



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный Застройщик**  
**«ЛСТ Девелопмент»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**188640, Ленинградская область,**  
полное наименование организации – для  
**Всеволожский район, город Всеволожск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**пр-т Всеволожский, дом 107, лит. И, офис 20**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 декабря 2020 года

№ 47-RU47504109-123К-2020

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | X  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Многоквартирные жилые дома с подземным гаражом |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр Экспертизы Строительных Проектов»   |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 47-2-1-3-063508-2020<br>10 декабря 2020 года   |   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:07:1039001:1087   |   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 47:07:1039001  |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 03.08.2020 г.<br>№ РФ-47-4-04-1-09-2020-0224<br>выдан администрацией<br>муниципального образования<br>«Заневское городское поселение»<br>Всеволожского муниципального района<br>Ленинградской области |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «СЕМЕРЕН И МОНССОН МОС»<br>2020 год<br>шифр проекта: ЛД-11   |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |   |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>1 этап строительства</b>  |  |   |
|     | <b>Корпус 1</b>   |  |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 6663,42  | Площадь участка (кв. м): 19276  |
|     | Объем (куб. м):   | 24242,25   | в том числе<br>подземной части (куб. м): 2291,31                          |
|     | Количество этажей (шт.):  | 9  | Высота (м): 28  |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость: -  |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 927,21   |   |
|     | Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):  | 4785,5   | Общая площадь квартир<br>(без учета лоджий,<br>балконов) (кв. м): 4547,42 |
|     | Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м):  | 1272,64  | Количество секций (шт.): 2  |
|     |   |  | Лифты (шт.): 2  |

**Корпус 2**

|  |          |   |         |
|--|----------|---|---------|
| Общая площадь (кв. м):   | 4718,54  | Площадь участка (кв. м):                                    | 19276   |
| Объем (куб. м):  | 17952,67 | в том числе<br>подземной части (куб. м):                    | 1770,83 |
| Количество этажей (шт.):   | 8,9      | Высота (м):   | 27,9    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1        | Вместимость:  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 720,83   |   |         |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):                     | 3394,68  | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): | 3253,06 |
| Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м): | 979,20   | Количество секций (шт.):                                    | 2       |
|  |          | Лифты (шт.):  | 2       |

**Корпус 3**

|  |          |  |         |
|--|----------|--|---------|
| Общая площадь (кв. м):   | 4378,38  | Площадь участка (кв. м):                                   | 19276   |
| Объем (куб. м):  | 16887,96 | в том числе<br>подземной части (куб. м):                   | 1848,6  |
| Количество этажей (шт.):   | 7,8      | Высота (м):  | 24,8    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1        | Вместимость:   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 756,16   |  |         |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):                     | 2989,95  | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м): | 2827,97 |
| Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м): | 1110,8   | Количество секций (шт.):                                   | 2       |
|  |          | Лифты (шт.):   | 2       |

**2 этап строительства****Корпус 4**

|  |          |   |         |
|--|----------|---|---------|
| Общая площадь (кв. м):   | 4165,14  | Площадь участка (кв. м):                                    | 19276   |
| Объем (куб. м):  | 15460,72 | в том числе<br>подземной части (куб. м):                    | 2184,36 |
| Количество этажей (шт.):   | 6        | Высота (м):   | 18,8    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1        | Вместимость:  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 888,2    |   |         |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):                     | 2732,77  | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): | 2593,63 |
| Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м): | 966,6    | Количество секций (шт.):                                    | 2       |
|  |          | Лифты (шт.):  | 2       |

**Корпус 5**

|  |          |   |         |
|--|----------|---|---------|
| Общая площадь (кв. м):   | 3181,01  | Площадь участка (кв. м):                                    | 19276   |
| Объем (куб. м):  | 12375,85 | в том числе<br>подземной части (куб. м):                    | 1838,19 |
| Количество этажей (шт.):   | 5,6      | Высота (м):   | 18,9    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1        | Вместимость:  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 749,37   |   |         |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):                     | 2144,86  | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): | 2018,58 |
| Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м): | 752,28   | Количество секций (шт.):                                    | 2       |
|  |          | Лифты (шт.):  | 2       |

|  |   |   |         |
|--|---|---|---------|
| <b>Корпус 6</b>  |   |   |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 3446,22   | Площадь участка (кв. м):  | 19      |
| Объем (куб. м):  | 14885,11  | в том числе подземной части (куб. м):                             | 1888    |
| Количество этажей (шт.):   | 6   | Высота (м):   | 18,8    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость:  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 751,23  |   |         |
| Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов) (кв. м):                     | 2407,87   | Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м):       | 2291,09 |
| Общая площадь нежилых помещений (в т. ч. МОП и технические помещения) (кв. м): | 745,95  | Количество секций (шт.):  | 2       |
|  |   | Лифты (шт.):  | 2       |
| <b>Подземный гараж</b>   |   |   |         |
| Общая площадь (кв. м):   | 1331,53   | Площадь участка (кв. м):  | 19276   |
| Объем (куб. м):  | 5517,76   | в том числе подземной части (куб. м):                             | 3677,46 |
| Количество этажей (шт.):   | 2   | Высота (м):   | 3,04    |
| Количество подземных этажей (шт.):   | 2   | Вместимость:  | -       |
| Площадь застройки (кв. м):   | 838,38  | Количество машино-мест:   | 60      |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта  | Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный |         |
| 6  | Краткие проектные характеристики линейного объекта                      |   |         |
|  | Категория: (класс)  | -   |         |
|  | Протяженность:  | -   |         |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -   |         |
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -   |         |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -   |         |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” мая 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр ЛД-11-ПОС, раздел 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Д.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 20 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.