № П/П | основные положения | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|--|--|
| | | <p>- этажность – 18 этажей; - количество этажей – 19 этажей. - этажей (подземных) – 1 этаж, Подземная встроено-пристроенная автостоянка запроектирована в один уровень и примыкает к подвалу жилого дома. Размещение автомобилей в автостоянке выполнено с возможностью расположения их в два яруса с использованием автоматических паркингов на 2 автомобиля. Автостоянка рассчитана на 54 машиноместа. Высота этажа – 3,18 м. и 4,2 м. Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас, рамный без заполнения. Фундаменты – монолитная железобетонная плита на естественном основании, толщиной 500 мм., материал бетон В25 W6. Под фундаментом выполнена бетонная подготовка. Стены – монолитные железобетонные. Колонны – монолитные, железобетонные. Перекрытия монолитные, железобетонные. Кровля плоская эксплуатируемая.</p> |
| 8. | <p>о количестве в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p> | <p>- площадь квартир – 11509,26 кв.м.; - общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 12485,22 кв.м.; - жилая площадь квартир – 6098,34 кв.м.; - количество квартир – 256 шт.: - в том числе 1-комнатных – 128 шт., 2-комнатных – 31 шт., трехкомнатных 15 шт., смарт -81 шт., двухуровневая квартира -2 шт. - полезная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы) на 1 этаже – 779,09 кв.м. - расчетная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы) на 1 этаже – 490,42 кв.м. - общая площадь общ. пом. ниже отметки 0,00 – 266,58 кв.м. Подземная парковка – (площадь подземной парковки – 1494,77 кв.м., количество парковочных мест – 54 м/м.</p> |
| | <p>о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах</p> | <p>Встроенные помещения общ. наз. (офисы) на 1 этаже, площадью 779,09 кв.м. Общ. пом. ниже отметки 0,00 м. площадью 266,58 кв.м. Подземная парковка – площадью 1494,77 кв.м., с количеством парковочных мест – 54 м/м.</p> |
| 11. | <p>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на</p> | <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2017 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар Процедуры оценки соответствия при приемке объекта выполняются застройщиком и службой технадзора с участи-</p> |

| № П/П | основные положения | ИНФОРМАЦИЯ |
|----------|---|--|
| | ввод объектов недвижимости в эксплуатацию | <p>ем исполнителей работ (подрядчиков), проектной организации и представителей органов государственного контроля (надзора) и местного самоуправления, организаций, которым предстоит эксплуатировать объект после ввода его в эксплуатацию, территориальных организаций, эксплуатирующих внешние инженерные сети. Застройщик может привлечь также независимого эксперта (экспертов). Службы, участвующие в комиссии по приемке в эксплуатацию: подрядчик, службы коммунального хозяйства г. Краснодар, представители иных функциональных органов и организаций, экологический надзор, государственный строительный надзор, иные организации (в предусмотренных СНиП и/или договорами случаях).</p> |

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



Щербакова С.А.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
на строящийся объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с
офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова, 10 г. Краснодара
Корректировка»

г. Краснодар

31 октября 2016 г.

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

| № П/П | ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ | ИНФОРМАЦИЯ |
|---------------------------------|---|--|
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
| 6 | о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации | По состоянию на 30.09.2016 убыток составил 5 206 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 составил 194 387 тыс. рублей; Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016 составил 313 726 тыс. рублей. |

Генеральный директор
ООО «Любимый город»



С.А. Щербакова