

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001877 от 10.06.2021

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ЮАО, Даниловский р-н., Павелецкая наб., вл. 8

Дата первичного размещения: 30.07.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московский картонажно-полиграфический комбинат |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МКПК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 121059 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: набережная |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бережковская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16А ; Строение: 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 9 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)796-99-88 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@afid.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: afi-residence.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гройсман |
| | 1.5.2 | Имя: Марк |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Московский картонажно-полиграфический комбинат |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7725008874 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7725008874 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1037700018180 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.01.2003 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: СЕВЕРУС ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (SEVERUS TRADING LIMITED) |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 12.10.2005 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: HE166599 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республики Кипр |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Спиру Араузу, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 этаж, квартира/офис 505, 3035, Лимассол, Кипр |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: 99,1734 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Леваев |
| | 3.4.2 | Имя: Лев |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Государство Израиль |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС ЛИМИТЕД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЛОТОНИК ЛИМИТЕД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КЕНТОРАЛИА ЛИМИТЕД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРУС ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АФИ РУС |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703521521 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1047796448325 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -50 278,76 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 902 425,50 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 685,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p> |
| | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p> |
| | <p>7.1.7</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|-----------------------------------|-------|--|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Специальный расчетный счет Застройщика открытый 28.08.2018 г. в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 -ФЗ: р/с 407 028 103 380 001 998 00 в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 |
|-----------------------------------|-------|--|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: набережная |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Павелецкая |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: 8 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 32 885,6 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 903,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 619,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 522,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 12 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 10 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геометрия |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743715322 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро Сергея Скуратова |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709801275 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0076-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0571-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0399-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-060167-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденции композиторов |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит КапиталСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7705914422 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-126000-011602-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-126000-011602-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор) |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-05-001596 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001002:6519 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 047,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 153 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 31 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагается на территории 3 этапа строительства со стороны Павелецкой набережной. Скамейка с клумбой ск1 Скамейка с клумбой ск2 Скамейка с клумбой ск3 Скамейка с клумбой ск4 Скамейка с клумбой ск5 Скамейка с клумбой ск6 Скамейка с клумбой ск7 Скамейка с клумбой ск1 Навес Н-1 Навес Н-2 Декоративный элемент Д-1 с архбетоном Урна Стелла |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка вокруг комплекса выполнено с учетом принятых в проекте архитектурных и технологических решений. На территории комплекса будет засеян газон и посажены кустарники и деревья лиственные. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При входах в здание, используемых МГН, предусмотрены площадки (не менее 2,2х2,2 м), защищенные от атмосферных осадков козырьками или заглублением входа от плоскости фасада. Пороги не превышают 1,4 см. Входные двери полуторные, распашные, шириной не менее 1,2 м Входные тамбуры для МГН размером не менее 2,3 м глубиной и 1,5 м шириной. Ширина коридоров, по которым перемещаются МГН, не менее 1,8 м. Для доступа на подземный паркинг предусмотрен лифт. При перепаде высот с отм. 0,000 на отм. -0,450 предусмотрена лестница с подъемником. Ступени лестницы с подступенком, ровные, с шероховатой поверхностью. Подъемник вертикальный автоматический, размеры платформы 1250х900 мм, грузоподъемность 225 кг. Перед подъемником предусмотрена свободная зона с размерами 1,6 х 1,6 м для возможности разворота и маневрирования инвалидного кресла Вестибюли запроектированы с учетом возможности пребывания людей, сопровождающих МГН на креслах-колясках. В вестибюлях предусммотрена установка звуковых информаторов (для слабовидящих) и текст |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Наружное освещение питается от ВРУ 3 этапа строительства. ТУ выданы 05.12.2019г. срок действия составляет 2 года, выданные ПАО «МОЭСК» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мощение пешеходных зон выполнено из бетонной плитки. Мощение под проезд пожарной техники выполнено из бетонной газонной решетки с засыпкой растительным грунтом и посевом трав. |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.2 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская Объединенная Энергетическая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-20/44 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 611 265 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 469ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 511 299,58 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 470 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 315 894,08 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1807/13К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская Объединенная Электросетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-958326/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 245 619,8 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дальняя Связь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7734361589 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дальняя Связь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7734361589 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дальняя Связь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7734361589 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Дальняя Связь |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7734361589 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 122 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 423 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 119 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 304 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 63.90 | 2 | 41.90 | 2.90 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 78.00 | 2 | 51.10 | 2.90 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 62.90 | 2 | 38.70 | 2.90 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 88.70 | 3 | 57.40 | 2.90 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 68.60 | 2 | 35.60 | 2.90 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 74.50 | 2 | 34.90 | 2.90 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 61.80 | 2 | 37.70 | 2.90 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 98.90 | 3 | 60.70 | 2.90 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 75.30 | 3 | 48.10 | 2.90 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 74.50 | 3 | 48.10 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 75.30 | 3 | 48.10 | 2.90 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 74.50 | 3 | 48.10 | 2.90 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 75.30 | 3 | 48.10 | 2.90 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 74.50 | 3 | 48.10 | 2.90 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 75.30 | 3 | 48.10 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 45 | Квартира | 11 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 74.50 | 3 | 48.10 | 2.90 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 49 | Квартира | 12 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 12 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 75.30 | 3 | 48.10 | 2.90 |
| 53 | Квартира | 13 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 54 | Квартира | 13 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 55 | Квартира | 13 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 57 | Квартира | 14 | 1 | 74.50 | 3 | 48.10 | 2.90 |
| 58 | Квартира | 14 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 59 | Квартира | 14 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 60 | Квартира | 14 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 15 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 62 | Квартира | 15 | 1 | 75.30 | 3 | 48.10 | 2.90 |
| 63 | Квартира | 15 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 64 | Квартира | 15 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 65 | Квартира | 15 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 66 | Квартира | 16 | 1 | 81.00 | 3 | 52.50 | 2.90 |
| 67 | Квартира | 16 | 1 | 74.50 | 3 | 48.10 | 2.90 |
| 68 | Квартира | 16 | 1 | 61.90 | 2 | 37.80 | 2.90 |
| 69 | Квартира | 16 | 1 | 99.70 | 3 | 61.50 | 2.90 |
| 70 | Квартира | 16 | 1 | 85.90 | 2 | 43.70 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 4 | 1 | 87.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 72 | Квартира | 4 | 1 | 106.10 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 73 | Квартира | 4 | 1 | 88.60 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 74 | Квартира | 4 | 1 | 129.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 75 | Квартира | 5 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 76 | Квартира | 5 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 77 | Квартира | 5 | 1 | 88.00 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 78 | Квартира | 5 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 88.10 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 88.00 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 88 | Квартира | 8 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 89 | Квартира | 8 | 1 | 88.10 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 88.00 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 88.10 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 88.00 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 88.10 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 88.00 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 88.10 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 88.00 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 86.20 | 2 | 44.50 | 2.90 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 105.70 | 3 | 63.90 | 2.90 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 88.10 | 2 | 53.20 | 2.90 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 127.30 | 4 | 74.30 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| I | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.1 | 58.60 | Торговый зал | 38.20 | 5.90 |
| | | | | | Санузел для персонала | 5.10 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Тамбур | 4.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 7.60 | |
| II | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.1 | 63.10 | Торговый зал | 42.60 | 5.90 |
| | | | | | Санузел для персонала | 5.30 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.30 | |
| | | | | | Тамбур | 4.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 7.20 | |
| III | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.1 | 90.30 | Торговый зал | 68.50 | 5.90 |
| | | | | | Санузел для персонала | 5.10 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.70 | |
| | | | | | Тамбур | 4.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 7.30 | |
| IV | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.1 | 67.60 | Торговый зал | 47.40 | 5.90 |
| | | | | | Санузел для персонала | 5.10 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|-----|--------|--------------------------------|--------|------|
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 4.70 | |
| | | | | | Помещение персонала | 7.30 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.2 | 34.00 | Офис | 29.70 | 3.02 |
| | | | | | Санузел для персонала | 4.30 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.2 | 56.60 | Офис | 51.40 | 3.02 |
| | | | | | Санузел для персонала | 5.20 | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.2 | 73.50 | Офис | 60.00 | 3.02 |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.40 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Тамбур | 5.10 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 61.30 | Офис | 47.40 | 3.02 |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.60 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур | 5.20 | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 48.50 | Офис | 39.30 | 3.02 |
| | | | | | Универсальный санузел | 6.10 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.10 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 66.60 | Офис | 57.90 | 3.02 |
| | | | | | Универсальный санузел | 5.60 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.10 | |
| 1A | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 26.50 | Переговорная | 26.50 | 3.02 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 50.20 | Офис | 45.60 | 3.02 |
| | | | | | Санузел для персонала | 4.60 | |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 26.00 | Офис | 21.40 | 3.02 |
| | | | | | Санузел для персонала | 4.60 | |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 67.70 | Офис | 63.10 | 3.02 |
| | | | | | Санузел для персонала | 4.60 | |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 43.00 | Офис | 38.40 | 3.02 |
| | | | | | Санузел для персонала | 4.60 | |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 28.70 | Офис | 24.10 | 3.02 |
| | | | | | Санузел для персонала | 4.60 | |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 42.50 | Офис | 38.10 | 3.02 |
| | | | | | Санузел для персонала | 4.40 | |
| 40 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 51.80 | Офисное | 51.80 | 3.02 |
| 41 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 102.80 | Офисное | 102.80 | 3.02 |
| 42 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 87.70 | Офисное | 87.70 | 3.02 |
| 43 | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 74.20 | Офисное | 74.20 | 3.02 |
| 3A | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 9.50 | Переговорная | 9.50 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|--------|--|--------|------|
| 4А | Нежилое помещение | 1 | 3.2 | 10.20 | Переговорная | 10.20 | 3.02 |
| 73 | Нежилое помещение | 1 | 3.3 | 16.50 | Офисное | 16.50 | 5.90 |
| 74 | Нежилое помещение | 1 | 3.3 | 13.50 | Офисное | 13.50 | 5.90 |
| 75 | Нежилое помещение | 1 | 3.3 | 64.50 | Офисное | 64.50 | 5.90 |
| 76 | Нежилое помещение | 1 | 3.3 | 48.90 | Офисное | 48.90 | 5.90 |
| 77 | Нежилое помещение | 1 | 3.3 | 56.50 | Офисное | 56.50 | 5.90 |
| V | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.2 | 790.90 | Санузел для персонала | 4.10 | 5.90 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 6.40 | |
| | | | | | Тамбур | 5.40 | |
| | | | | | Супермаркет | 665.70 | |
| | | | | | Санузел для посетителей 1 | 3.00 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.80 | |
| | | | | | Коридор | 41.80 | |
| | | | | | Кладовая временного хранения отходов | 4.10 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 5.50 | |
| | | | | | Кладовая сухих продуктов | 5.40 | |
| | | | | | Помещение подготовки товаров к продаже | 8.60 | |
| | | | | | Кладовая напитков | 5.70 | |
| | | | | | Раздевалка женская | 4.40 | |
| | | | | | Душевая | 1.80 | |
| | | | | | Раздевалка мужская | 4.40 | |
| | | | | | Душевая | 1.80 | |
| | | | | | Кабинет администрации | 6.90 | |
| | | | | | Главная касса | 2.30 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Тамбур | 4.80 | |
| VII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.2 | 149.40 | Торговый зал | 128.50 | 5.90 |
| | | | | | Санузел для персонала | 5.10 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.90 | |
| | | | | | Тамбур | 5.40 | |
| | | | | | Помещение персонала | 7.50 | |
| VI | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3.2 | 207.70 | Санузел для персонала | 5.10 | 5.90 |
| | | | | | Помещение персонала | 5.20 | |
| | | | | | Санузел для посетителей 1 | 2.20 | |
| | | | | | Санузел для посетителей 2 | 2.20 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.70 | |
| | | | | | Коридор | 39.00 | |
| | | | | | Душевая | 2.00 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|-----|-------|---------------------------------------|--------|------|
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.80 | |
| | | | | | Обеденный зал | 108.80 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 4.70 | |
| | | | | | Кладовая буфета | 13.50 | |
| | | | | | Помещение временного хранения отходов | 2.50 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.90 | |
| | | | | | Кладовая суточного запаса | 4.10 | |
| | | | | | Моечная и кладовая тары | 3.00 | |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 51.20 | Офис | 47.40 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 3.80 | |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 54.80 | Офис | 50.30 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.50 | |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 42.90 | Офис | 37.60 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 5.30 | |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 47.80 | Офис | 42.50 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 5.30 | |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 48.30 | Офис | 43.30 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 5.00 | |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 43.60 | Офис | 38.30 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 5.30 | |
| 2A | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 26.50 | Переговорная | 26.50 | 3.02 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 49.60 | Офис | 45.60 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.00 | |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 37.80 | Офис | 33.80 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.00 | |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 38.90 | Офис | 34.90 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.00 | |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 67.00 | Офис | 63.00 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.00 | |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 42.40 | Офис | 38.40 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.00 | |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 28.10 | Офис | 24.10 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.00 | |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 42.10 | Офис | 38.10 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.00 | |
| 44 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 51.10 | Офис | 46.80 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.30 | |
| 45 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 41.20 | Офис | 36.90 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.30 | |
| 46 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 58.30 | Офис | 53.50 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|-----|--------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел 1 | 4.80 | |
| 47 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 50.30 | Офис | 45.50 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.80 | |
| 48 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 33.60 | Офис | 28.90 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.70 | |
| 49 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 36.40 | Офис | 32.20 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 4.20 | |
| 50 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 33.80 | Офис | 28.20 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 5.60 | |
| 51 | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 62.30 | Офис | 57.00 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 5.30 | |
| 5A | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 4.90 | Переговорная | 4.90 | 3.02 |
| 6A | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 8.20 | Переговорная | 8.20 | 3.02 |
| 7A | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 7.20 | Переговорная | 7.20 | 3.02 |
| 8A | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 10.30 | Переговорная | 10.30 | 3.02 |
| 9A | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 9.80 | Переговорная | 9.80 | 3.02 |
| 10A | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 8.60 | Переговорная | 8.60 | 3.02 |
| 11A | Нежилое помещение | 2 | 3.2 | 13.80 | Переговорная | 13.80 | 3.02 |
| 13 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 102.40 | Офис | 64.10 | 3.02 |
| | | | | | Офис (антресоль) | 32.90 | |
| | | | | | Санузел 1 | 5.40 | |
| 14 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 81.90 | Офис | 52.30 | 3.02 |
| | | | | | Офис (антресоль) | 25.70 | |
| | | | | | Санузел 1 | 3.90 | |
| 15 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 80.10 | Офис | 50.50 | 3.02 |
| | | | | | Офис (антресоль) | 25.10 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.50 | |
| 16 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 83.40 | Офис | 37.70 | 3.02 |
| | | | | | Офис (антресоль) | 36.70 | |
| | | | | | Санузел 1 | 5.30 | |
| | | | | | Санузел (антресоль) | 3.70 | |
| 17 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 80.60 | Офис | 42.30 | 3.02 |
| | | | | | Офис (антресоль) | 29.30 | |
| | | | | | Санузел 1 | 5.30 | |
| | | | | | Санузел (антресоль) | 3.70 | |
| 18 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 83.00 | Офис | 43.30 | 3.02 |
| | | | | | Офис (антресоль) | 31.00 | |
| | | | | | Санузел 1 | 5.00 | |
| | | | | | Санузел (антресоль) | 3.70 | |
| 19 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 79.50 | Офис | 38.30 | 3.02 |
| | | | | | Офис (антресоль) | 32.20 | |
| | | | | | Санузел 1 | 5.30 | |
| | | | | | Санузел (антресоль) | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|-----|--------|---------------------|--------|------|
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 80.00 | Офис | 45.60 | 3.02 |
| | | | | | Офис (антресоль) | 25.80 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.00 | |
| | | | | | Санузел (антресоль) | 4.60 | |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 61.70 | Офис | 33.80 | 3.02 |
| | | | | | Офис (антресоль) | 19.30 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.00 | |
| | | | | | Санузел (антресоль) | 4.60 | |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 63.70 | Офис | 34.90 | 3.02 |
| | | | | | Офис (антресоль) | 20.20 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.00 | |
| | | | | | Санузел (антресоль) | 4.60 | |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 95.10 | Офис | 63.00 | 3.02 |
| | | | | | Офис (антресоль) | 23.50 | |
| | | | | | Санузел 1 | 4.00 | |
| | | | | | Санузел (антресоль) | 4.60 | |
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 61.70 | Офис (антресоль) | 38.40 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 19.30 | |
| | | | | | Санузел (антресоль) | 4.00 | |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 40.30 | Офис (антресоль) | 24.10 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 12.20 | |
| | | | | | Санузел (антресоль) | 4.00 | |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 60.30 | Офис (антресоль) | 38.10 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 18.20 | |
| | | | | | Санузел (антресоль) | 4.00 | |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 429.10 | Офисное | 429.10 | 3.02 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 56.00 | Офис | 50.70 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 5.30 | |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 44.30 | Офис | 38.90 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 5.40 | |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 51.00 | Офис | 45.60 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 5.40 | |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 64.30 | Офис | 57.20 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 7.10 | |
| 57 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 90.10 | Офис | 84.50 | 3.02 |
| | | | | | Санузел 1 | 3.00 | |
| | | | | | Санузел 2 | 2.60 | |
| 58 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 93.80 | Офисное | 93.80 | 3.02 |
| 59 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 92.90 | Офисное | 92.90 | 3.02 |
| 60 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 46.60 | Офисное | 46.60 | 3.02 |
| 61 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 39.80 | Офисное | 39.80 | 3.02 |
| 62 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 107.80 | Офисное | 107.80 | 3.02 |
| 63 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 43.90 | Офисное | 43.90 | 3.02 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---------|-------|--------------|-------|------|
| 64 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 48.60 | Офисное | 48.60 | 3.02 |
| 65 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 45.80 | Офисное | 45.80 | 3.02 |
| 66 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 45.50 | Офисное | 45.50 | 3.02 |
| 67 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 48.20 | Офисное | 48.20 | 3.02 |
| 68 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 44.20 | Офисное | 44.20 | 3.02 |
| 69 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 94.40 | Офисное | 94.40 | 3.02 |
| 70 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 39.80 | Офисное | 39.80 | 3.02 |
| 71 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 45.50 | Офисное | 45.50 | 3.02 |
| 72 | Нежилое помещение | 3 | 3.2 | 24.00 | Офисное | 24.00 | 3.02 |
| 78 | Нежилое помещение | 3 | 3.3 | 31.30 | Офисное | 31.30 | 3.02 |
| 79 | Нежилое помещение | 3 | 3.3 | 77.50 | Офисное | 77.50 | 3.02 |
| 80 | Нежилое помещение | 3 | 3.3 | 51.80 | Офисное | 51.80 | 3.02 |
| 81 | Нежилое помещение | 3 | 3.3 | 59.60 | Офисное | 59.60 | 3.02 |
| 82 | Нежилое помещение | 3 | 3.3 | 55.40 | Офисное | 55.40 | 3.02 |
| 1 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 18 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 19 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 20 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 21 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 22 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 23 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 24 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 25 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 26 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 27 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 28 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 29 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---------|-------|----------------|-------|--|
| 114 | Машино-место | -2 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 115 | Машино-место | -2 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 116 | Машино-место | -2 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 117 | Машино-место | -2 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 118 | Машино-место | -2 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| 119 | Машино-место | -2 | Паркинг | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| K001 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K002 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K003 | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.70 | Места хранения | 3.70 | |
| K004 | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.70 | Места хранения | 7.70 | |
| K005 | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.60 | Места хранения | 7.60 | |
| K006 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K007 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K008 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.60 | Места хранения | 4.60 | |
| K009 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.60 | Места хранения | 6.60 | |
| K0010 | Кладовая | -1 | Паркинг | 8.30 | Места хранения | 8.30 | |
| K0011 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K0012 | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.50 | Места хранения | 7.50 | |
| K0013 | Кладовая | -1 | Паркинг | 13.20 | Места хранения | 13.20 | |
| K0014 | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.00 | Места хранения | 7.00 | |
| K0015 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K0016 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K0017 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K0018 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K0019 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K0020 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K0021 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K0022 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K0023 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K0024 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K0025 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K0026 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K0027 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K0028 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K0029 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.30 | Места хранения | 6.30 | |
| K0030 | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.50 | Места хранения | 7.50 | |
| K0031 | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.90 | Места хранения | 3.90 | |
| K0032 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.20 | Места хранения | 4.20 | |
| K0033 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.90 | Места хранения | 4.90 | |
| K0034 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.80 | Места хранения | 4.80 | |
| K0035 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K0036 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.80 | Места хранения | 6.80 | |
| K0037 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.10 | Места хранения | 5.10 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---------|------|----------------|------|--|
| K0038 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.20 | Места хранения | 4.20 | |
| K0039 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.10 | Места хранения | 6.10 | |
| K0040 | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.10 | Места хранения | 3.10 | |
| K0041 | Кладовая | -1 | Паркинг | 9.70 | Места хранения | 9.70 | |
| K0042 | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.70 | Места хранения | 3.70 | |
| K0043 | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.60 | Места хранения | 3.60 | |
| K0044 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.40 | Места хранения | 5.40 | |
| K0045 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.50 | Места хранения | 5.50 | |
| K0046 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.40 | Места хранения | 5.40 | |
| K0047 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.40 | Места хранения | 5.40 | |
| K0048 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.50 | Места хранения | 5.50 | |
| K0049 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.40 | Места хранения | 5.40 | |
| K00198 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.60 | Места хранения | 4.60 | |
| K00199 | Кладовая | -1 | Паркинг | 2.90 | Места хранения | 2.90 | |
| K00200 | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.20 | Места хранения | 3.20 | |
| K00201 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.60 | Места хранения | 4.60 | |
| K00202 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K0050 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K0051 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.80 | Места хранения | 4.80 | |
| K0052 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.80 | Места хранения | 4.80 | |
| K0053 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.80 | Места хранения | 4.80 | |
| K0054 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.80 | Места хранения | 4.80 | |
| K0055 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.80 | Места хранения | 4.80 | |
| K0056 | Кладовая | -2 | Паркинг | 3.70 | Места хранения | 3.70 | |
| K0057 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.00 | Места хранения | 5.00 | |
| K0058 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.50 | Места хранения | 5.50 | |
| K0059 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.10 | Места хранения | 5.10 | |
| K0060 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.50 | Места хранения | 5.50 | |
| K0061 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.20 | Места хранения | 5.20 | |
| K0062 | Кладовая | -2 | Паркинг | 8.40 | Места хранения | 8.40 | |
| K0063 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.50 | Места хранения | 5.50 | |
| K0064 | Кладовая | -2 | Паркинг | 3.10 | Места хранения | 3.10 | |
| K0065 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.20 | Места хранения | 6.20 | |
| K0066 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.40 | Места хранения | 5.40 | |
| K0067 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.90 | Места хранения | 5.90 | |
| K0068 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.10 | Места хранения | 6.10 | |
| K0069 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.90 | Места хранения | 5.90 | |
| K0070 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.90 | Места хранения | 5.90 | |
| K0071 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.30 | Места хранения | 6.30 | |
| K0072 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.60 | Места хранения | 5.60 | |
| K0073 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.00 | Места хранения | 6.00 | |
| K0074 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.50 | Места хранения | 6.50 | |
| K0075 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.50 | Места хранения | 6.50 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---------|--------|--------------------------|--------|------|
| K00162 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.30 | Места хранения | 4.30 | |
| K00163 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.30 | Места хранения | 4.30 | |
| K00164 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.20 | Места хранения | 4.20 | |
| K00165 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K00166 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K00167 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.70 | Места хранения | 4.70 | |
| K00168 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K00169 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K00170 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K00171 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.50 | Места хранения | 4.50 | |
| K00172 | Кладовая | -2 | Паркинг | 4.70 | Места хранения | 4.70 | |
| K00173 | Кладовая | -2 | Паркинг | 2.60 | Места хранения | 2.60 | |
| K00174 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.10 | Места хранения | 5.10 | |
| K00175 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.00 | Места хранения | 6.00 | |
| K00176 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.00 | Места хранения | 6.00 | |
| K00177 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.30 | Места хранения | 6.30 | |
| K00178 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.70 | Места хранения | 5.70 | |
| K00179 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.50 | Места хранения | 5.50 | |
| K00180 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.50 | Места хранения | 5.50 | |
| K00181 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.50 | Места хранения | 5.50 | |
| K00182 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.50 | Места хранения | 5.50 | |
| K00183 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.50 | Места хранения | 5.50 | |
| K00184 | Кладовая | -2 | Паркинг | 8.20 | Места хранения | 8.20 | |
| K00185 | Кладовая | -2 | Паркинг | 8.80 | Места хранения | 8.80 | |
| K00186 | Кладовая | -2 | Паркинг | 8.80 | Места хранения | 8.80 | |
| K00187 | Кладовая | -2 | Паркинг | 9.30 | Места хранения | 9.30 | |
| K00188 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.30 | Места хранения | 6.30 | |
| K00189 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.30 | Места хранения | 6.30 | |
| K00190 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.10 | Места хранения | 6.10 | |
| K00191 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.20 | Места хранения | 5.20 | |
| K00192 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.40 | Места хранения | 5.40 | |
| K00193 | Кладовая | -2 | Паркинг | 5.40 | Места хранения | 5.40 | |
| K00194 | Кладовая | -2 | Паркинг | 3.70 | Места хранения | 3.70 | |
| K00195 | Кладовая | -2 | Паркинг | 3.60 | Места хранения | 3.60 | |
| K00196 | Кладовая | -2 | Паркинг | 6.50 | Места хранения | 6.50 | |
| K00197 | Кладовая | -2 | Паркинг | 3.10 | Места хранения | 3.10 | |
| M-01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | Паркинг | 354.00 | Помещение приема заказов | 36.70 | 3.85 |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Проездная зона | 150.70 | |
| | | | | | Санузел персонала 1 | 2.00 | |
| | | | | | Санузел персонала 2 | 2.60 | |
| | | | | | Гардеробная персонала | 19.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---------|-------|----------------------------------|--------|------|
| | | | | | Сухой бокс (автозвук, электрика) | 31.40 | |
| | | | | | Моечный бокс на три поста | 108.80 | |
| М-9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | Паркинг | 59.60 | Помещение очистных | 59.60 | 3.40 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестница | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 16.5 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 1.7 |
| 3 | Пом, прессования временного хранения бумажных отходов | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 7.5 |
| 4 | Лифтовой холл | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 5.6 |
| 5 | Загрузка | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 48.2 |
| 6 | Моечная тары | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 7.5 |
| 7 | Кладовая тары | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 8.3 |
| 8 | Рампа | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 202.6 |
| 9 | Парковка | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 2183.4 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 14.6 |
| 11 | Лестница | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 27.1 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 3.9 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 6.7 |
| 14 | Лифтовой холл | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 7 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 11 |
| 16 | Лестница | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 23.2 |
| 17 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 21.9 |
| 18 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 4.4 |
| 19 | Лифтовой холл | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 15.4 |
| 20 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 4.5 |
| 21 | Лифтовой холл | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 15.7 |
| 22 | Парковка | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 754.6 |
| 23 | Венкамера | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 59 |
| 24 | ИТП-3 | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 87.2 |
| 25 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 4.5 |
| 26 | Венткамера | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 6.9 |
| 27 | Венткамера | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 79.4 |
| 28 | Венткамера | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 131.6 |
| 29 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 6.7 |
| 30 | Кроссовая | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 4.7 |
| 31 | Электрощитовая ГРЩ-3,3 | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 16.2 |
| 32 | Электрощитовая ГРЩ-3,2В | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 16.2 |
| 33 | Электрощитовая ГРЩ-3,2В | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 16.2 |
| 34 | Электрощитовая ГРЩ-3,2А | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 16.2 |
| 35 | Электрощитовая ГРЩ-3,1 | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 16.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------------------|---------|--------|
| 36 | Электрощитовая ГРЩ -П,3 | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 16.2 |
| 37 | Техподполье для кабелей | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 23.1 |
| 38 | Коридор | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 46.9 |
| 39 | Венткамера | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 285.9 |
| 40 | Лестница | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 36.6 |
| 41 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 20.5 |
| 42 | Водомерный узел и насосная АУПТ | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 111.8 |
| 43 | Венткамера | Автостоянка, этаж-1 | Нежилое | 139.2 |
| 44 | Рампа | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 132.2 |
| 45 | Парковка | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 3524.6 |
| 46 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 4.3 |
| 47 | Лифтовой холл | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 21.1 |
| 48 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 3.8 |
| 49 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 5.6 |
| 50 | Лестница НЗ | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 36.3 |
| 51 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 12 |
| 52 | Тесница НЗ | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 21.7 |
| 53 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 7.8 |
| 54 | Лифтовой холл | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 15.8 |
| 55 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 24.6 |
| 56 | Венткамера | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 288.9 |
| 57 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 6.9 |
| 58 | Тамбур-шлюз | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 2.1 |
| 59 | Венткамера | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 92.4 |
| 60 | Электрощитовая ГРЩ -0,3 | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 14.5 |
| 61 | Электрощитовая ГРЩ -0,3 | Автостоянка, этаж-2 | Нежилое | 14.5 |
| 62 | Тамбур | Корпус 3.1, этаж 1 | Нежилое | 8.7 |
| 63 | Вестибюль | Корпус 3.1, этаж 1 | Нежилое | 64 |
| 64 | ПУИ | Корпус 3.1, этаж 1 | Нежилое | 3 |
| 65 | С/У | Корпус 3.1, этаж 1 | Нежилое | 4.6 |
| 66 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 1 | Нежилое | 16.5 |
| 67 | Мусорокамера | Корпус 3.1, этаж 1 | Нежилое | 8.6 |
| 68 | Тамбур-шлюз | Корпус 3.1, этаж 1 | Нежилое | 9.4 |
| 69 | Помещение консьержа | Корпус 3.1, этаж 1 | Нежилое | 5.1 |
| 70 | С/У для МГН | Корпус 3.1, этаж 1 | Нежилое | 5 |
| 71 | ПУИ | Корпус 3.1, этаж 1 | Нежилое | 2.8 |
| 72 | ЛК7 | Корпус 3.1, этаж 1 | Нежилое | 17.3 |
| 73 | Тамбур | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 6.4 |
| 74 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 74.9 |
| 75 | Лифтовой холл | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 8.3 |
| 76 | ПУИ | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 5.3 |
| 77 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 17.3 |
| 78 | С/У для МГН | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 6.1 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------------------|---------|-------|
| 79 | С/У | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 7.1 |
| 80 | С/У | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 7 |
| 81 | Вестибюль | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 34.3 |
| 82 | Тамбур | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 10.4 |
| 83 | Тамбур | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 9.9 |
| 84 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 32.9 |
| 85 | Тамбур | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 9 |
| 86 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 63.6 |
| 87 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 26.8 |
| 88 | С/У для МГН | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 8.6 |
| 89 | ПУИ | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 4.4 |
| 90 | Тамбур | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 13.9 |
| 91 | Вестибюль | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 119.1 |
| 92 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 16.4 |
| 93 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 16.4 |
| 94 | Тамбур | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 9.8 |
| 95 | Вестибюль | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 38 |
| 96 | Тамбур | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 12.4 |
| 97 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 17.2 |
| 98 | Тамбур | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 10.4 |
| 99 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 17.1 |
| 100 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 16.8 |
| 101 | Венткамера | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 29.8 |
| 102 | Венткамера | Корпус 3.2, этаж 1 | Нежилое | 38.5 |
| 103 | Тамбур | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 9.5 |
| 104 | Вестибюль | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 58.7 |
| 105 | ПУИ | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 3.3 |
| 106 | С/У персонала | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 2.8 |
| 107 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 16.5 |
| 108 | Мусорокамера | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 8.5 |
| 109 | Тамбур-шлюз | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 8.6 |
| 110 | Колясочная | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 4.3 |
| 111 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 16.7 |
| 112 | Тамбур | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 6.1 |
| 113 | Коридор | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 56.3 |
| 114 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 18 |
| 115 | ПУИ | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 3.7 |
| 116 | С/У | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 7 |
| 117 | С/У для МГН | Корпус 3.3, этаж 1 | Нежилое | 5.3 |
| 118 | ПУИ | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 6.4 |
| 119 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 97 |
| 120 | Лифтовой холл | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 10.1 |
| 121 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 17.3 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|---------|------|
| 122 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 16.7 |
| 123 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 32.9 |
| 124 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 68.5 |
| 125 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 27.4 |
| 126 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 59.4 |
| 127 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 17.3 |
| 128 | ПУИ | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 4.4 |
| 129 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 73.9 |
| 130 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 17.5 |
| 131 | ПУИ | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 4.3 |
| 132 | ПУИ | Корпус 3.2, этаж 2 | Нежилое | 3.8 |
| 133 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 3 | Нежилое | 26 |
| 134 | Лифтовый холл | Корпус 3.1, этаж 3 | Нежилое | 19.8 |
| 135 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 3 | Нежилое | 2.1 |
| 136 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 3 | Нежилое | 16.5 |
| 137 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 3 | Нежилое | 17.3 |
| 138 | Лифтовой холл | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 8.2 |
| 139 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 17.3 |
| 140 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 83.9 |
| 141 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 37.5 |
| 142 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 68.5 |
| 143 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 27.4 |
| 144 | ПУИ | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 4.3 |
| 145 | Вестибюль | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 26.9 |
| 146 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 21.1 |
| 147 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 44.3 |
| 148 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 11.7 |
| 149 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 16.4 |
| 150 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 11.5 |
| 151 | ПУИ | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 9.5 |
| 152 | С/У | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 13.2 |
| 153 | С/У | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 15.9 |
| 154 | Венткамера | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 13.5 |
| 155 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 21.1 |
| 156 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 44.3 |
| 157 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 11.7 |
| 158 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 16.4 |
| 159 | ПУИ | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 5.7 |
| 160 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 72.2 |
| 161 | Коридор | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 73.9 |
| 162 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 3 | Нежилое | 17.5 |
| 163 | С/У | Корпус 3.3, этаж 3 | Нежилое | 16.5 |
| 164 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 3 | Нежилое | 16.7 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|---------|------|
| 165 | Коридор | Корпус 3.3, этаж 3 | Нежилое | 80.6 |
| 166 | Тамбур | Корпус 3.3, этаж 3 | Нежилое | 9.7 |
| 167 | С/У | Корпус 3.3, этаж 3 | Нежилое | 20 |
| 168 | С/У | Корпус 3.3, этаж 3 | Нежилое | 4.8 |
| 169 | С/У | Корпус 3.3, этаж 3 | Нежилое | 7.1 |
| 170 | С/У | Корпус 3.3, этаж 3 | Нежилое | 7 |
| 171 | С/У | Корпус 3.3, этаж 3 | Нежилое | 3.8 |
| 172 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 4 | Нежилое | 16.8 |
| 173 | Лифтовый холл | Корпус 3.1, этаж 4 | Нежилое | 20 |
| 174 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 4 | Нежилое | 2.1 |
| 175 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 4 | Нежилое | 26.4 |
| 176 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 4 | Нежилое | 26.5 |
| 177 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 4 | Нежилое | 17.5 |
| 178 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 4 | Нежилое | 17.3 |
| 179 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 4 | Нежилое | 32.9 |
| 180 | Венткамера | Корпус 3.2, этаж 4 | Нежилое | 23.4 |
| 181 | Венткамера | Корпус 3.2, этаж 4 | Нежилое | 69 |
| 182 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 4 | Нежилое | 16.8 |
| 183 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 4 | Нежилое | 19.2 |
| 184 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 4 | Нежилое | 2.1 |
| 185 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 4 | Нежилое | 26.4 |
| 186 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 5 | Нежилое | 16.8 |
| 187 | Лифтовый холл | Корпус 3.1, этаж 5 | Нежилое | 20 |
| 188 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 5 | Нежилое | 2.1 |
| 189 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 5 | Нежилое | 26.4 |
| 190 | Лестница | Корпус 3.2, этаж 5 | Нежилое | 30.6 |
| 191 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 5 | Нежилое | 16.8 |
| 192 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 5 | Нежилое | 19.2 |
| 193 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 5 | Нежилое | 2.1 |
| 194 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 5 | Нежилое | 26.4 |
| 195 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 6 | Нежилое | 16.8 |
| 196 | Лифтовый холл | Корпус 3.1, этаж 6 | Нежилое | 20 |
| 197 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 6 | Нежилое | 2.1 |
| 198 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 6 | Нежилое | 26.4 |
| 199 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 6 | Нежилое | 16.8 |
| 200 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 6 | Нежилое | 19.2 |
| 201 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 6 | Нежилое | 2.1 |
| 202 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 6 | Нежилое | 26.4 |
| 203 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 7 | Нежилое | 16.8 |
| 204 | Лифтовый холл | Корпус 3.1, этаж 7 | Нежилое | 20 |
| 205 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 7 | Нежилое | 2.1 |
| 206 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 7 | Нежилое | 26.4 |
| 207 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 7 | Нежилое | 16.8 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------|---------|------|
| 208 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 7 | Нежилое | 19.2 |
| 209 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 7 | Нежилое | 2.1 |
| 210 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 7 | Нежилое | 26.4 |
| 211 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 8 | Нежилое | 16.8 |
| 212 | Лифтовой холл | Корпус 3.1, этаж 8 | Нежилое | 20 |
| 213 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 8 | Нежилое | 2.1 |
| 214 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 8 | Нежилое | 26.4 |
| 215 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 8 | Нежилое | 16.8 |
| 216 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 8 | Нежилое | 19.2 |
| 217 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 8 | Нежилое | 2.1 |
| 218 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 8 | Нежилое | 26.4 |
| 219 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 9 | Нежилое | 16.8 |
| 220 | Лифтовой холл | Корпус 3.1, этаж 9 | Нежилое | 20 |
| 221 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 9 | Нежилое | 2.1 |
| 222 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 9 | Нежилое | 26.4 |
| 223 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 9 | Нежилое | 16.8 |
| 224 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 9 | Нежилое | 19.2 |
| 225 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 9 | Нежилое | 2.1 |
| 226 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 9 | Нежилое | 26.4 |
| 227 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 10 | Нежилое | 16.8 |
| 228 | Лифтовой холл | Корпус 3.1, этаж 10 | Нежилое | 20 |
| 229 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 10 | Нежилое | 2.1 |
| 230 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 10 | Нежилое | 26.4 |
| 231 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 10 | Нежилое | 16.8 |
| 232 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 10 | Нежилое | 19.2 |
| 233 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 10 | Нежилое | 2.1 |
| 234 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 10 | Нежилое | 26.4 |
| 235 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 11 | Нежилое | 16.8 |
| 236 | Лифтовой холл | Корпус 3.1, этаж 11 | Нежилое | 20 |
| 237 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 11 | Нежилое | 2.1 |
| 238 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 11 | Нежилое | 26.4 |
| 239 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 11 | Нежилое | 16.8 |
| 240 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 11 | Нежилое | 19.2 |
| 241 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 11 | Нежилое | 2.1 |
| 242 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 11 | Нежилое | 26.4 |
| 243 | Лестничная клетка | Корпус 3.1, этаж 12 | Нежилое | 16.8 |
| 244 | Лифтовой холл | Корпус 3.1, этаж 12 | Нежилое | 20 |
| 245 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 12 | Нежилое | 2.1 |
| 246 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 12 | Нежилое | 26.4 |
| 247 | Лестничная клетка | Корпус 3.3, этаж 12 | Нежилое | 16.8 |
| 248 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 12 | Нежилое | 19.2 |
| 249 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 12 | Нежилое | 2.1 |
| 250 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 12 | Нежилое | 26.4 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------------|---------|------|
| 251 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 13 | Нежилое | 16.8 |
| 252 | Лифтовый холл | Корпус 3.1, этаж 13 | Нежилое | 20 |
| 253 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 13 | Нежилое | 2.1 |
| 254 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 13 | Нежилое | 26.4 |
| 255 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 13 | Нежилое | 16.8 |
| 256 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 13 | Нежилое | 19.2 |
| 257 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 13 | Нежилое | 2.1 |
| 258 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 13 | Нежилое | 26.4 |
| 259 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 14 | Нежилое | 16.8 |
| 260 | Лифтовый холл | Корпус 3.1, этаж 14 | Нежилое | 20 |
| 261 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 14 | Нежилое | 2.1 |
| 262 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 14 | Нежилое | 26.4 |
| 263 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 14 | Нежилое | 16.8 |
| 264 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 14 | Нежилое | 19.2 |
| 265 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 14 | Нежилое | 2.1 |
| 266 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 14 | Нежилое | 26.4 |
| 267 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 15 | Нежилое | 16.8 |
| 268 | Лифтовый холл | Корпус 3.1, этаж 15 | Нежилое | 20 |
| 269 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 15 | Нежилое | 2.1 |
| 270 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 15 | Нежилое | 26.4 |
| 271 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 15 | Нежилое | 16.8 |
| 272 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 15 | Нежилое | 19.2 |
| 273 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 15 | Нежилое | 2.1 |
| 274 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 15 | Нежилое | 26.4 |
| 275 | Лестница | Корпус 3.1, этаж 16 | Нежилое | 16.8 |
| 276 | Лифтовый холл | Корпус 3.1, этаж 16 | Нежилое | 20 |
| 277 | Мусоропровод | Корпус 3.1, этаж 16 | Нежилое | 2.1 |
| 278 | Межквартирный коридор | Корпус 3.1, этаж 16 | Нежилое | 26.4 |
| 279 | Лестница | Корпус 3.3, этаж 16 | Нежилое | 16.8 |
| 280 | Лифтовой холл | Корпус 3.3, этаж 16 | Нежилое | 19.2 |
| 281 | Мусоропровод | Корпус 3.3, этаж 16 | Нежилое | 2.1 |
| 282 | Межквартирный коридор | Корпус 3.3, этаж 16 | Нежилое | 26.4 |
| 283 | Лестница | Корпус 3.1, кровля | Нежилое | 36.3 |
| 284 | Лестница | Корпус 3.3, кровля | Нежилое | 36.3 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | Встроенная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ. ГРЩ 0,4кВ | Компактное распределительное устройство RM6 10кВ. Сухие трехфазные трансформаторы аTSE. Вводное устройство 0,4 кВ с автоматическим переключением на резерв (ABP) | Sp=2148,6 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI, Schneider electric, BEZ Transformaory |
| 2 | Электрощитовая А-ВРУ | Вводное устройство с автоматическим включением резерва (ABP), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление | Sp=483,6 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI |
| 3 | Электрощитовая ВРУ 3.1 | Вводное устройство с автоматическим включением резерва (ABP), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление | Sp=213,4 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI |
| 4 | Электрощитовая ВРУ 3.2 | Вводное устройство с автоматическим включением резерва (ABP), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление | Sp=151,2 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI |
| 5 | Электрощитовая ВРУ 3.2 ППУ | Вводное устройство с автоматическим включением резерва (ABP) противопожарных установок | Sp=160,8 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI |
| 6 | Электрощитовая ВРУ 3.2.А | Вводное устройство с автоматическим включением резерва (ABP), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление | Sp=893,0 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI |
| 7 | Электрощитовая ВРУ 3.3 | Вводное устройство с автоматическим включением резерва (ABP), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление | Sp=194,0 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 8 | Электрощитовая ВРУ-С | Вводное устройство с автоматическим включением резерва (АВР), распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление | Sp=376,3 кВА, на базе оборудования фирмы HYUNDAI или аналогичном |
| 14 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Пассажирские лифты 630 кг., грузопассажирские лифты 1000кг. |
| 15 | Квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система видеодомофонной связи | На оборудовании компании «VIZIT» серии 400 Comfort. |
| 16 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Структурированная кабельная система (СКС). Локальная вычислительная сеть (ЛВС) | На базе пассивного оборудования компании «Hyperline», D-Link. |
| 17 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система проводного вещания (ПВ) | На базе IP/СПВ конвертеров компании «Натекс». |
| 18 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система связи маломобильных групп граждан | На базе селекторов обратной связи CS-8232 компании «Roxton». |
| 19 | Лифтовые холлы, квартирные холлы, фасад многоквартирного жилого дома | Система видеонаблюдения | На IP коммутаторе D-Link, с камерами видеонаблюдения «Acumen» |
| 20 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система охранной сигнализации | На базе оборудования производства НВП "Болид" или аналог |
| 21 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система контроля и управления доступом | На базе технических средств компании НВП «Болид» или аналогичном |
| 22 | Квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Усилителей ТВ сигнала, распределительное оборудование (ответвители) | На базе оборудования Элтекс, Планар, Стандарт Телеком. |
| 23 | ТП 10/0,4кВ, А-ВРУ, ВРУ 3.1, ВРУ 3.2, ВРУ 3.2А, ВРУ 3.2 ППУ, ВРУ 3.3, ВРУ-С | Система автоматизированного учета электроэнергии | На базе программно-технического комплекса АСУД-248, электросчетчики Меркурий. |
| 24 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП-1, ИТП-2, водомерный узел | Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | На базе программно-технического комплекса АСУД-248, электросчетчики Меркурий. |
| 25 | Подземный паркинг, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система автоматизации и диспетчеризации | Программно-аппаратный комплекс на оборудования АСУД-248 пр-ва ООО НПО «Текон-Автоматика» |
| 27 | Подземный паркинг, -1 эт. | Индивидуальный тепловой пункт ИТП №1 | 3,7195 Гкал/час, Пластинчатые теплообменники ф. ООО «РИДАН» или аналог Насосы ф. «Grundfos»; Регулирующие клапаны с электроприводами ф. «Danfoss»; Регулятор «прямого действия» ф. «Danfoss»; Мембранные расширительные баки ф. «REFLEX»; Изоляция «K-flex». |
| 29 | общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | отопление 3 очередь | 1,1789 Гкал/час |
| 31 | Подземный паркинг, -1 эт. | Насосная станция холодного водоснабжения 3 оч. | 128,89 м3/сут; 20,60 м3/час; 7,62 л/сек |
| 33 | Квартиры | Система холодного водоснабжения 3 оч. | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 35 | ИТП-3 | Насосная станция горячего водоснабжения 3 оч. | 44,58 м3/сут; 9,07 м3/час; 3,56 л/сек(65 град. С)Qmax=1322,215 кВт(1,1369 Гкал/ч) |
| 37 | Квартиры | Система горячего водоснабжения 3 оч. | (65 град. С) |
| 39 | Подземный паркинг, -1 эт. | Насосная станцияпротивопожарного водоснабжения 3 оч. | 60,53 л/сек |
| 41 | Общее имущество в многоквартирном доме, парковка | Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения 3 оч. | 10,4 л/сек(5.2x2) |
| 42 | Кровля, поверхность стилобата. | Система внутренних водостоков (К2) | |
| 44 | Отводные трубы от санитарных приборов на этажах и стояки прокладываются, скрыто в коммуникационных шахтах. Горизонтальные трубопроводы, соединяющие стояки с верхних этажей прокладываются в помещении хранения автомобилей под перекрытием с уклоном не менее 0,02 и отводится проектируемыми выпусками хозяйственно-бытовой канализации К1 □100 мм в проектируемую дворовую сеть канализации. | Хозяйственно-бытовая канализация (К1 и К1.1) 3 оч. | Расход стоков 128,89 м3/сут; 20,60 м3/час; 9,22 л/сек |
| 45 | Кровля | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Крышные вентиляторы "Вега" |
| 46 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Приточные вентиляторы VTS |
| 47 | Коридоры | Система компенсации | Приточные вентиляторы VTS |
| 48 | Квартиры | Система кондиционирования | Установка систем силами собственников или арендаторов |
| 49 | Кровля, паркинг | Общеобменная вентиляция | Приточно-вытяжные системы производителей VTS, Ostberg, или аналоги, мощность по расчету. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 232 605 613 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:05:0001002:6519 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810338000199800 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 113 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 098,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 407 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 266 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 431 429 172 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 615 060 570 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48 100 008 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 125 574,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Информация о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – «Закон») в одну группу лиц с Акционерным обществом «Московский картонажно-полиграфический комбинат»: Конечным бенефициаром является Лев Леваев (гражданин Израиля, место жительства: 31, Кингсли Вэй, Лондон, Великобритания, N2 0ЕН, основание – п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), который является единственным акционером компании ФЛОТОНИК ЛИМИТЕД (Кипр, HE 358411, основание - п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является владельцем 62,88% акций в компании АФИ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛС (Публичная акционерная компания, 35,12% акционерного капитала которой находятся в свободном обращении на Лондонской фондовой бирже, основание - п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является единственным акционером компании КЕНТОРАЛИА ЛИМИТЕД (Кипр, HE 363689, основание - п. 8 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является единственным акционером компании СЕВЕРУС ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД (Кипр, HE 166599, п. 1 ч. 1 ст. 9 Закона), которая в свою очередь является мажоритарным акционером АО «МКПК», имеющая пакет акций в размере 99,17%. Функции единоличного исполнительного органа АО «МКПК» осуществляет ООО «АФИ РУС» (ИНН 7703521521 / ОГРН 1047796448325, основание - п. 2 ч. 1 ст. 9 Закона), от имени которого действует генеральный директор Гройсман Марк (гражданин Канады, место жительства: г. Москва, ул. Малышева, д. 18, к. 1, кв. 143, основание - п. 2 ч. 1 ст. 9 Закона). Целевые кредиты (займы) у Застройщика по состоянию на 08.09.2020г. отсутствуют |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 20.03.2017 | Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 2 | 20.03.2017 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | Участок объекта расположен на территории Даниловского района. Корректировка проектных решений выполняется на 1 этапе строительства, расположенном в западной части землеотвода по ГПЗУ. Решения по корректировке включают: изменение плановой геометрии границы и площади участка первого этапа (площадь стала 2,0241га); незначительные изменения плановой геометрии застройки первого этапа (в связи с уточнением решений по устройству наружных стен); уточнение технико-экономических показателей земельного участка первого этапа в связи с изменением площади застройки, границ участка (первого этапа); устройство участка временного газона (до ввода в эксплуатацию третьего этапа строительства); изменения решений по вертикальной планировке (незначительное изменение угловых отметок (в интервале до 0,15 м), уточнение планировочных решений, в том числе по увязке проектного рельефа с отметками прилегающих территорий в зонах изменения границ первого этапа); уточнение количества и ассортимента зеленых насаждений; изменение количества и ассортимента малых архитектурных форм. Остальные проектные решения раздела без изменений – в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20 августа 2015 года № 76-Н-15/МГЭ/4312-1/4). Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ООО «Геостандарт» в октябре 2014 (договор от 6 ноября 2013 года № 027 СИК-13). Озеленение Согласно представленной откорректированной проектной документации в зоне производства работ произрастают 63 дерева и 791 кустарник, из них пересаживается 6 кустарников, сохраняется 7 деревьев и 760 кустарников, вырубается 56 деревьев и 25 кустарников. Проектом озеленения первой очереди строительства предусматривается посадка 42 деревьев и 73 кустарников, устройство газонов на площади - 4447,0 м2 (в том числе: газон - 1229,0 м2, газон (стилобат) - 1513,0 м2, временное озеленение - 1091,0 м2, газонная решетка - 614,0 м2). Остальные проектные решения по озеленению - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20 августа 2015 года № 76-Н-15/МГЭ/4312-1/4). Приведен расчет обеспеченности участка первого этапа машиноместами. |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 3 | 20.03.2017 | Том 3.1. Архитектурные решения. Корректировка | <p>Корректировкой проектной документации объектов первого этапа строительства предусмотрено: изменение количества машино-мест и мест для мототранспорта в подземной автостоянке в связи с изменением габаритов конструктивных элементов и организацией дополнительных помещений, с исключением части автостоянки в осях «3.1-3.5/3.Г-3.Ж» (вводится в эксплуатацию в составе 3 этапа строительства); организация в корпусе 1.8 лестничной клетки с отм. минус 3,740 до отм. 0,150 в осях «1.5-1.8*/1.Л-1.М>>»; изменение высотных отметок корпусов 1.2 (с 57,300 до 57,600), 1.3 (с 30,400 до 30,650), 1.6 (с 43,900 до 44,150), 1.7 и 1.8 (с 9,300 до 9,960), в связи с изменением объемов в:ходов на кровлю лестнично-лифтовых узлов; изменение отметки чистого пола автостоянки (с минус 3,600 на минус 3,740) за счет изменения толщины конструкции пола; изменение отметки чистого пола первого этажа корпусов 1.1-1.8 (с 0,000 на 0,150) за счет уменьшения высоты первого этажа; изменение отметки чистого пола технических помещений ФОКа корпуса 1.1 (с 3,000 на 2,930, 3,950 и 4,800); перепланировка помещений корпуса 1.1 в части: изменения места расположения помещения медсестры, подсобных помещений, бара; изменения габаритов чаши бассейна до 9,х25,0 м, ее глубины до 1,5-2,3 м места расположения; изменение грузоподъемности лифта в корпусе 1.1с630 до 1000 кг; изменение планировочных решений корпусов 1.5-1.6 на 2-12 этажах в части количества и площадей офисных помещений (схема эвакуации без изменений); изменение габаритных размеров сблокированных корпусов 1.3-1.6 (с сохранением осевых размеров - 17,х195,32) и планировочных решений за счет изменения привязки конструкций наружных стен; изменение облицовки наружных стен в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором - с бетонных плит с наружным отделочным слоем из керамической плитки (имитация кирпичной кладки) на клинкерный керамический кирпич (корпуса 1.3-1.8); изменение окон и балконных дверей жилой части зданий на двухкамерное остекление в ПВХ-профиле; возведение межкомнатных перегородок в квартирах выполняется из пазогребневых блоков толщиной 80 мм на высоту одного блока (500 мм); перегородки санузлов и ванных из керамического кирпича - на высоту четырех рядов; перегородки в помещениях, предназначенных для продажи или сдачи в аренду, выполняются собственниками помещений или арендаторами после ввода объекта в эксплуатацию; в нежилых помещениях общественного назначения перегородки возводятся собственниками помещений после сдачи объекта в эксплуатацию. Размещение (1 этап) Подземная автостоянка На отметке минус 3,740 (минус первый этаж) – парковки автомобилей (в том числе для инвалидов), мототранспорта, пожаробезопасных зон в лифтовых холлах, ИП, венткамер, электрошитовых, кроссовых, помещений уборочного инвентаря (ПУИ), насосной ВК+АУПТ, помещения ввода водомерного узла, помещения хранения пожарного оборудования, комнаты персонала. Связь с наземной частью - восьмью лестничными клетками, одним лифтом грузоподъемностью 630 кг, семью лифтами грузоподъемностью 1000 кг. Остальные проектные решения раздела без изменений – в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20 августа 2015 года № 76-Н-15/МГЭ/4312-1/4). Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам Планировка придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям. Корректировка проектной документации на строительство жилого комплекса с объектами инфраструктуры с подземной автостоянкой соответствует гигиеническим требованиям. Здания обеспечиваются всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Корректировка проектной документации по помещениям предприятий питания, торговли продовольственными и непродовольственными товарами, фитнес-центра (ФОК) соответствуют гигиеническим требованиям. Предусмотрены мероприятия по дератизационной защите проектируемых объектов. Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению уровня шума от работы строительной техники на период проведения строительных работ (дневной режим работы строительных машин и механизмов, использование малошумного оборудования, ограждение локальных источников шума шумозащитными экранами и др.). Остальные проектные решения раздела без изменений – в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20 августа 2015 года № 76-Н-15/МГЭ/4312-1/4).</p> |
| | | | <p>Откорректирована конструктивная схема здания в связи с уточнением нагрузок на здания, изменением расположения вертикальных несущих конструкций и их сечений. Увеличено количество свай (9156 шт. - вместо имевшихся ранее 6936 шт.), введены новые марки свай относительно изначальной стадии (сваи марок С90.30-6(8) и С110-30.8 (сер. 1.011.1-10 вып.1), вместо принятых ранее свай марок С90.30-6 и С110-30.8 (сер. 1.011.1-10 вып.1)). Для подтверждения несущей способности свай предусмотрены их испытания перед началом массовой забивки. Монолитный железобетонный ростверк постоянной толщины 900 мм. Прежнее решение: монолитный железобетонный ростверк переменной толщины от 500 до 900 мм. Верх плиты толщиной 280 мм на отм. 0,030 в осях: «1.М-1.Е/1.1-1.3», «1.Е-1.Б/1.1-1.8», «1.М-1.Л/1.5-1.6», «1.Е-1.Б/1.8-1.14», «1.Е-1.Б/1.15-1.27», «1.Д-1.А/1.32-1.39», «3.Ж-3.А/3. 7-3.13», «1.39-1.43/1.Д-1.А». Прежнее решение: верх плиты толщиной 280 мм на отм. минус 0,120. Плита толщиной 450 мм на отм. минус 0,450 в осях: «1.Б-1.А/1.1-1.8», «1.М-1.Е/1.3-1.5», «1.И-1.Е/1.5-1.8», «1.Н-1.Е/1.9-1.14», «1.И-1.Е/1.8-1.9», «1.Б-1.А/1.8-1.14», «1.Н-Е/1.15-1.28», «1.Б-1.А/1.15-1.27», «1.Е-1.А/1.27- 1.31», «3.Г-3.А/3.1-3.7», «3.Ж-3.Г/3.5-3.7». Прежнее решение: плита толщиной 450 мм на отм. минус 0,550. Плита толщиной 330 мм на отм. минус 0,570 в осях «3.Ж-3.Г/3.1-3.5» Прежнее решение: плита толщиной 450 мм на отм. минус 0,550. В осях «1.М-1.И/1.5-1.7» плита пандуса толщиной 280 мм с отм. минус 0,450 до отм. 0,640. в осях «1.М-1.И/1.7-1.9» плита толщиной 280 мм на отм. 0,640. Добавлена</p> |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 4 | 20.03.2017 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в 3-х книгах). Корректировка | <p>лестничная клетка в осях «1.М-1.Л/1.6-1.7» Прежнее решение: плита на отм. минус 0,120 толщиной 280 мм в осях «1.М- 1.И/1.5-1.9». Балки перепада стилобата сечением 350х930(н) мм, отм. верха 0,030 (вместо аналогичных балок сечением 250х880(н) мм, отм. верха минус 0,120). Изменены отметки низа и верха вертикальных несущих элементов в осях, где откорректированы отметки плит перекрытий (с отм. минус 0,120 на отм. 0,030). Откорректированные значения поперечных сечений несущих конструкций здания. стены толщиной 200, 250, 300 мм (вместо стен толщиной 200, 250, 260, 275, 300 мм, принятых ранее); пилоны сечением 200х340, 300х300, 300х340, 300х425, 300х500, 300х600, 300х800, 300х850, 300х900, 300х1250, 300х1430, 300х3000, 300х3800, 350х425, 350х500, 350х550, 350х600, 350х700, 350х800, 350х820, 350х850, 350х900, 350х950, 350х1000, 350х1300, 350х1500, 350х1650, 350х1700, 350х1800, 350х1850, 350х2100, 350х2300, 350х3000, 350х3300, 350х3800, 360х3600, 400х550, 425х600, 500х600, 600х600 мм, в виде тавра 600х1800 мм толщиной 350 и 500 мм, 950х1800 толщиной 350 и 300 мм, 2480х3350 толщиной 250 и 350 мм, 2480х3560 толщиной 250 и 350 мм (вместо пилонов сечением: 250х300, 250х450, 250х500, 250х525, 250х550, 250х585, 250х600, 250х675, 250х800, 250х850, 250х900, 250х1195, 250х1200, 250х1300, 300х300, 300х550, 300х600, 300х700, 300х720, 300х750, 300х800, 300х850, 300х900, 300х1000, 300х1350, 300х1500, 300х2125, 300х2700, 300х3600, 300х4000, 350х1000, 400х1500мм, пилонов углового сечения в 90 градусов с габаритами 700х150 мм, пилонов углового сечения в 153 градуса с габаритами 250х3440 мм, в виде тавра 700х1350 толщиной 250 мм, колонн сечением 200х200 мм и диаметром 500, 600 мм, принятых ранее). Ограждающие конструкции жилого дома в составе: тип 3 - монолитная железобетонная стена толщиной 250 мм, двухслойный утеплитель, воздушная прослойка и облицовочный клинкерный кирпич толщиной 100 мм по подсистеме; тип 3 .1. - кладка из керамических крупноформатных поризованных блоков (типа Poroterm), воздушный зазор и облицовочный клинкерный кирпич толщиной 85/120 мм по подсистеме (вместо предусмотренных ранее трехслойных ограждающих конструкций жилого дома, включающих в себя: внутренний слой - стена, колонна из монолитного железобетона или кирпичная стена (кладка из полнотелого керамического кирпича) толщиной 250 мм, средний слой - утеплитель, наружный слой - сертифицированная система вентилируемого фасада с облицовкой из керамического кирпича (бетонных плит с интегрированным в них в заводских условиях керамическим кирпичом или керамогранитные плиты) по подсистеме из нержавеющей стали). Изменения в наличии, расположении и сечениях стен, колонн, пилонов и лестничных клеток приведены в сопоставительной таблице, в пояснительной записке к разделу 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка». Остальные проектные решения раздела - без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20 августа 2015 года № 76-Н-15/МГЭ/4312-1/4). Прочность, устойчивость, геометрическая и пространственная неизменяемость конструкций многофункционального жилого комплекса в целом и отдельных конструктивных элементов зданий с учетом внесенных изменений при корректировке подтверждены расчетами ЗАО «Градпроект» с применением программного комплекса «ЛИР А-САПР»: сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00912 со сроком действия с 25 апреля 2016 года по 24 апреля 2018 года; сертификат подлинности от 24 ноября 2015 года. Основные результаты расчетов Расчетная несущая способность свай составит: 39,97 те - для свай длиной 9,0 м; 47,86 те - для свай длиной 11,0 м. Максимальные нагрузки от зданий на наиболее нагруженную сваю составят: 45,7 те - в осях «1.1-1.14», 35,8 те - в осях «1.15-1.27», 44,5 те - в осях «1.27-1.39», 36,3 те - в осях «1.39-1.43» и не превысят величины расчетных несущих способностей свай. Максимальные значения деформаций основания свайных фундаментов, составят: 3,0 см - по осадке; 0,00067 - по относительной разности осадок и не превысят предельно-допустимых значений, приведенных в таблице Д.1 СП 22.13330.2011. Максимальный расчетный прогиб плиты перекрытия типового этажа на пролете 7600 мм, составит 1,66 см (предельное значение - 3,57 см) и не превысит предельного прогиба в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011. Максимальные расчетные значения коэффициентов использования несущей способности поперечных сечений несущих конструкций составят: 0,901 - для плитного ростверка, 0,877 - для плиты стилобата, 0,833 - для наиболее нагруженной колонны, 0,741 - для наиболее нагруженной балки.</p> |
| 5 | 20.03.2017 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 6 | 20.03.2017 | Подраздел 6. Технологические решения. | Уточнен режим работы и численность персонала по всем подразделениям, размещенным в комплексе. Приведены в соответствие текстовая и графическая части проектной документации. Состав помещений, их площади и оснащение оборудованием приведены в соответствии с технологией функциональных процессов. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 7 | 20.03.2017 | Часть 1. Технологические решения подземной парковки. Корректировка | Подземная автостоянка. Корректировка проектной документации первого этапа строительства предусматривает изменение вместимости автостоянки с 415 машина-мест на 386 машина-места, изменения количества мест хранения мототехники с 19 мото-мест на 32 мото-места, за счет изменения конструктивных. и объемно-планировочных. решений. Вместимость автостоянки - 386 машино-мест, в том числе: 21 машина-место для автомобилей большого класса (габариты до 5160x1995x1970(h) мм), 129 машина-мест для автомобилей среднего класса (габариты до 4300x1700x1800(h) мм) и 236 машино-мест для автомобилей малого класса (габариты до 3700x1600x1700(h) мм). В общей вместимости автостоянки предусмотрено 6 машино-мест размером 3,6x6,0 м для инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Проектными решениями предусмотрено 32 мото-места для мототранспортных. средств (габаритами до 2530x850x1015(h) мм). Габариты машино-мест приведены в соответствие нормативным требованиям. |
| 8 | 20.03.2017 | Часть 4. Технологические решения предприятий торговли. Корректировка. | Предприятие торговли (магазин продовольственных. товаров), общей площадью 687,0 м2, площадь торгового зала 333,0 м2. Режим работы магазина с 10-00 до 22-00 часов. Явочная численность персонала 9 человек. |
| 9 | 20.03.2017 | Часть 6. Технологические решения объекта спортивного назначения. Корректировка. | Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) Объем корректировки подраздела включает в себя: изменение планировочных. решений ФОКа и расположения чаши бассейна; перепланировку продуктового магазина. ФОК с оздоровительным бассейном предназначен для индивидуальных. и групповых. спортивно-оздоровительных занятий с посетителями старше 14 лет. Технологическая часть проектной документации предусматривает размещение в комплексе: бара на 4 посадочных места - ассортимент реализуемой продукции соки, прохладительные напитки, тонизирующие коктейли, соки; работа бара организована на одноразовой посуде; режим работы с 10-00 до 22-00 часов, явочная численность персонала 1 человек; залов тренажеров, кардио- и сайкл-тренажеров с единовременной пропускной способностью (ЕПС) 10, 13 и 7 человек соответственно; залов групповых занятий, в составе которых предусмотрен зал для занятий шейпингом и зал для занятий аэробикой, ЕПС залов 10 человек в каждом; бассейна с площадью зеркала воды 25x9,1 метров, ЕПС бассейна 20 человек, также в зоне бассейна предусмотрена установка гидромассажной ванны, наполняемость которой 6 человек; административных, бытовых и вспомогательных помещений; сауны при раздевальнях; помещения СПА, солярия. Режим работы ФОКа с 8-00 до 23-00 часов, численность персонала 55 человек, в максимальную смену 22 человека. Уточнен расчет единовременной пропускной способности спортивных залов и бассейна. |
| 10 | 20.03.2017 | Раздел 6 Проект организации строительства | |
| 11 | 20.03.2017 | Часть 1. Проект организации строительства. Корректировка. | Откорректированы решения по месту расположения башенных кранов, характеристик башенных кранов в связи с увеличением высотности строящихся зданий. Предусмотрено применение трех башенных кранов грузоподъемностью 1,8-8,0 тонн с длиной стрелы 60,0 м. Откорректирована потребность строительства в кадрах, временных зданиях и сооружениях. Устройство чаши бассейна в корпусе 1.1 (в осях «(1.39-1.43)/(1.А- 3.В)») на отм. 3,950 - 6,300 выполняется после завершения строительства корпуса. Для выполнения работ по устройству чаши бассейна предусматривается демонтаж оконных блоков в осях «(1.31-1.42)/1.А» на отм. 4, 100, монтируется инвентарная выносная площадка. Строительные материалы, опалубка и телескопические стойки подаются на выносную площадку автомобильным краном, затачиваются внутрь здания с помощью лебедки или перемещаются вручную. Бетонирование чаши бассейна выполняется с помощью автобетононасоса, с подачей бетоновода через оконный проем в осях «(1.31-1.42)/1.А» на отм. 4,100. В период производства работ по устройству чаши бассейна в осях «(1.41-1.43)/(3.А-3.В)» монтируется временная глухая перегородка, помещения в осях «(1.Д-1.А)/(1.39-1.43)», расположенные ниже отм. 3,950 не эксплуатируются. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 12 | 20.03.2017 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка. | <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - № 3 84-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ). Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия, согласованные письмами УП1Р ГУ МЧС России по г.Москве от 29 декабря 2014 года № 6207-4-10 и Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 24 февраля 2015 года № МКЭ-30-5/5-1 (далее - СТУ). Проектируемый объект представляет собой комплекс зданий со встроенной подземной автостоянкой - 1 степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности – С0. В соответствии с представленными данными, в раздел внесены изменения в части: мест размещения ограждающих конструкций (перегородок) помещений и коридоров в корпусе 1.1; мест размещения ограждающих конструкций, лестничной клетки с выходом непосредственно наружу, в уровне первого этажа в корпусе 1.1; объемно-планировочных решений лестнично-лифтового узла в подземной автостоянке; организации выхода из индивидуально-теплого пункта (ИТП) расположенного в подземной автостоянке. Представлено: схемы эвакуации людей с этажей подземной автостоянки и корпуса 1.1, выполненные в соответствии с требованиями п.26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87; расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с утвержденной методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст. 79 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности. В подземной автостоянке выход из ИШ в лестничную клетку предусмотрен через тамбур-шлюз с подпором воздуха.</p> |
| 13 | 20.03.2017 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка. | <p>Корректировкой проектной документации предусмотрены изменения габаритов санузлов первого этажа офисных помещений. Размеры санузлов приняты не менее 1,65x1,8 м, рядом с унитазом предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски, оборудование.</p> |
| 14 | 20.03.2017 | Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергоэффективность. Энергетический паспорт. Корректировка. | <p>Корректировкой проектной документации предусмотрено изменением состава наружных стен корпусов 1.1-1.8, состава скатной кровли над общественными помещениями корпуса 1. 7, заменой типа светопрозрачных конструкций корпусов 1.1-1.8. Предусмотрено утепление ограждающих конструкции здания: наружных стен корпусов 1.3-1.8 с облицовкой в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором - плитами из минеральной ваты общей толщиной 180 мм; наружных стен корпусов 1.3-1.7 из камня керамического крупноформатного толщиной 510 мм с расчетным значением теплопроводности кладки в условиях эксплуатации «Б»: 0,148 Вт/(м·С) - без утепления; участков наружных стен с облицовкой стемалитом - плитами из минеральной ваты общей толщиной 170 мм; цокольной части наружных стен корпусов 1.1-1.7 - плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм; скатной кровли корпуса 1. 7 - плитами из минеральной ваты толщиной 290 мм. Заполнение световых проемов: окна и балконные двери - в поливинилхлоридных профилях с двухкамерным стеклопакетом с заполнением аргоном и мягким селективным покрытием с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В 1 по ГОСТ 23166-99; витражные конструкции - в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом с заполнением аргоном и мягким селективным покрытием с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия соответствующим классу В 1 по ГОСТ 23166-99. Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.</p> |
| 15 | 08.02.2018 | Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка. | |
| 16 | 08.02.2018 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка. | <p>Участок объекта расположен на территории Даниловского района. Корректировка проектных решений раздела выполняется на территории I этапа строительства и предусматривает: частичное изменение конструкций покрытий (верхних слоев на локальных участках), в том числе в зонах временного благоустройства (до ввода в эксплуатацию 3 этапа строительства). уточнение технико-экономических показателей участка 1 этапа.</p> |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 17 | 08.02.2018 | Раздел 3. Архитектурные решения. 1 этап. Корректировка. | Корректировкой проектной документации объектов 1 этапа строительства предусмотрено: размещение на отм. 0,000 - помещения общественного назначения (Ф 4.3) в каждом блоке - с отдельным входом и тамбуром, с помещением уборочного инвентаря и универсальным санузлом, возводимых арендаторами или собственниками помещений после сдачи объекта в эксплуатацию; исключение внутриквартирных перегородок между кухней и комнатой на поэтажных планах корпусов 1.3-1.4 со 2 по 8 этаж; возведение внутриквартирных перегородок в два подэтапа: I подэтап - силами застройщика из пазогребневых блоков (толщиной 80 мм) на высоту одного блока 500 мм; возведении: перегородок санузлов из керамического кирпича (толщиной 120 мм) на высоту четырех рядов; 2 подэтап - силами участника долевого строительства на всю высоту помещений; изменение облицовки наружных стен в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором - изменение толщины фасадной керамогранитной плитки с 20 на 11 мм, замена кирпича на металлические кассеты в подшивке обрамления витражей первого этажа корпусов 1.6-1.7; изменение конструкции покрытия стилобата - клинкерный кирпич заменен на тротуарную плитку. Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам. Корректировка объемно-планировочных решений многофункционального жилого комплекса соответствует гигиеническим требованиям. |
| 18 | 08.02.2018 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 1 этап. Корректировка. | Откорректированные проектные решения. В основных наружных стенах тип 2 и тип 2.1 керамогранитная плитка с металлизированным покрытием на подсистеме со скрытым креплением принята толщиной 11 мм (вместо принятой ранее аналогичной плитки толщиной 20 мм). Подшивка обрамления витражей корпусов 1.6-1.7 принята в виде металлической кассеты из оцинкованной стали толщиной 1,0 мм (вместо подшивки из кирпича, интегрированного в панель). Изменения трех верхних слоев конструкции покрытия стилобата. Вместо слоя из клинкерного кирпича (объемный вес 1600-1900 кг/м ³) толщиной 65 мм, слоя цементно-песчаной смеси толщиной 35 мм и распределительной железобетонной плиты толщиной 100 мм – общей толщиной 200 мм, принимаются: слой из тротуарной плитки (объемный вес 1650-1800 кг/м ³) толщиной 80 мм, слой цементно-песчаной смеси толщиной 20 мм и распределительная железобетонная плита толщиной 100 мм общей толщиной 200 мм; распределительная железобетонная плита толщиной 100 мм; добавлен слой гидроизоляции типа геотекстиль «Технониколь». Изменения, внесенные в конструктивные решения комплекса, не оказывают влияния на его несущую способность, прочность и устойчивость. Расчет напряженно-деформированного состояния комплекса не проводился. Окружающая застройка в зоне влияния. Корректировка конструктивных решений не оказывает влияния на окружающую застройку. |
| 19 | 08.02.2018 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 20 | 08.02.2018 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Корректировка. | <p>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения. Отопление. Для жилых и арендуемых помещений использованы стальные панельные радиаторы с нижней подводкой и встроенным терморегулирующим клапаном. Для отопления помещений для хранения автомобилей подземной стоянки 1 этапа строительства использована система воздушного отопления приточными вентиляционными установками на возмещение теплопотерь и поддержание температуры в помещениях + 12°С вместо воздушного-отопительных агрегатов. На ответвлениях всех проектируемых систем отопления и теплоснабжения, на обратных магистралях устанавливаются автоматические балансировочные клапаны, а на подающих – шаровые краны. Магистральные поэтажные горизонтальные трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола квартир из сшитого полиэтилена, изолируются гофрированным кожухом из термопластов вместо трубчатой теплоизоляции толщиной стенки 9,0 мм. Подающий трубопровод помещен в красный кожух и в синий кожух - обратный трубопровод. Теплоснабжение вентсистем. Установка воздушно-тепловых завес с водяным подогревом предусматривается у ворот рампы и на входных группах жилых корпусов, административных и торговых помещений. Вентиляция и кондиционирование. Для обеспечения нормативных требований к микроклимату в арендуемых помещениях на первых этажах корп.1.2, 1.3, 1.4, 1.5 и 1.6, в корпусах 1.1 (ФОК) и 1.7 предусматриваются системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Системы приточно-вытяжной вентиляции, их подключение к системе теплоснабжения, системы кондиционирования устанавливаются арендаторами по индивидуальным заказам. Для жилой части предусмотрена вытяжная естественная вентиляция вместо принудительной. Подача приточного воздуха обеспечивается через специальные устройства, встроенные в витражную или оконную конструкцию. Для помещений второго этажа и выше корпусов 1.5 и 1.6 выполняется ответвление на этаж от вертикального приточного воздуховода под потолком, с установкой на выходе из шахты огнезадерживающего клапана. Холодоснабжение. В качестве систем охлаждения воздуха торговых, административных помещений, ресторанов и кафе, входных вестибюлей жилой части предусматривается установка систем кондиционирования производителей, отличных от ранее принятых. Кондиционирование квартир, административных помещений корпусов 1.5 и 1.6, располагаемых выше первого этажа, выполняется силами жильцов и арендаторов помещений. Наружные блоки систем кондиционирования помещений арендаторов размещаются на кровле или в подземной стоянке. Место установки определяется по отдельному проекту и согласовывается с управляющей компанией.</p> |
| 21 | 08.02.2018 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 1 этап. Корректировка. | <p>Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия изменение № 1, согласованные в установленном порядке (далее - СТУ). Комплекс зданий со встроенной подземной автостоянкой - I степени огнестойкости) класса конструктивной пожарной опасности - СО. В соответствии с представленными данными, в объеме корректировки проектной документации в раздел внесены изменения: изменен состав покрытия проездов и подъездов для пожарной техники, с сохранением требуемой нагрузки на дорожное покрытие от пожарной техники; изменены проектные решения по устройству вентилируемого фасада, при этом класс пожарной опасности конструкции вентилируемого фасада предусмотрен К0; увеличена площадь одного из пожарных отсеков подземной стоянки не более 4300,0 м2 (п.7.5. т СТУ), в связи с включением в состав данного пожарного отсека технических помещений (п.7.5.3 СТУ). Деление пожарного отсека предусмотрено на части площадью не более 4000,0 м2 (п.7.5.1 СТУ); при устройстве междуэтажных поясов, в местах примыкания к перекрытиям, предел огнестойкости светопрозрачных участков (противопожарного остекления) защитных экранов) предусмотрен EI 30 (п.7.7. 1 СТУ); уменьшена ширина эвакуационных коридоров в офисных секциях (не менее 1,4 м) и жилых секциях (не менее 1,3 м), уменьшена ширина эвакуационных выходов из лестничных клеток (Л-13" Л-14, Л-15) корпусов 1.5, 1.6 (не менее 1,114 м) (п.9. 12 СТУ); геометрические параметры и пропускная способность эвакуационных путей (ширина эвакуационных выходов не менее 0,8 м, ширина путей эвакуации не менее 0,7 м для прохода к одианным рабочим местам и не менее 1,0 м во всех остальных случаях), подтверждены результатами расчетов безопасной эвакуации людей путем оценки индивидуального пожарного риска. На путях эвакуации предусмотрены фотолюминесцентные знаки пожарной безопасности (п.9.12 СТУ). По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности Представлен расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с утвержденной Методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст. 79 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения) для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы количество и геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности.</p> |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 22 | 08.02.2018 | Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергоэффективность. Энергетический паспорт. 1 этап. Корректировка | Корректировка раздела выполнена в связи с изменением толщины облицовочного слоя, применяемого в составе навесной фасадной системы для наружных стен корпусов 1.1 и 1.2 и изменением материала и толщины облицовочного слоя, применяемого в составе навесной фасадной системы для перекрытия под нависающими участками корпусов 1.6 и 1.7. |
| 23 | 19.12.2018 | Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 24 | 19.12.2018 | Часть 1. Общая пояснительная записка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 25 | 19.12.2018 | Часть 2. Состав проектной документации. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 26 | 19.12.2018 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка. | Участок объекта расположен на территории Даниловского района. Корректировка раздела выполняется для решений 2 этапа строительства и предусматривает: уточнение этапности (выделение этапов 2, 2А); уточнение границ землеотводов для решений этапов 2, 2А уточнение технико-экономических показателей земельного участка; частичное изменение решений по благоустройству территории 2 этапа, в том числе: изменение решений по устройству фонтана, подпорных стен, лестниц, площадок для игр детей и отдыха, пешеходных зон; исключение «Амфитеатра»; частичное изменение решений по устройству открытых плоскостных автостоянок на территории 2 этапа (с сохранением общего количества-в границах участка 2 этапа расположены открытые автостоянки общей вместимостью 34 машино-места, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения); уточнение решений по благоустройству этапа 2А, в том числе устройству проездов, групповых площадок, пешеходных и хозяйственной зон, озеленения; изменение решений по озеленению, устройству малых архитектурных форм; изменение решений по вертикальной планировке, расчету объемов земляных работ; частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей. |
| 27 | 19.12.2018 | Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 28 | 19.12.2018 | Часть 1. Архитектурные решения корп.2.1, корп.2.2, подземная автостоянка. | <p>Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений жилых корпусов 2.1 и 2.2. Подземная стоянка (отм. минус 8,100, минус 4,800) Изменена отметка приямков лифтов с минус 9,700 на минус 9,500. Уточнены размеры дренажных приямков, уточнено расположение и размеры пилонов, толщина стен (в том числе стен лестнично-лифтовых узлов). Утонены площади помещений (венткамер, насосной и прочие). На отм. минус ,100, минус 4,800 в осях «2.1а-2.2а/3.Р*» исключена пристроенная к подземной стоянке лестничная клетка и размещена в «2.1а- 2.3а/3.Р-3.Р*» в объеме подземной стоянки. На отм. минус 8,100 в осях «2.Д-2.Е/2.1-2.2*» добавлено помещение уборочного инвентаря Организованы выходы из подземной части в объеме лестничных клеток на отм. 0,000: в осях «2.9-210/2.И-2.Ж» с габаритными размерами 4,0х8,25 м, верхняя отметка кровли - 3,610; в осях «2.1а-2.2а/3.Р-3.Р*» с габаритными размерами 5,4х6,48 м, с двумя тамбурами, верхняя отметка кровли - 3,650; в осях «3.1-3.2/3.И-3.К» Г-образной формы с габаритными размерами 4,7х7,96х2,26 м, верхняя отметка кровли - 2,460. На отм. 0,000 при въезде в подземную стоянку изменены размеры ворот с 6,9х3,085 м на ворота с размерами 2,5х3,0 м (2 шт.). Уточнено количество машино-мест, мото-мест. Корпуса 2.1 и 2.2 Уточнено расположение и размеры пилонов в корпусе 2.2. В блоках помещений общественного назначения уточнены размеры входных тамбуров - не менее 1,8 м глубиной при ширине не менее 2,2 м, в помещения общественного назначения (Ф 4.3) уточнены размеры универсальных санузлов, помещений уборочного инвентаря. Уточнены размеры инженерных шахт. Уточнены площади помещений квартир со 2 по 16 этажи. Изменена отметка выхода на кровли с 54,440 на 54,800. Изменена отметка кровли (лестничные клетки) с 57,300 на 57,550. Изменена отметка парапета кровли с 57,300 на 57,750. Уточнено покрытие кровли (дорожки шириной 1,2 м) из керамической плитки вокруг оборудования. Уточнено размещение шахт, водосточных воронок. Наружная отделка фасадов Дверные блоки наружных лестничных клеток - металлические. Заполнение оконных и балконных блоков с 2 по 16 этажи заменены с двухкамерного стеклопакета в профилях из алюминиевых сплавов на двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профилях, добавлены фрамуги. Внутренняя отделка Внутренние перегородки квартир и помещений общественного назначения выполняются в два технологических этапа: на высоту одного блока (или трех кирпичей) силами заказчика; на всю высоту этажа (после ввода объекта в эксплуатацию) силами собственников помещений.</p> |
|----|------------|---|--|

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 29 | 19.12.2018 | Часть 2. Архитектурные решения ДОО. | <p>Дошкольное образовательное учреждение (ДОО) - корпус 2.3 Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений ДОО (реконструкция) в полном объеме с размещением 7 блоков групповых, вместимостью - 122 места. Изменена конфигурация эркеров. Изменена отметка подвала с минус 2,700 на минус 3,000 и минус 2,000. Исключены помещения кладовых, кроссовой, электрощитовой, размещение - коллекторной, серверной, водомерного узла, помещения для грязного белья, уточнение расположения помещений. Уточнено расположение помещений персонала, тех. помещения бассейна. В осях «2.1'-2.272.1'» в помещении гладильной предусмотрено окно с приямком (отметка приямка минус 1,480) Изменена отметка пола первого этажа - с 0,300 на 0,150. В осях «2.2'-2.372.Ж'-2.И'» с отм. минус 3,000 до 7,800 добавлена лестничная клетка. В вестибюле на первом этаже в осях «2.3'-2.472.Б'-2.В'» предусмотрена подъемная платформа для инвалидов-колясочников. В осях «2.А72.2'-2.4'» с торца здания - наружный пандус шириной 1,1 м с уклоном 1:20. На отм. 0,150 в осях «2.Г'-2.Д72.3'-2.4'» с первого до третьего этажа размещен лифт с возможностью перевозки пожарных команд грузоподъемностью 1000 кг, в осях «2.3'-2.472.Г'-2.Е'» малый грузовой лифт грузоподъемностью 100 кг. На отм. 0,150 помещения бассейна (помещение зала, раздевальные, санузел с душевыми, комната медсестры, тренерская и прочие) перемещены в оси «2.1'-2.272.Г'-2.И'», изменена длина чаши с 7,0 на 6,0 м, глубиной 0,6 м на отм. минус 0,450. Пищеблок перенесен в оси «2.1 '-2.272.А'-2.Г'». Изменение расположения помещения охраны. На отм. 0,150 размещение: блока групповой (в каждой - туалетной, буфетной, спальня, игровой), помещения электрощитовой, колясочной, санузла для инвалидов, медицинского блока, санузла для МГН, лифтового холла, раздаточной. Исключено: помещение методиста, помещение социального педагога, помещение заведующего, помещение бухгалтерии, гардеробная с душевой, комната персонала, инвентарная. На отм. 4,200 размещение: трех блоков групповых (в каждой - туалетной, буфетной, спальня, игровой), одна групповая с совместным пребыванием детей-инвалидов с размещением в туалетной санузла для детей-инвалидов, зала для физических занятий, кабинет заведующего с методическим кабинетом, комната логопеда, санузла для МГН, лифтового холла/зоны безопасности, раздаточной. Исключено: инвентарная, процедурный кабинет, медкабинет, пешеходный мостик для выхода на групповые площадки. Изменена отметка пола третьего этажа - с 8,100 на 7,800. На отм. 7,800 размещение: трех блоков групповых (в каждой - туалетной, буфетной, спальня, игровой), одна групповая с совместным пребыванием детей-инвалидов с размещением в туалетной санузла для детей-инвалидов, зала для музыкальных занятий, комнаты музыкального работника, раздаточной, санузла для МГН, лифтового холла/зоны безопасности. Исключено помещение кружковой. Изменение отметки чердачного пространства с 11,100 на 11,400, выход на кровлю через люк (габариты 1,2x0,8 м) из лестничной клетки в осях «2.А'-2.Б72.2'-2.3'». Изменение конька кровли с 16,093 на 16,150. На кровле изменено расположение и количество мансардных оконные проемы 18 шт. (было 16 шт.). Изменено: конфигурация кровель, уточнено размещение инженерных шахт. Связь по этажам - тремя лестницами, двумя лифтами грузоподъемностью 1000 и 100 кг. На фасаде добавлены дверные проемы из лестничных клеток (1 этаж), исключены дверные проемы с мостиком (1, 2 этаж) и добавлены оконные проемы. Уточнены конструкции наружных стен без изменения наружной облицовки. При входах добавлены стеклянные козырьки по металлическим рамам на подвесах.</p> |
| 30 | 19.12.2018 | Часть 3. Результаты исследования светоклиматического режима. | |
| 31 | 19.12.2018 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| | | | <p>Снеговой район - III (по расчетному значению веса снегового покрова земли). Ветровой район - I (по давлению ветра). Откорректированные проектные решения Корпус 2.1, корпус 2.2, подземная автостоянка Отметка верха бетона приямков для лифтов в осях «2.П-2.Р/2.3-2.4», «2.П-2.Р/2.8-2.9», «2.П-2.Р/2.12-2.13» принята минус 9,500 (вместо отметки минус 9,700). Изменена конфигурация и площади помещений на всех этажах. В соответствии с разделом АР предусматривается устройство несущих перегородок. В осях «2.1-2.2**/2.Д-2.Е», «2.Р-2.П/2.2-2.2*», «2.Р-2.П/2.3-2.5», «2.Р- 2.П/2.7-2.9», «2.Р-2.П/2.11-2.12», «2.Ж -2.К/2.9-2.10» толщина стен принята 200 мм (вместо 300 мм). В осях «2.Р-2.П/2.12-2.13» толщина стены принята 250 мм (вместо 300 мм) на отметках минус 8,300 и минус 4,920. В осях «2.Е/2.1-2.2*» толщина стены увеличена с 200 до 250 мм. Отменены вертикальные конструкции в осях: «2.А-2.Г/2.2*-2.2**», «2.Н-2.П/2.2*-2.5», «2.Н-2.П/2.7-2.9», «2.Н-2.П/2.11-2.13*» (отметка минус 8,300). В осях «2.Р/2.5», «2.Р/2.13*», «2.Р/2.14*» направление установки пилонов принято вдоль буквенных осей (было вдоль цифровых осей), а их толщина уменьшена с 300 до 250 мм (отметки минус 8,300 и минус 4,920). Изменены габариты пилонов: с 300x2100 на 300x1500 мм - в осях «2.Р/2.6» и в осях «2.Р/2.15», «2.Р/2.16» на 300x1300мм (отметки минус 8,300 и минус 4,920); с 300x2100 на 300x3400 мм - в осях «2.П-2.Н/2.2», «2.П-2.Н/2.5», «2.П-2.Н/2.6», «2.П-2.Н/2.7», «2.П-2.Н/2.9», «2.П-2.Н/2.13» (отметки минус 8,300 и минус 4,920); с 300x2100 на 400x2400 мм на отметках минус 8,300 и минус 4,920 - в осях</p> |

32 19.12.2018 Часть 1. Конструктивные решения корп.2.1, корп.2.2, подземной автостоянки.

«2.М/2.2», «2.М/2.3», «2.М/2.5», «2.М/2.6», «2.М/2.7», «2.М/2.8», «2.М/2.9», «2.М/2.11», «2.М/2.12», «2.М/2.13», «2.М/2.14», «2.М/2.15»; с 300x2100 мм в осях «2.14*/2.М» на Т-образный вертикальный элемент с габаритами 1400x2400 мм со смещением на 850 мм в сторону оси «2.Н» (отметка минус 8,300 и минус 4,920); с 300x2100 мм в осях «2.М/2.15», «2.М/2.16» на пилоны габаритом 300x1000 мм со смещением на 2250 мм к оси «2.Н» (отметка минус 8,300 и минус 4,920); с 300x900 на 300x1300 мм - в осях: «2.Л,К/2.2, 2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.13»; «2.1а-3.2/3.Р-3.К» (отметка минус 8,300 и минус 4,920); с 300x2100 мм в осях «2.Д-2.Г/2.2** -2.10» на пилоны габаритами 250x3300 мм - в осях «2.Г/2.2** -2.3», 250x3050 мм - в осях «2.Д-2.Г/2.4», 3575x250 мм - в осях «2.Д-2.Г/2.5-2.10» (отметка минус 8,300 и минус 4,920); с 300x900 мм в осях «2.Б/2.4-2.10» на пилон габаритом 300x1300 мм со смещением на 800 мм к оси «2.А» (отметка минус 8,300 и минус 4,920); пилон 300x2100 мм в осях «2.П-2.Н/2.Р» объединен в стену вдоль оси «2.7», габаритами 10610x300 мм; с 2100x300 мм в осях «2.14*/2.П-2.Р» на пилон эркерного типа, общей длиной 1800 мм; с 250x1700 мм в осях «2.Е/2.4» на пилон габаритом 300x1300 мм (отметка минус 0,120); с 300x800 мм в осях «2.Е/2.2**», «2.Е/2.2*» на пилон габаритом 300x1300 мм (отметка минус 0,120); с 250x950 мм в осях «2.Е/2.1» на пилон габаритом 300x950 мм (отметка минус 0,120); с 250x1300 мм в осях «2.Д/2.4» на пилон габаритом 250x1100 мм на всех отметках, начиная с отметки минус 0,120; с 250x1700 мм в осях «2.В/2.1» на пилон габаритом 250x1000 мм со смещением на 1300 мм к оси «2/Б» на всех отметках, начиная с отметки минус 0,120; с 300x800 мм в осях «2.В/2.2*», «2.В/2.2**» (ориентированы вдоль буквенных осей) на пилоны габаритом: 400x950 мм - в осях «2.Б/2.2*»; 300x950 мм - в осях «2.Б/2.2**», с ориентацией вдоль числовых осей и со смещением на 2000 мм на всех отметках, начиная с отметки минус 0,120; с 250x950 мм в осях «2.В/2.4» на пилон габаритом 250x1300 мм со смещением на 1300 мм к оси «2/Б» на всех отметках, начиная с отметки минус 0,120; с 250x950 мм в осях «2.А/2.4» на пилон габаритом 400x950 мм, на всех отметках, начиная с отметки минус 0,120; пилон увеличен в сторону оси «2.3»; Добавлены пилоны габаритом: 300x3400 мм с отметки минус 8,300 до отметки минус 0,150 в осях «2.П-2.Н/2.3», «2.П-2.Н/2.8», «2.П-2.Н/2.12»; 1350x2400 мм, Т-образный, с отметки минус 8,300 в осях «2.М/2.13* -2.14»; 250x700, 250x650 мм с отметки минус 8,300 до отметки минус 0,150 в осях «2.М/2.1», «2.А/2.1»; 300x650 мм с отметки минус 8,300 до отметки минус 0,150 в осях «2.Ж/2.1»; 400x1000 мм с отметки минус 8,300 до отметки минус 0,150 в осях «2.А/2.4»; 400x950 мм с отметки минус 8,300 и на всех последующих этажах в осях «2.Б/2.2*»; участок стены с отм. минус 8,300 в осях «2.6-2.7/2.Р» габаритами 1800x250 мм; участок стены с отм. минус 8,300 в осях «2.10-2.11/2.Р» габаритами 1400x250 мм; 950x300 мм - в осях «2.Ж/2.1», «2.Ж/2.2**», «2.Ж/2.4», «2.Е/2.1» на отм.4,680 и выше; 300x1300 мм - в осях «2.Ж/2.2*», «2.Е/2.4», «2.Е/2.2**», «2.Е/2.2*» на отм.4,680 и выше; 250x650 мм - в осях «2.В-2.Г/2.4» на отметке минус 0,120 и выше. Отменены пилоны в осях: «2.М/2.13», «2.13*/2.П-2.Н» с отметки минус 8,300; «2.2** -2.3/2.А», «2.1* -2.2/2.А» сечением 250x950 мм на всех отметках, начиная с отметки минус 0,120. Изменены привязки стен в осях: «3.2/3.И-3.П» на 775 мм в сторону оси «2.4а» (отметка минус 8,300 и минус 4,920); Изменен габарит и контур отверстий в плите перекрытия на отметке минус 4,920 (в том числе отменен проем под пандус) в осях «2.А-2.Б/2.10-2.11». Добавлены конструкции лестничной клетки с отметки минус 8,300 в осях «2.1а-2.3а/3.Р* -3.Р». Конструкции лестницы в осях «2.1а-2.3», выходящие за ось «3.Р*» - отменены. Добавлены балки сечением 300x880 (^ мм (h - от верха плиты) в плите на отметке минус 4,920 в осях: «2.А-2.Б/2.10-2.11», «2.К-2.Л/2.10», «2.М-2.Н/2.10», «2.С-2.Р/2.13». Добавлены конструкции лестничной клетки на отметке минус 4,920 в осях «2.4а-3.2/3.И-3.Л». Изменена отметка плиты перекрытия с минус 0,550 на минус 1,150 начиная от оси «2.15» в сторону оси «2.16» и вниз от оси «2.Р». В плите перекрытия толщиной 450 мм на отметке минус 0,550 в осях «2.А-2.Ж/2.5-2.10» добавлены капители высотой 250 мм (от низа перекрытия) с габаритами 4000x4000 и 4000x6275 мм. В плите перекрытия на отметке минус 0,120 в осях «2.А/2.1-2.4» добавлена балка сечением 250x1130ф) мм (h - от верха перекрытия). Отменена балка в плите перекрытия на отметке минус 0,120 в осях «2.Д/2.2** -2.4» сечением 250x2280ф) мм (h - от верха перекрытия). Предусматривается локальное понижение плиты перекрытия до отметки минус 0,350 в осях: «2.А-2.Б/2.1-2.1*», «2.В-2.Г/2.1-2.1*», «2.Е-2.Ж/2.1-2.1*», «2.В-2.Г/2.3-2.4». Изменен контур плиты перекрытия ниже оси «2.А/2.1-2.4» на 100-350 мм. Изменены контуры плит перекрытий, а также положение в плане и габариты балконов с 1700x1335 на 1670x1335 мм и на 2970x1335 мм с отм.7,980 по отм.50,880. По периметру плит перекрытий добавлены контурные балки сечением 300x480 (^ мм (h - от верха плиты). Вместо стены сечением в плане 10000x250 мм расположенной вдоль буквенных осей на отметке минус 0,120 добавлены пилоны сечением: 300x950 - в осях «2.Ж/2.1» и «2.Ж/2.2**»; 300x1300 мм - в осях «2.Ж/2.2*». Изменены габариты стен лестнично-лифтового блока в осях «2.В-2.Е/2.1-2.2*» на всех отметках, начиная с отметки минус 0,120. Вместо пилон в осях «2.Д/2.2**» габаритом 300x800 мм ориентированным вдоль буквенных осей, введена стена толщиной 250 мм, длиной 3300 мм в осях «2.2**/2.Д-2.В» на отметке минус 0,120 и выше. Добавлена стена с размерами в плане 250x3300 мм в осях «2.2* -2.2**/2.А-2.Б» на всех отметках, начиная с отметки минус 0,120. Пилон в осях «2.А/2.1» габаритом 250x950 мм развернут на 90° вдоль буквенных осей на всех отметках, начиная с отметки минус 0,120. Корпус 2.2 с отметки минус 0,120 отменены участки стен толщиной 250 мм в осях: «2.1-2.2**/2.М» - длиной 6250 мм; «2.М-2.П/2.6», «2.М-2.П/2.Л0» - длиной по 7600 мм для каждой стены; толщина оставшихся участков стен увеличена на 50 мм (до 300 мм). Отменены пилоны в осях: «2.М/2.13*» (габаритом 250x1700 мм) и «2.14-2.14*/2.М» (габаритом 250x1300 мм) на отметке минус 0,120; «2.П-2.Н/2.13*» на отметке минус 0,150; «2.М/2.13* -2.14*» с

| | | | |
|----|------------|--|--|
| | | | <p>отм.4,680; вместо них добавлены два пилона габаритами 250x1300 мм. Добавлены пилоны габаритом: 250x1300 мм - в осях «2.М/2.13*-2.14» на отметке минус 0,120 на расстоянии 250 мм от оси «2.14»; 300x1000 мм - в осях «2.П-2.Н/2.13*-2.14» на отметке минус 0,150. Изменены габариты пилонов: с 250x600 мм в осях «2.14*/2.М» на пилон габаритом 250x1300 мм, на отметке минус 0,120; пилон увеличен в сторону оси «2.14»; с 250x750 мм в осях «2.Р/2.1» на пилон габаритом 300x1000 мм, на отметке минус 0,150; пилон развернут на 90° и направлен вдоль цифровых осей; с 300x800 на 300x1000 мм в осях «2.П-2.Н/2.2, 2.3, 2.5, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.13» на отметке минус 0,150; с 300x1500 мм (в осях 22.10/2.М») и с 250x1000 мм (в осях «2.6/2.М») на пилоны габаритом 400x1000 мм в тех же осях с отм. 4,680. В осях «2.М/2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.13» на отметке минус 0,120 принята Т-образная форма пилонов габаритом 700x1100 мм в плане, с увеличением толщины стенок пилонов с 250 до 300 мм вдоль буквенных осей; толщина стенок вдоль цифровых осей равна 400 мм. Отменены стены на отметке минус 0,150 в осях: «2.1/2.Н-2.П» размером в плане 250x2600 мм; введены пилоны в осях «2.П/2.1» и «2.Н/2.1» габаритами 300x1000 мм; «2.13-2.14/2.Р» размером в плане 250x4850 мм; введен пилон в осях «2.12*-2.14/2.Р» габаритом 250x1300 мм; Изменены габариты и расположение стен лестнично-лифтовых блоков на отметке минус 0,120 в осях «2.П-2.Р/2.2*-2.5», «2.П-2.Р/2.7-2.9» и «2.П-2.Р/2.11-2.13». Изменены габариты и расположение стен лестнично-лифтовых блоков с отм. 21,180 по отм. 34,380 в осях «2.П-2.Р/2.2**2.5», «2.П-2.Р/2.7-2.9» и «2.П-2.Р/2.11-2.13». Изменены конфигурация и привязки пилонов в осях: «2.Р/2.5, 2.6, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 2.14*» и «2.14*/2.П-2.Н». Изменены конфигурация и расположение отверстий в плите перекрытия на отметке минус 0,150 и выше, на всех этажах. Введены участки понижения плиты перекрытия до отметки минус 0,350 в осях: «2.М/2.3-2.5, 2.1, 2.8-2.9, 2.12-2.13», «2.Р/2.14*, 2.5, 2.6, 2.9». На отм.4,680 добавлены периметральные балки сечением: 250(300)x1080(^ мм, 250(300)x780(^ мм (h - от верха плиты). Увеличены толщины пилонов с 250 до 300 мм с отм. 4,680 в осях: «2.М/2.2-2.5, 2.7-2.9, 2.11-2.13». Пилоны в осях «2.Р/2.6, 2.10, 2.13» развернуты на 90° вдоль буквенных осей с отм. 21,180 по отм. 34,380. Добавлены конструкции выхода на кровлю в осях: «2.1а-2.3а/3.Р-3.Р*», «2.4а-2.4а/4.Р-4.Р*».</p> |
| 33 | 19.12.2018 | Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ДОО. | <p>Класс бетона несущих конструкций здания увеличен с В25 на В30. Изменены конфигурация и расположение внутренних габаритов несущих конструкций всего объема здания. В соответствии с изменениями объемно-планировочных решений добавлены перегородки из штучных материалов. Добавлены на отметке минус 2,000 монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм в осях: «2.1'-2.2'/2.А'-2.В'», «2.3'-2.4'/2.Г'-2.И'». Плиты по периметру опираются на добавленные монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм. Изменены расположения с привязкой к осям несущих вертикальных элементов (стены, пилоны) в плане в каждом пролете и на каждой оси: в осях «2.2'-2.3'/2.А'-2.Б'» с отметки минус 3,200 до отметки 14,840 увеличены размеры лестничной клетки в плане: на 1185 мм в сторону оси «2.В'» - длина; на 50 мм (до 3300 мм) - ширина; толщина стен лестничной клетки 250 мм; в осях «2.2'-2.4'/2.Б'-2.В'» с отметки минус 3,200 до отметки 11,280 монолитные железобетонные стены заменены на пилоны габаритом 1000x250 мм; лестничная клетка с толщиной стен 250 мм перемещена из осей «2.2'-2.4'/2.Д'» в оси «2.2'-2.4'/2.Г'»; добавлена шахта, прилегающая к новой лестничной клетке с отметки минус 3,200 до отметки 11,280; стены толщиной 200 мм перемещены с изменением конфигурации в плане из осей «2.Г-2.272.Е-2.Д'» в оси «2.Г-2.272.Г'» с отметки минус 3,200 до отметки 11,280; стены бассейна толщиной 200 мм перемещены с изменением конфигурации в плане несущих элементов стен из осей «2Л'-2.372.Е'-2.Д'» в оси «2.1'-2.3'/2.Б'-2.В'» на отметке минус 3,200; добавлены новые стены толщиной 200 мм с отметки минус 3,200 до от.14,840 дополнительной лестничной клетки в осях «2.2'-2.3'/2.Е'-2.И'»; добавлены новые пилоны с размерами в плане 400x1000 мм на отметках 11,280 и 14, 113. Отметка плиты перекрытия подвального этажа принята на отметках: минус 0,720, минус 0,660, 0,090 и 0,030 (вместо принятой ранее отметки 0,180). Изменены габариты и привязки в плане всех отверстий в плитах перекрытий на отметках: от минус 0,720 до 0,090, на отм.4,080, на отм.7,680. Добавлена монолитная железобетонная плита перекрытия на отм.11,280. Несущие конструкции двухскатной крыши из стальных треугольных ферм заменены на стропильную систему из стальных балок по монолитным железобетонным рамам из профилей сечением: двутавр № 20Ш1 - стропильные балки Б1; двутавр № 16Б1 - балки крыши Б3; швеллер № 20У - балки свеса крыши Б2; швеллер № 20У и № 14У - прогоны типа ПР1 и ПР2, соответственно. Общая устойчивость существующих сохраняемых кирпичных стен здания обеспечивается их раскреплением (для снижения гибкости стен по высоте) тяжами с плитой перекрытия на отметке 7,680. Тяжи из круглой стали со шпильками со стороны улицы замоноличиваются в плиту перекрытия, пропускаются сквозь стены и сбалчиваются со стороны улицы на распределительных пластинах.</p> |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 34 | 19.12.2018 | Часть 3. Расчетное обоснование принятых конструктивных решений. | Корпус 2.1, корпус 2.2, подземная автостоянка Максимальные значения деформаций оснований фундаментов корпусов составят: 5,95 см - по осадке (допустимая 15,0 см); 0,002 - по относительной разности осадок (допустимая 0,003). Максимальные значения деформаций основания фундамента подземной автостоянки составят: 2,0 см - по осадке (допустимая 15,0 см); 0,0011 - по относительной разности осадок (допустимая 0,003). Максимальные прогибы плиты типового перекрытия и покрытия составят 2,8 и 2,4 см, соответственно, и не превысят допустимых значений 3,6 и 3,52 см. Максимальный прогиб плиты покрытия подземной автостоянки составит 2,88 см и не превысит допустимого значения равного 3,4 см. Максимальные значения коэффициентов использования несущей способности поперечных сечений основных элементов конструкций составят: 0,92 - для пилона, 0,9 - для стен. ДОУ Максимальные значения деформаций основания фундамента здания составят: 3,73 см - по осадке (допустимая 15,0 см); 0,0002 - по относительной разности осадок (допустимая 0,003). Максимальный прогиб плиты перекрытия составит 1,2 см и не превысит допустимого значения 3,1 см. Максимальные значения коэффициентов использования несущей способности поперечных сечений основных элементов конструкций составят: 0,83 - для пилона, 0,7 - для стен. По результатам расчетов несущих конструкций комплекса сделаны следующие выводы: деформации оснований фундаментов зданий не превысят допустимых значений; прочность, несущая способность и устойчивость несущих конструкций обеспечена; откорректированные проектные решения не снижают конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта, не изменяют его качественные и функциональные характеристики. Остальные конструктивные решения - без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 20 августа 2015 года № 4-1-1-0076-15, от 20 марта 2017 года № 77-2-1-2-0571-17, от 8 февраля 2018 года № 77-2-1-2-0399-18. |
| 35 | 19.12.2018 | Часть 4. Конструктивные решения. Подпорные стены. Фонтан | Подпорные стены. Фонтан Подпорные стены и чаша фонтана монолитные железобетонные (бетон класса В25, марок W6, F75, арматура класса А500С, А240) устраиваются на существующем «пироге» покрытия стилобата. Нагрузки от них учтены в расчетах плиты покрытия подземной автостоянки. Подпорные стены толщиной 200 мм сложной формы в плане: прямолинейные, кольцевые, криволинейные. Фундамент подпорных стен - плитный с поперечным сечением 600х200(^ мм. Высота подпорных стен переменная от 0,27 до 2,25 м. Перепад грунта на подпорных стенах находится в диапазоне от 0,075 до 1,33 м. Устойчивость подпорных стен подтверждена расчетами. Устойчивость к сдвигу и опрокидыванию обеспечена с коэффициентами запаса 1,22 и 3,37, соответственно. Чаша фонтана габаритом 2500х6000х820(^ мм с толщинами: 250 мм - бортика; 300 мм - плиты основания. Гидроизоляция бетонных поверхностей, контактирующих с грунтом, окрасочная. Сечения откорректированных несущих конструкций комплекса и подпорных стенок подобраны ООО «КТ Бюро НИИЖБ» на основании расчётов по первой и второй группам предельных состояний по программному комплексу «ЛИРА САПР» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01015 со сроком действия по 5 июня 2019 года, лицензия от 10 апреля 2018 года). |
| 36 | 19.12.2018 | Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка. | |
| 37 | 19.12.2018 | Подраздел 1. Система электроснабжения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 38 | 19.12.2018 | Часть 1. Внутренне силовое электрооборудование, электроосвещение. Корпус 2.1, корпус 2.2, подземный паркинг. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 39 | 19.12.2018 | Часть 2. Внутреннее силовое электрооборудование, электроосвещение ДОУ | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 40 | 19.12.2018 | Часть 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения. | В соответствии с заданием на корректировку предусматривается: По системе электроснабжения: пересчет нагрузок и уточнение схем ГРЩ2.1, ГРЩ2.2, ГРЩ0.2, ВРУ2.5; изменение расположения электрических щитов; применение в качестве ГЗШ отдельной медной шины. По наружным сетям: изменение трассировки линий 0,4 кВ; изменение трассировки линий наружного освещения и расстановки светильников; уточнение компоновки щита наружного освещения. Расчетная мощность после корректировки: ГРЩ2.1 - Pp=300,6 кВт (до 269,46 кВт); ГРЩ2.2 - Pp=784,6 кВт (до ГРЩ2.3 - 867,5 кВт); ГРЩ0.2 - Pp=195,9 кВт (до 280,7 кВт); ВРУ2.5 - Pp=127,5 кВт (до 190,09 кВт). |
| 41 | 19.12.2018 | Подраздел 2. Система водоснабжения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 42 | 19.12.2018 | Часть 1. Система водоснабжения. Корпус 2.1, корпус 2.2, подземный паркинг. | Корректировка проектной документации выполняется на основании задания на проектирование, в связи с изменением архитектурно - планировочных решений. По корпусам 2.1 и 2.2 предусматривается: корректировка баланса водопотребления, водоотведения и напора, общий расход хозяйственно-питьевого водоснабжения - 139,745 м3/сут; изменение планового расположения насосной станции, водопроводных вводов и трассировки магистральных сетей; изменение принципиальной схемы системы водоснабжения, с исключением квартирной разводки, добавлением арматуры для подключения полотенцесушителей, балансировочных клапанов, установкой КФРД (кран - фильтр - регулятор давления) на каждом подключении потребителя, уточнением диаметров трубопроводов; замена насосного оборудования хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с учетом изменения расходов и напоров жилых корпусов и ДОУ; замена материала труб магистральных сетей и стояков автостоянки на стальные водогазопроводные оцинкованные и стальные электросварные оцинкованные трубы; изменение марки теплоизоляции трубопроводов. |
| 43 | 19.12.2018 | Часть 2. Система водоснабжения ДОО. | По корпусу ДОУ предусматривается: корректировка баланса водопотребления, водоотведения и напора, в связи с изменением количества потребителей, общий расход хозяйственно-питьевого водоснабжения - 11,13 м3/сут; установка КФРД (кран - фильтр - регулятор давления) в каждой точке водоразбора; изменение марки теплоизоляции трубопроводов; замена производителя труб для разводки к санитарно-техническим приборам; установка термостатических клапанов на подводах горячего водоснабжения к санитарно-техническим приборам и душевым бассейна. |
| 44 | 19.12.2018 | Подраздел 3. Система водоотведения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 45 | 19.12.2018 | Часть 1. Система водоотведения. Корпус 2.1, корпус 2.2, подземный паркинг. | Корректировка проектной документации выполняется на основании задания на проектирование в связи с изменением архитектурно-планировочных решений. По корпусам 2.1 и 2.2 предусматривается: корректировка баланса водопотребления и водоотведения, общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации - 139,608 м3/сут; изменение планового расположения выпусков хозяйственно-бытовой канализации и трассировки магистральных сетей; изменение принципиальной схемы хозяйственно-бытовой канализации, с исключением квартирной разводки, добавлением канализационного насосного оборудования в помещении уборочного инвентаря; замена материала труб хозяйственно-бытовой канализации в надземной части зданий с чугунных на полипропиленовые, с установкой противопожарных муфт; замена материала труб дождевой канализации в надземной части зданий с полипропиленовых на напорные полипропиленовые; изменение схемы отвода условно чистых стоков из прямиков дренажными насосами; отмена установки капельных воронок для отвода конденсата от систем кондиционирования (установка капельных воронок выполняется будущими собственниками и арендаторами после ввода объекта в эксплуатацию). |
| 46 | 19.12.2018 | Часть 2. Система водоотведения ДОО. | По корпусу 2.3 - ДОУ предусматривается: корректировка баланса водопотребления и водоотведения, общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации - 10,993 м3/сут; изменение планового расположения выпусков системы водоотведения и трассировки магистральных сетей; изменение принципиальной схемы хозяйственно-бытовой канализации, с установкой канализационного насосного оборудования в помещениях подвального этажа; замена материала труб хозяйственно-бытовой канализации в надземной части здания с чугунных на полипропиленовые и полиэтиленовые, с установкой противопожарных муфт; устройство дренажа бассейна из чугунных и полипропиленовых труб. |
| 47 | 19.12.2018 | Часть 3. Внутриплощадочные сети водоотведения. | По наружным сетям предусматривается: устройство пескоуловителей для предварительной очистки поверхностного стока; корректировка баланса водопотребления и водоотведения, общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации - 139,608 м3/сут; изменение трассировки внутриквартальной сети, в том числе, с изменением планового расположения выпусков от здания ДОУ; корректировка прокладки водосборных лотков поверхностного стока в связи с изменением планировочных решений благоустройства территории и организации рельефа. |
| 48 | 19.12.2018 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 49 | 19.12.2018 | Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корпус 2.1, корпус 2.2, подземный паркинг. | <p>Отопление. Изменился производитель в соответствии с техническим заданием отопительных приборов (радиаторы стальные панельные) и воздушно-отопительных агрегатов В связи с изменением конструктивной схемы зданий, приведшей к изменению планировочных решений, были внесены следующие изменения: произведен перенос главного стояка системы отопления жилой части корпуса 2.1; изменилось расположение отопительных приборов в жилой и коммерческой частях; изменена разводка от поэтажных коллекторов; добавлены дополнительные воздушно-тепловые завесы на первом этаже корпусов 2.1 и 2.2.</p> <p>Вентиляция. В соответствии с техническим заданием, произведена замена воздуховодов естественной вентиляции жилой части из оцинкованной стали с естественным покрытием на воздуховоды из керамзитобетона заводского изготовления. Для обеспечения класса «В» герметичности воздуховодов из оцинкованной стали применяется лента-герметик из негорючего материала (класс НГ). В связи с изменившейся конструктивной схемой здания, добавлением в подземной автостоянке лестничной клетки № 5 (выход из ИТП), произошло изменение количества машино-мест. В связи с чем были изменены общеобменной системы вентиляции, обслуживающие рампу, а также добавлены общеобменные системы, обслуживающие технические помещения, помещений уборочного инвентаря и техническое помещение фонтана (отсутствовали в предыдущем проектом решении). Согласно технического задания производитель вентиляционного оборудования, огнезадерживающих клапанов и ряда других материалов и оборудования для подземной стоянки - изменен. Противодымная вентиляция. Изменено количество дымоприемных устройств согласно СТУ (п.7.5.1, п.10.18) и МОПБ (п.9.6.8) - площадь и помещения хранения автомобилей, приходящихся на одно дымоприемное устройство, ограничено 500 м². Огнезащитное покрытие транзитных воздуховодов принято с пределом огнестойкости EI 150. Согласно технического задания был изменен производитель оборудования противодымной вентиляции без изменения характеристик. Для обеспечения класса «В» герметичности воздуховодов из оцинкованной стали применяется лента-герметик из негорючего материала (класс НГ). Данное решение отсутствовало в предыдущем выпуске проектной документации.</p> <p>Кондиционирование. Согласно технического задания, исключается из проектной документации система кондиционирования коммерческих помещений 1 этажа корпусов 2.1 и 2.2. Предусмотрена установка независимого наружного блока на кровле для каждого офисного помещения и прокладка фреоновых трасс непосредственно до обслуживаемого помещения. Установка внутренних блоков и разводка фреоновых трасс внутри помещений выполняются силами арендатора после сдачи объекта в эксплуатацию. Принимаются VRF-системы другого производителя по сравнению предыдущей версии проекта</p> |
| 50 | 19.12.2018 | Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. ДОУ. | <p>Корректировкой проектной документации здания ДОУ предусмотрено. Отопление. Изменилось сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций для наружных стен; для окон; для покрытий по сравнению с предыдущей версией проекта Изменился производитель отопительных приборов согласно Технического задания (используются радиаторы стальные панельные) Из поэтажных коллекторов горизонтальной поэтажной системы отопления исключены теплосчетчики, вместо этого предусмотрен общий теплосчетчик на вводе здание в связи с тем, что собственник данного здания один. Во входной зоне загрузочной для защиты от проникновения наружного воздуха внутрь помещения предусматривается установка воздушно-тепловой завесы с водяным подогревом производства - данное решение отсутствовало в предыдущем проектом решении. Вентиляция. В связи с изменением расчетной емкости ДОУ с 88 до 122 человек, повлекшее за собой изменение технологического оборудования столовой, изменились воздухообмены по помещениям. В связи с появившейся дополнительной системой, обслуживающей помещение коллекторной, произошел сдвиг в нумерации систем приточно-вытяжной вентиляции ДОУ по сравнению с предыдущим выпуском проектной документации. Для обеспечения класса «В» герметичности воздуховодов из оцинкованной стали применяется лента-герметик из негорючего материала (класс НГ). В связи с изменившейся конструктивной схемой здания, были предусмотрены дополнительно следующие системы: вытяжная система, обслуживающая помещения в подвале; вытяжная система, обслуживающая цеха и моечные; вытяжные системы, обслуживающие санузлы; вытяжная, обслуживающая душевую тренера. Согласно технического задания изменен производитель вентиляционного оборудования. Противодымная вентиляция. В связи с изменением конструктивной схемы здания, произошло изменение планировочных решений, в связи с чем появилась необходимость устройства приточно-вытяжной противодымной вентиляции, предусмотренная для следующих групп помещений. Вытяжная: из коридоров без естественного проветривания при пожаре длиной более 15 м (ст.56 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту - № 123-ФЗ), п.7.2 в, СП 7.13130.2013); из общих коридоров и холлов зданий различного назначения с незадымляемыми лестничными клетками (ст.56 № 123-ФЗ, п.7.2г, СП 7.13130.2013). Приточная: для компенсации удаляемых продуктов горения из коридоров, обеспечивая отрицательный дисбаланс 30 % в защищаемом помещении (ст.56 № 123-ФЗ, п.7.4, СП 7.13130.2013); в шахты лифтов, установленных в зданиях с незадымляемыми лестничными клетками (ст.56 № 123-ФЗ, п.7.14а, СП 7.13130.2013); в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 (ст.56 № 123-ФЗ, п.7.14в, СП 7.13130.2013); в помещения безопасных зон (ст.56 № 123-ФЗ, п.7.14р, СП 7.13130.2013). Для обеспечения класса «В» герметичности воздуховодов из оцинкованной стали применяется лента-герметик из негорючего материал (класс НГ). Кондиционирование. В связи с размещением в здании ДОУ серверной, предусматривается система кондиционирования для данного помещения, реализуемой на основе сплит-систем в составе рабочая и резервная с ротацией.</p> |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 51 | 19.12.2018 | Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. | Корректировка решений на устройство индивидуального теплового пункта выполнена в связи с изменением расчетных тепловых нагрузок и актуализацией условий подключения ПАО «МОЭК». В результате корректировки расчетная тепловая нагрузка составила 4,6151 Гкал/час, в том числе: отопление - 1,2523 Гкал/час; вентиляция и тепловые завесы - 2,039 Гкал/час; горячее водоснабжение - 1,3238 Гкал/час. Откорректированы принципиальные схемы, выполнен подбор тепломеханического оборудования. В тепловом пункте системы отопления (80-60°C), вентиляции (95- 70°C) и горячего водоснабжения (65°C) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Теплообменники системы горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме. Компенсация температурного расширения теплоносителя систем отопления и вентиляции осуществляется напорными мембранными расширительными баками. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловой сети предусматривается регулятор давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока. Предусматриваются учет тепловой энергии для местных систем вентиляции. |
| 52 | 19.12.2018 | Подраздел 5. Сети связи. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 53 | 19.12.2018 | Часть 1. Внутренние сети связи. Слаботочные системы безопасности. Корпус 2.1, корпус 2.2, подземный паркинг. | Сети и системы связи и сигнализации в соответствии с заданием на разработку (корректировку) проектной документации и ТУ ООО «Дальняя Связь». Внутренние системы и сети связи В результате корректировки проектной документации, связанной с требованиями задания на проектирование произведена замена оператора связи с получением новых технических условий без изменения технологии передачи данных. Изменено место расположения центрального оборудования связи. Оптимизированы решения по организации систем противопожарной защиты. Запроектирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре четвертого типа. |
| 54 | 19.12.2018 | Часть 1. Внутренние сетисвязи. Слаботочные системы безопасности. ДОО. | Проектные решения по организации сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты ДОО выделена в отдельный этап. |
| 55 | 19.12.2018 | Часть 3. Автоматизация комплексная. | Корректировка проектной документации предусмотрена в части: добавления схем автоматизации приточно-вытяжных установок систем общеобменной вентиляции с рекуперацией; замены типа оборудования системы учета энергоресурсов; добавления узлы технического учета теплоносителя в ИТП; добавления системы диспетчеризации лифта для перевозки пожарных подразделений и подъемника для маломобильных групп населения в корпусе 2.3. |
| 56 | 19.12.2018 | Подраздел 7. Технологические решения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 57 | 19.12.2018 | Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки. | Подземная стоянка уменьшение количества машино-мест с 496 до 486, в том числе 17 зависимых машино-мест; уменьшение количества машино-мест для маломобильных групп населения (МГН) до 4; увеличение количества мото-мест с 18 до 40; уменьшение количества колесоотбойников с 470 до 250; уточнение количества машино-мест по классам автомобилей; |
| 58 | 19.12.2018 | Часть 2. Технологические решения фонтана. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 59 | 19.12.2018 | Часть 3. Технологические решения ДОО. | <p>Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) изменение объемно-планировочных решений здания ДОУ на 122 места. ДОУ на 122 места (7 групп), реализующее основную общеобразовательную программу дошкольного образования в группах полного дня. Количество мест в одной группе - 15-20. В соответствии с заданием на проектирование, ДОУ предусматривается общеразвивающего вида, с возможностью воспитания детей маломобильных групп населения (МГН) различных групп мобильности М1 -М4, без создания групп компенсирующих особенности психофизического развития. Состав групп представлен следующим образом: одна ясельная группа детей возраста от 1,5 до 3 лет (15 мест); одна группа кратковременного пребывания (до 4 часов) для детей возраста от 3 до 4 лет (18 мест); одна группа для детей младшего возраста от 3 до 4 лет (15 мест); одна группа для детей среднего возраста от 4 до 5 лет (20 мест); одна группы кратковременного пребывания (до 4 часов) для детей возраста от 4 до 5 лет (18); одна группы кратковременного пребывания (до 4 часов) для детей возраста от 5 до 6 лет (15); одна группы кратковременного пребывания (до 4 часов) для детей возраста от 6 до 7 лет (21); Групповые ячейки групп полного дня запроектированы отдельными блоками. В составе групповых ячеек предусмотрены помещения: раздевальная, групповая, спальня, туалетная, буфетная. Раздевальные помещения оборудованы шкафами, обеспечивающими просушку верхней одежды и обуви детей. Групповые ячейки групп кратковременного пребывания запроектированы отдельными блоками. В составе групповых ячеек предусмотрены помещения: раздевальная, групповая с комнатой для занятий, туалетная, буфетная. Раздевальные помещения оборудованы шкафами, обеспечивающими просушку верхней одежды и обуви детей. В составе специализированных помещений ДОУ предусмотрены музыкальный и физкультурный залы, бассейн. При музыкальном зале размещена комната музыкального работника. Рабочие места для персонала физкультурного зала и бассейна предусмотрены в составе комнаты тренера. При бассейне предусмотрена комната медсестры, инвентарная, раздевальная с душевой, санузлом и ногомойкой. Бассейн детский оздоровительный (для детей возраста от 3 до 7 лет), с площадью зеркала воды 18 м2, температурой воды 30-320С, глубиной 0,6 м. Единовременная пропускная способность бассейна 6 детей. Единовременное посещение бассейна предусмотрено для детей одного пола с чередованием по дням недели. В подразделе ТХ добавить выделенное желтым: Единовременное посещение бассейна предусмотрено для детей одного пола с чередованием по дням недели. Для доступа детей МГН бассейн оснащен гидравлическимподъемным механизмом грузоподъемностью 140 кг. В составе медицинских помещений размещены: медицинский кабинет, процедурный кабинет, санитарный узел с местом для приготовления дезинфицирующих растворов. Для стирки белья ДОУ организована постирочно-гладильная включающая: постирочную, гладильное помещение, помещение хранения и выдачи чистого белья, помещение приема и сортировки грязного белья. Питание детей осуществляется в групповых. Для порционирования блюд и мойки столовой посуды в составе групповых предусмотрены буфетные. Доставка пищи в групповые ячейки, расположенные на 2 и 3 этаже, осуществляется через раздаточные малым грузовым лифтом, грузоподъемностью 100 кг. Пищеблок работает на полуфабрикатах, производительностью 786 условных блюд в сутки, запроектирован автономным блоком самостоятельным входом и имеет в своем составе помещения: Цех с зонами (горячей, холодной, доготовочной), моечную кухонной посуды, кладовую сыпучих продуктов, холодильную камеру, моечную тары, загрузочную, камеру отходов. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены общими для персонала пищеблока и ДОУ. Организовано совместное хранение уборочного инвентаря и приготовление моющих и дезинфекционных растворов для пищеблока и помещений ДОУ. В составе административно-бытовых и вспомогательных помещений ДОУ размещены: кабинет заведующего, кабинет логопеда, помещения уборочного инвентаря, санитарно-бытовые помещения. ДОУ функционирует в режиме полного дня и кратковременного пребывания, 5 дней в неделю; численность персонала - 37 человека (31человек в максимальную смену).</p> |
| 60 | 19.12.2018 | Часть 4. Мероприятия по противодействию террористическим атакам. | <p>Корректировкой, проектной документации, предусмотрены внесения изменений, связанные с изменением архитектурно-планировочных решений дошкольной образовательной организации (далее-объекта), а именно: изменение места расположения и наименования помещения с возможным единовременным пребыванием более 50 человек; изменение расположения помещения охраны. Возможное единовременное пребывание, более 50 человек, предусматривается в помещении зала музыкальных занятий (3 этаж). Данное помещение оборудуется системами охранного телевидения, охранного освещения, охранно-тревожной сигнализации, экстренной связи. В помещении охраны предусматривается размещение основного оборудования систем безопасности и наличие антитеррористического оборудования: ручного металлодетектора, досмотровых зеркал, мобильного устройства для локализации взрывоопасных предметов.</p> |
| 61 | 19.12.2018 | Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка. | <p>В связи с изменениями объемно-планировочных решений</p> |
| 62 | 19.12.2018 | Часть 1. Проект организации строительства ДОО. | <p>Представлены решения на организацию строительства корпуса 2.3 (ДОУ). Работы на корпусе 2.3 выполняются после ввода в эксплуатацию корпусов 2.1 и 2.2.</p> |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 63 | 19.12.2018 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 64 | 19.12.2018 | Период эксплуатации. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 65 | 19.12.2018 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 66 | 19.12.2018 | Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 2.1, корпус 2.2, подземный паркинг. | <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ). Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (Изменение № 2), согласованные письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве и Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - СТУ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации в соответствии с п.6.3 СТУ на объект разработан и утвержден в установленном порядке (письмо ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г.Москве» от 20 ноября 2018 года № 6914/8-8) «Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара» (далее - Отчет). Корректировкой проектных решений предусмотрено (для корпуса 2.1, корпуса 2.2, подземной встроенно-пристроенной стоянки автомобилей) следующие изменения. Уточнены проезды для пожарной техники в соответствии с Отчетом. Изменены объемно-планировочные решения подземной встроенной стоянки автомобилей с увеличением общего количества парковочных мест для легковых автомобилей и мототранспорта. Помещения насосной АУПТ и насосной ВК на первом подземном этаже разделены между собой противопожарной стеной второго типа. Предусмотрена эвакуационная лестница из помещения ИТП в осях «(2.2с-3.2)/3.Л-3.И» в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009. Изменено покрытие стилобата с сохранением требуемых условий для проезда пожарной техники в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Квартирные двери на всех жилых этажах (начиная с отм. 14,700) запроектированы противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30, в соответствии с п.7.12.1 СТУ. В насосной АПТ тонкораспыленной водой на питающих трубопроводах предусмотрены фильтры в соответствии с технической документацией. Системы АУПС для подземной и наземной частей запроектированы отдельными в соответствии с п.6.3 СНиП 21-02-99*. Изменен тип СОУЭ для наземной части на 4 тип в соответствии с п.2.12.1 и 10.9 СТУ.</p> |
| 67 | 19.12.2018 | Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. ДОО. | <p>Уточнены проезды для пожарной техники в соответствии с Отчетом. Предусмотрен лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений. Добавлена третья лестничная клетка в осях «(2.2' -2.3')/(2.Ж' -2.И')». В подвальной части исключены помещения кладовых, электрощитовая и кроссовая. Добавлены коллекторная, серверная и водомерный узел, помещения ограждены в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. На 1 этаже добавлено помещение кладовой грязного белья в здании. В осях «2.А7(2.2'-2.4')» предусмотрен малый грузовой лифт в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. На 1 этаже в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 добавлена групповая ячейка на 15 мест для детей ясельного возраста 1,5-3 года. С уровня 2 этажа исключен мост на площадку, дверь заменена на оконный проем в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. На 2 этаже исключены помещения инвентарной, процедурного кабинета, медицинского кабинета. Добавлены кабинет заведующего с методическим кабинетом, комната логопеда и санузел МГН. С 3 этажа исключена кружковая комната, добавлен музыкальный зал. На 2 и 3 этажах предусмотрено устройство зон безопасности для МГН в лифтовых холлах. Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009, СНиП 35-01-2001. На путях эвакуации предусмотрено устройство зон безопасности для МГН в соответствии с требованиями п.п.3.46-3.50 СНиП 35-01-2001, п.7.17 СП 7.13130.2013. Зоны безопасности запроектированы на всех этажах жилого дома кроме первого в лифтовых холлах лифта, предназначенного для групп населения с ограниченными возможностями передвижения (к указанному лифту предъявляются требования, как к лифту для транспортирования пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009).</p> |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 68 | 19.12.2018 | Расчетное обоснование безопасной эвакуации людей при пожаре путем оценки индивидуального пожарного риска. | Представлен расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с Методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, учтены параметры движения МГН в зоны безопасности. |
| 69 | 19.12.2018 | 2 этап Расчетное обоснование безопасной эвакуации людей при пожаре путем оценки индивидуального пожарного риска ДОО. | |
| 70 | 19.12.2018 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 71 | 19.12.2018 | Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпус 2.1, корпус 2.2, подземный паркинг. | Уточнены пути движения инвалидов по участку в связи с изменением планировочных решений по участку, размещения фонтана, выходов из подземной стоянки, изменения благоустройства территории, без изменения количества машино-мест для маломобильных групп населения (МГН) на территории 2 этапа строительства. Корпуса 2.1 и 2.2 Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение размещения количества машино-мест для инвалидов в подземной стоянке - 4 машино-места. В помещениях общественного назначения уточнены габаритные размеры универсальных санузлов для доступа всех категорий граждан, включая инвалидов в соответствии с п.6.7 СНиП 35-01-2001, тамбуров с габаритными размерами в соответствии с п.3.15 СНиП 35-01-2001. |
| 72 | 19.12.2018 | Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ДОО. | Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие мероприятия. Обеспечен гостевой доступ маломобильных групп населения (МГН) на все этажи здания ДОО, совместное пребывание и воспитание детей-инвалидов и детей без ограничения мобильности в одной групповой ячейке полного дня на втором этаже и в одной групповой ячейке кратковременного пребывания на третьем этаже. С торца здания при входе размещен пандус шириной 1,1 м с уклоном 1:20 с длиной 6,8 м. Площадка перед пандусом предусмотрена размерами не менее 1,5x1,5 м. В верхней точке подъема пандуса - входная площадка размерами 1,5x4,0 м. Пандус имеет двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,5 м. Ширина дверного проема главного входа - 1,8 м. Глубина входных тамбуров не менее 1,8 м при ширине тамбура не менее 2,2 м. Участки движения на расстоянии 0,8 м перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами. В вестибюле главного входа предусмотрена подъемная платформа для инвалидов-колясочников, площадки перед платформой не менее 1,6x1,6 м. Доступ инвалидов на все этажи осуществляется посредством лифта глубиной 1,1 м, ширина 2,1 м. Лифт оснащен системами управления и противодымной защитой в соответствии с НПБ 250-97, ГОСТ Р 51631-2008. На втором и третьем этажах размещены зоны безопасности в лифтовых холлах. На всех этажах размещены санитарные узлы для МГН глубиной - не менее 1,80 м, шириной - не менее 1,65 м. Ширина дверного проема не менее 0,9 м в свету. В туалетных комнатах двух групповых (на втором и третьем этажах) размещены уборные кабины для МГН глубиной - не менее 1,80 м, шириной - не менее 1,65 м. Ширина путей движения в зонах, предусмотренных для пребывания МГН, не менее 1,5 м при движении в одном направлении. Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками. Организован доступ детей-инвалидов в помещения бассейна на первом этаже (раздевальную, универсальный санузел). Доступ МГН в чашу бассейна организован с помощью гидравлического подъемного устройства грузоподъемностью 140 кг. Замкнутые пространства (лифты, лифтовые холлы/зоны безопасности, санузлы для МГН) оборудуются системой двухсторонней связи с постом охраны. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264. |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 73 | 19.12.2018 | Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 74 | 19.12.2018 | Часть 1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корпус 2.1, корпус 2.2, подземный паркинг. | Предусматриваются следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций: цокольной части наружных стен корпуса 2.1 и корпуса 2.2 - плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм; Изменения в заполнении световых проемов: окна и балконные двери - с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в поливинилхлоридных профилях, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче: 0,787 м ² -°C/Вт; витражи - с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в профилях из алюминиевых сплавов, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче: 0,69 м ² -°C/Вт. Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий. Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период не превышает нормируемое значение (в соответствии с табл.9 СНиП 23-02-2003). Тепловая защита зданий соответствует требованиям СНиП 23-02- 2003. |
| 75 | 19.12.2018 | Часть 2. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. ДОО. | Предусматриваются следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций: цокольной части наружных стен корпуса 2.3 (ДОУ) - плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; участков покрытия над помещениями второго этажа корпуса 2.3 (ДОО) - плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 180 мм. Изменения в заполнении световых проемов: окна и балконные двери - с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в поливинилхлоридных профилях, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче: 0,787 м ² -°C/Вт; витражи - с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в профилях из алюминиевых сплавов, с показателем приведенного сопротивления теплопередаче: 0,69 м ² -°C/Вт. Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий. Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период не превышает нормируемое значение (в соответствии с табл.9 СНиП 23-02-2003). Тепловая защита зданий соответствует требованиям СНиП 23-02- 2003. |
| 76 | 27.06.2019 | Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 77 | 27.06.2019 | Часть 1. Общая пояснительная записка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 78 | 27.06.2019 | часть 2. Состав проектной документации. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 79 | 27.06.2019 | Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 80 | 27.06.2019 | Часть 1. Архитектурные решения корпуса 3.1. | <p>Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений корпуса 3.1 (3 этап строительства). В помещении лестничной клетки на отм. 0,000, 2,850, 6,300 в осях «3.Ф-3.Х/3.6-3.8» - уточнено расположение стены. На отм. 6,300 в осях «3.Х/3.8» изменено сечение колонны с круглого (D500 мм) на квадратное - 500x500 мм. На отм. 11,280 в осях «3.6/3.Х-3.Ц» добавлено двойное перекрытие над лифтовой шахтой. На отм. 11,400-51,000 (4-16 этажи): в осях «3.Х-3.Ч*/3.6-3.8» изменено расположение и состав квартир, уточнены площади помещений, увеличено количества квартир с 52 до 65; в осях «3.Х/3.8» исключен пилон сечением 300x900 мм вдоль цифровой оси с привязкой 250 мм относительно оси «3.Х»; в осях «3.Ц/3.14» пилон сечением 1350x300 мм заменен на пилон сечением 750x250 мм, направленный вдоль оси «3.14»; в «3.Ч*/3.14» пилон сечением 250x1695 мм заменен на Г-образный пилон сечением 550x1530x250(t) мм с привязкой 750 мм относительно оси «3.14»; в осях «(3.Х/3)/6-3.8» добавлен пилон сечением 900x300 мм; в осях «3.Ц-3.Ч*/3.14» исключены лоджии с оконными проемами; добавлены инженерные шахты; внутренние межкомнатные перегородки всех квартир на жилых этажах выполняются из пазогребневых блоков толщиной 80 мм на высоту одного блока силами заказчика, далее, силами собственников после ввода объекта в эксплуатацию; перегородки блоков санузлов выполняются из керамического кирпича на высоту 4 рядов силами заказчика, далее, силами собственников после ввода объекта в эксплуатацию. На отм. 14,700, 21,300, 27,900, 34,500, 41,100, 47,700 (5, 7, 9, 11, 13, 15 этажи) в осях «3.Ф-3.Х/3.6» добавлены балконы (аварийный выход). На кровле корпуса уточнено размещение инженерных шахт, водосборных воронок, уточнена конструкция кровель (дорожки для обслуживания оборудования). Изменено: отметка кровли с 57,300 на 57,670; отметка парапета кровли с 57,300 на 57,750.</p> |
| 81 | 27.06.2019 | Часть 2. Результаты исследования светоклиматического режима. | <p>Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам. Корректировка объемно-планировочных решений корпуса 3.1 соответствует гигиеническим требованиям. Согласно представленным расчетам параметры светового и инсоляционного режимов в квартирах, подвергшихся корректировке, будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.</p> |
| 82 | 27.06.2019 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка. | <p>В связи с изменениями объемно-планировочных решений</p> |
| 83 | 27.06.2019 | Часть 1. Конструктивные решения корпуса 3.1. | <p>Изменена конфигурация и расположение отверстий в плитах перекрытий на всех этажах. Изменена конфигурация и площади помещений на жилых этажах. В соответствии с разделом «Архитектурные решения» предусмотрено устройство несущих перегородок. Изменение толщин и материалов перегородок (изменение с 100-200 на 80 мм толщины межкомнатных перегородок из пазогребневых блоков на жилых этажах с отм. 11,280 по отм. 50,880; замена перегородок из пазогребневых блоков для санузлов и ванных комнат на перегородки из керамического кирпича) учтено в сборе нагрузок в расчетах. Добавлены инженерные шахты. Нагрузка от ограждения шахт учтена в сборе нагрузок. Аннулирован пилон на типовых этажах (этажи 4-16 с отм. 11,280 по отм. 50,880) в осях «3.Х/3.8» сечением 300x900 мм вдоль цифровой оси с привязкой 250 мм относительно оси «3.Х». Добавлен пилон на типовых этажах (этажи 4-16 с отм. 11,280 по отм. 50,880) в осях «(3.Х/3)/6-3.8» сечением 900x300 мм вдоль буквенной оси с привязкой 880 мм относительно оси «3.8». На отм. 6,180 в осях «3.Х/3.8» изменено сечение колонны с круглого (D=500 мм) на квадратное габаритом 500x500 мм. Увеличена высота балки на отм. 11,280 в осях «3.Х/3.6-3.10» с изменением сечения с 500x1300(h) мм на 500x2000(h) мм. Низ балки на отм. 8,280. Добавлена балка на отм. 11,280 в осях «3.Ф*-3.Ц/3.6-3.8» сечением 430x800(h) мм. Низ балки на отм. 10,480. Увеличена ширина балки на отм. 11,280 в осях «3.Ч/3.6-3.12» (в сторону оси «3.Ч*») с изменением сечения с 500x1300(h) мм на 800x1300(h) мм. Низ балки на отм. 9,980. Добавлены балконы в осях «3.Ф-3.Х/3.6» на отметках 14,580, 21,180, 27,700, 34,380, 40,980, 47,580 вылетом 1350 мм, длиной 3000 мм, с привязкой 2800 мм от оси «3.Ф». Аннулирован угловой участок плиты перекрытия в осях «3.Ц-3.Ч*/3.14» с отм. 11,280 по отм. 54,480, габаритами: 3570 мм - вдоль оси «3.14»; 3300 мм - вдоль оси «3.Ц>». В осях «3.Ц/3.14» с отм. 11,280 по отм. 50,880 вместо пилон сечением 1350x300 мм, введен пилон сечением 750x250 мм, направленный вдоль оси «3.14» с привязкой 500 мм от оси «3.14». Аннулирована стена габаритом 1695x250 мм в осях «3.14/3.Ч*» (направленная вдоль оси «3.Ч*») с отм. 11,280 по отм. 50,880. Добавлен Г-образный пилон в осях «3.Ц-3.Ч/3.14» толщиной 250 мм, длиной: 1525 мм - вдоль оси «3.Ц>»; 550 мм - вдоль оси «3.14» с отм. 11,280 по отм. 54,480. Над лифтовой шахтой вместо одинарной плиты толщиной 280 мм на отм. 11,280 в осях «3.Х-3.Ц/3.6», предусматривается в тех же осях двойная конструкция плиты с толщинами плит: 280 мм - на отм. 11,280; 150 мм - на отм. 10,630. Отметка плиты покрытия лестнично-лифтового блока в осях «3.Ф*-3.Ц/3.8-3.12» изменена с отм. 56,980 на отм. 57,180. В осях «3.У-3.Ф/3.6-3.8» изменены с 250x3630 на 250x3200 мм габариты стены лестничной клетки на отметках: минус 0,120, 2,730, 6,180. Увеличена с 57,300 на 57,550 отметка парапета. Изменение нагрузок учтено в расчете. Сечения откорректированных несущих конструкций комплекса и подпорных стенок подобраны ООО «КТ БюроНИИЖБ» на основании расчетов по первой и второй группам предельных состояний по программному комплексу «ЛИРА САПР» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01102 со сроком действия по 4 июля 2020 года; лицензия от 10 апреля 2018 года).</p> |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 84 | 27.06.2019 | Часть 2. Расчетное обоснование принятых конструктивных решений корпуса 3.1 | Основные результаты расчетов Максимальные значения деформаций основания фундамента составят: 7,86 см - по осадке (допустимая 15,0 см); 0,00136 – по относительной разности осадок (допустимая 0,003). Максимальные прогибы плиты типового перекрытия и покрытия составят 2,97 и 2,83 см, соответственно, и не превысят допустимого значения 3,8 см. Максимальные значения коэффициентов использования несущей способности поперечных сечений основных элементов конструкций составят: 0,86-0,92 - для колонн и пилонов, 0,85 - для стен и 0,82-0,91 - для плит перекрытий. По результатам расчетов несущих конструкций корпуса сделаны следующие выводы: деформации оснований фундаментов зданий не превысят допустимых значений; прочность, несущая способность и устойчивость несущих конструкций обеспечена; откорректированные проектные решения не снижают конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта, не изменяют его качественные и функциональные характеристики. Окружающая застройка в зоне влияния Сохранность окружающей застройки - обеспечена. Мероприятия по корректировке конструкций здания не окажут дополнительного негативного влияния на здания, сооружения и инженерные коммуникации окружающей застройки. |
| 85 | 27.06.2019 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 86 | 27.06.2019 | Подраздел 1. система электроснабжения. | Корректировкой системы электроснабжения предусматривается пересчет нагрузок, в связи с изменением количества квартир и заявленной мощности на 2-комнатную квартиру на 10,5 кВт, для освещения применены светодиодные светильники. Уточнена принципиальная схема ГРЩ-3 .1. Расчетная мощность после корректировки ГРЩ-3.1 - 512,9 кВт (до 492,52 кВт). |
| 87 | 27.06.2019 | Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние сети водоснабжения. | Корректировка выполняется в связи с изменением архитектурно-планировочных решений жилого комплекса, и предусматривает: Увеличение количества стояков холодного и горячего водоснабжения; Изменение планового расположения и количества коммуникационных шахт. |
| 88 | 27.06.2019 | Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети водоотведения | Корректировка выполняется в связи с изменением архитектурно-планировочных решений жилого комплекса, и предусматривает: увеличение количества стояков хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; изменение планового расположения и количества коммуникационных шахт. |
| 89 | 27.06.2019 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. | Изменены поэтажные коллекторы системы отопления с 4 по 16 этажи: было 4 ответвления на этаже (до корректировки), стало 5 ответвлений на этаже (после корректировки). Проложена дополнительная ветка отопления от поэтажного коллектора до квартиры № 5. Добавлены 3 шахты «ОВ» на этаже во вновь образованной квартире № 5 (было до перепланировки 16 шахт, стало после перепланировки 19 шахт). Воздухообмены в квартирах не изменились. Изменено плановое положение шахт «ОВ» в пределах квартир в связи с изменением планировочных решений. Функциональное назначение здания и помещений в границах здания не изменилось. |
| 90 | 27.06.2019 | Подраздел 5. Сети связи | В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, внесены изменения в размещению и количество периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания. Актуализированы технические условия оператора связи. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 91 | 27.06.2019 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка. | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в объеме представленной корректировки разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.17 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ). Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (Изменение № 2) (согласованные письмами УНПР ГУ МЧС России по г. Москве и Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее - СТУ). Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение количества квартир с 4 по 16 этажи с сохранением их площади на этаже не более 500,0 м2 в соответствии с требованиями СТУ; в связи с изменением количества квартир на 5, 7, 9, 11, 13, 15 этажах в осях «3.Ф-3.Х/3.6» добавлены аварийные выходы из квартир (балконы) в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009; исключены речевые оповещатели в квартирах с 4 по 16 этажи в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009; исключены вторые аварийные выходы (лоджии) в квартирах № 2 на жилых этажах с 4 по 16 в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009; откорректированы структурные схемы АПС и СОУЭ в связи с внесенными изменениями. |
| 92 | 27.06.2019 | Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Энергоэффективность. Энергетический паспорт. 1 этап. Корректировка | Корректировка раздела выполнена в связи с изменением архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений корпуса 3 .1, с изменением площади квартир, с уточнением площади светопрозрачных конструкций. Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания. Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии на отопление здания за отопительный период не превышает нормируемый показатель (таблица 9 СНиП 23-02-2003). Величина отклонения расчетного значения удельного расхода тепловой энергии на отопление здания от нормируемого соответствует классу энергетической эффективности: Высокий (В) (таблица 3 СНиП 23-02-2003). |
| 93 | 23.03.2020 | Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка. | |
| 94 | 23.03.2020 | Часть 1. Общая пояснительная записка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 95 | 23.03.2020 | Часть 2. Состав проектной документации. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 96 | 23.03.2020 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка. | Участок объекта расположен на территории Даниловского района. Корректировка 3 этапа строительства включает: уточнение границ 3 этапа в границах землеотвода по ГПЗУ (площадь участка этапа 3 составляет 0,8573 га); уточнение объемов работ, технико-экономических показателей земельного участка 3 этапа; изменение и уточнение решений по благоустройству, в том числе устройству лестниц, пандусов, подпорных стен; изменение решений по устройству площадок для игр детей и отдыха; уточнение решений по устройству конструкций покрытий; уточнение решений по обеспеченности объекта автостоянками, расчетной обеспеченности; изменение решений по озеленению, устройству малых архитектурных форм, лотков; изменение решений по вертикальной планировке, расчету объемов земляных работ; частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей. Проектные решения включают уточнение решений по устройству наружных инженерных сетей на участках этапов 2, 2А. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 20.08.2015 № 4-1-1-0076-15. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500. Конструкции дорожных покрытий Корректировкой предусматривается изменение верхнего слоя в конструкции дорожных одежд (типы 1.3, 1.5 и 2.5) на бетонную тротуарную плитку. |
| 97 | 23.03.2020 | Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|-----|------------|--|--|
| 98 | 23.03.2020 | Часть 1. Архитектурные решения. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | <p>Корпуса 3.1, 3.2, 3.3 (3 этап строительства) Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений корпусов 3.1, 3.2, 3.3. Подземная часть (3 этап строительства) Подземная автостоянка Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений подземной части автостоянки в полном объеме. Размещение Наземная часть Корпуса 3.1, 3.2, 3.3 объединены двухэтажной подземной частью и наземной частью по третьему этажу на отм. 6,300. Корпус 3.2 Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений наземной части корпуса 3.2 в полном объеме. Размещение Наружная отделка Внутренняя отделка Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания. В соответствии с заданием на проектирование внутренняя отделка встроенных нежилых помещений общественного назначения будет производиться силами собственников помещений после сдачи объекта в эксплуатацию. Корпус 3.1 Уточнено: угловые отметки здания, отметки полов, площади помещений, размещение инженерных шахт, отверстий, привязки стен, колонн и диаметр колонн, геометрия пилонов. На 1-3 этажах корпуса 3.1 выполнена перепланировка помещений в полной объеме. Размещение Изменено: профиль оконных блоков жилой части с профиля из алюминиевых сплавов на ПВХ-профиль; конструкции наружных стен – облицовка бетонными плитами, интегрированными в заводских условиях керамическим кирпичом заменена на облицовку плитами из искусственного камня в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Корпус 3.3 Уточнено: угловые отметки здания, отметки полов, площади помещений, размещение инженерных шахт, отверстий, привязки стен, колонн и диаметр колонн, геометрия пилонов. На 1 этажах корпуса 3.1 выполнена перепланировка помещений в полном объеме. Размещение Изменено: профиль оконных блоков жилой части с профиля из алюминиевых сплавов на ПВХ-профиль. конструкции наружных стен – облицовка бетонными плитами, интегрированными в заводских условиях керамическим кирпичом заменена на облицовку плитами из искусственного камня в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Наружные стены лестничных клеток на кровлях корпусов 3.1, 3.3 – облицовка штукатуркой с последующей покраской фасадной краской. На кровлях корпусов 3.1, 3.3 обозначены площадки под оборудование, пешеходные дорожки для обслуживания инженерного оборудования.</p> |
| 99 | 23.03.2020 | Часть 3. Архитектурные решения ДОО. | <p>Дошкольная образовательная организация (ДОО) (2А этап строительства) Корректировкой проектной документации по реконструкции ДОО предусмотрено изменение конструкций наружных стен. Реконструкцией здания ДОО (корпуса 2.3) предусмотрено сохранение части фундамента на отм. минус 3,700 в осях «2.4'/2.Б'-2.Г'», «2.2'-2.1'/2.А'-2.Е'» и воссоздание стен подземной и наземной части от отм. минус 3,000 до отм. 8,900-9,900. На отм. минус 3,000 до 7,800 в осях «2.А'-2.И'/2.4'» и «2.А'-2.И'/2.1'» – исключены пилоны. На отм. минус 3,000 до 0,150 существующие кирпичные стены заменены на железобетонные с утеплением и гидроизоляцией. На отм. минус 3,000 до 11,400 в осях «2.Г'-2.Д'/2.2'» существующие кирпичные стены заменены на железобетонные. На отм. минус 3,000 в осях «2.4'-2.2'/2.Г'-2.Д'» кирпичные стены заменены на железобетонные стены с сохранением ширины коридора. На отм. минус 3,000 в осях «2.4'-2.2'/2.Г'-2.Д'» и «2.4'-2.2'/2.Д'-2.Е'» уточнены конструкции лестниц. На отм. 0,150 до 9,240 существующие кирпичные стены заменены на железобетонные с утеплением и гидроизоляцией, с облицовкой штукатуркой с последующей покраской фасадной краской. Уточнены площади помещений, расположение инженерных шахт. В осях «2.4'-2.3'/2.В'-2/Г'» изменена отметка пола с минус 0,600 на минус 0,300, изменено количество ступеней в лестничном марше с 5 до 3 (приведение в соответствие с разделом «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 19.12.2018 № 77-1-1-3-007930-2018). На кровле в осях «2.2'-2.1'/2.А'-2.Б'», «2.2'-2.1'/2.Ж'-2.И'», «2.4'-2.3'/2.Ж'-2.И'» исключено 4 мансардных окна, уточнено расположение и конструкции инженерных шахт. Уточнена конструкция витражей в части размещения участков стемалита, открывающихся створок, в осях «2.1'-2.4'» на отм. 8,900 добавлена вентиляционная решетка.</p> |
| 100 | 23.03.2020 | Часть 3. Результаты исследования светоклиматического режима. | Изменена схема разрезки витражей, указаны участки стемалита в составе светопрозрачных конструкций. |
| 101 | 23.03.2020 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 102 | 23.03.2020 | Часть 1. Конструктивные решения. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | <p>Корпуса 3.1, 3.2, 3.3 (3 этап строительства) Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений корпусов 3.1, 3.2, 3.3. Подземная часть (3 этап строительства) Подземная автостоянка Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений подземной части автостоянки в полном объеме.</p> |

| | | | |
|-----|------------|--|---|
| 103 | 23.03.2020 | Часть 2. Расчетное обоснование принятых конструктивных решений. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | Корпуса 3.1, 3.2, 3.3 (3 этап строительства) Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений корпусов 3.1, 3.2, 3.3. Подземная часть (3 этап строительства) Подземная автостоянка Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений подземной части автостоянки в полном объеме. не знаю как сократить |
| 104 | 23.03.2020 | Часть 3. Конструктивные решения ДОО. | Дошкольная образовательная организация (ДОО) (2А этап строительства) Корректировкой проектной документации по реконструкции ДОО предусмотрено изменение конструкций наружных стен. Реконструкцией здания ДОО (корпуса 2.3) предусмотрено сохранение части фундамента на отм. минус 3,700 в осях «2.4'/2.Б'-2.Г'», «2.2'-2.1'/2.А'-2.Е'» и воссоздание стен подземной и наземной части от отм. минус 3,000 до отм. 8,900-9,900. На отм. минус 3,000 до 7,800 в осях «2.А'-2.И'/2.4'» и «2.А'-2.И'/2.1'» – исключены пилоны. На отм. минус 3,000 до 0,150 существующие кирпичные стены заменены на железобетонные с утеплением и гидроизоляцией. На отм. минус 3,000 до 11,400 в осях «2.Г'-2.Д'/2.2'» существующие кирпичные стены заменены на железобетонные. |
| 105 | 23.03.2020 | Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 106 | 23.03.2020 | Подраздел 1. Система электроснабжения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений, корректировкой системы электроснабжения предусматривается пересчет нагрузок; уточнение схемы ТП 18189 (откорректированы номиналы защитных автоматов; уточнены нагрузки потребителей), сечений кабельных линий ТП18189-ГРЩ/ВРУ; внесение изменений в принципиальные схемы щитов жилой части схем ГРЩ-3.1, ГРЩ-3.2, ГРЩ-3.2А, ГРЩ-3.3, ВРУ-2.5, АВРУ1; установка 2 АУКРМ типа АУКРМ-0,4-150-20-4 УХЛ4 в составе КТП1и 2 АУКРМ типа АУКРМ-0,4-400-20-4 УХЛ4 в составе КТП2; уточнение планов сетей электроснабжения и компоновок электрощитовых. Откорректирован план трассы 0,4 кВ на участке ТП 18189 и вводными устройствами 3 этапа строительства. Расчетная мощность после корректировки: ГРЩ-3.1 – 232,0 кВт; ГРЩ-3.2 – 326,6 кВт; ГРЩ-3.2А – 868,8 кВт; ГРЩ-3.3 – 178,4 кВт; ВРУ-2.5 – 293,7 кВт; А-ВРУ1 – 329,66 кВт. |
| 107 | 23.03.2020 | Часть 1. Система электроснабжения. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 108 | 23.03.2020 | Часть 2. Система электроснабжения. Корпус 2.3. ДОО | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 109 | 23.03.2020 | Подраздел 2. Система водоснабжения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|-----|------------|--|--|
| 110 | 23.03.2020 | Часть 1. Внутренние сети водоснабжения. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | Корректировка проектной документации выполняется для корпусов 3.1, 3.2, 3.3, в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, и предусматривает: актуализацию технических условий АО «Мосводоканал», без изменения точки подключения и технических параметров; изменение трассы двухтрубного водопроводного ввода Ду200 мм, с заменой материала труб на полиэтиленовые трубы ПЭ 100 225x13,4 мм; изменение трассы наружного противопожарного водопровода Ду300 мм, с транзитной прокладкой участка трассы через техническое подполье корпуса 3.2 в стальном футляре, в соответствии со специальными техническими условиями; изменение планового расположения помещения водомерного узла и насосной станции на минус первом этаже жилого комплекса, с оптимизацией трассировки магистральных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; корректировку баланса водопотребления и водоотведения, расходов холодного и горячего водоснабжения и уточнение расхода тепла для нагрева горячей воды на нужды горячего водоснабжения, в связи с изменением функционального назначения помещений и потребителей; общий расход хозяйственно-питьевого водоснабжения – 102,51 м3/сут. (7,62 л/сек); частичное изменение принципиальной схемы холодного и горячего водоснабжения; исключение внутриквартирной разводки водопроводных сетей (выполняется владельцами помещений/квартир); установкой регуляторов давления на всех этажах жилой части комплекса; замену марки насосного оборудования хозяйственно-питьевого водопровода, с учетом изменения расчетных расходов; выполнение магистральных трубопроводов и стояков из стальных водогазопроводных оцинкованных труб; изменение марки теплоизоляции трубопроводов. |
| 111 | 23.03.2020 | Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 112 | 23.03.2020 | Подраздел 3. Система водоотведения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 113 | 23.03.2020 | Часть 1. Внутренние сети водоотведения. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | Корректировка проектной документации выполняется для корпусов 3.1, 3.2, 3.3, в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, и предусматривает: актуализацию технических условий АО «Мосводоканал», без изменения точки подключения и технических параметров; частичное изменение трассировки наружных сетей водоотведения (этапов 2, 2А, 3) и планового расположения колодцев и выпусков; добавление системы дренажных лотков поверхностного стока, с отводом дождевых вод во внутренние системы водостока; уточнение трассировок внутренних сетей водоотведения; уточнение мест расположения дренажных приемков и трапов на минус первом и минус втором этажах паркинга; частичное изменение принципиальной схемы внутренних сетей водоотведения; исключение внутриквартирной разводки сетей водоотведения (выполняется владельцами помещений/квартир); корректировку баланса водопотребления и водоотведения и уточнение расхода канализационных стоков, в связи с изменением функционального назначения помещений и потребителей; общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации – 100,63 м3/сут. (9,22 л/сек); уточнение диаметров трубопроводов внутренних сетей водостока; добавление решений по отводу аварийных стоков от транзитно прокладываемого через техническое подполье корпуса 3.2 наружного противопожарного водопровода, в соответствии с СТУ; замена типа и материала труб внутренних сетей водостока, с уточнением марки теплоизоляции. |
| 114 | 23.03.2020 | Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 115 | 23.03.2020 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|-----|------------|--|--|
| 116 | 23.03.2020 | Часть 1. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Противодымная вентиляция. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | Отопление, вентиляция, кондиционирование. Корректировка проектной документации по отоплению, вентиляции, противодымной вентиляции, холодоснабжению, кондиционированию выполнена в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений. Откорректированы воздухообмены общеобменной вентиляции надземной общественной части (корпус 3.2) в связи с изменением объемно-планировочных решений. Выполнен частичный переподбор вентиляционного оборудования общественной части (корпус 3.2). Воздухообмены в квартирах корпусов 3.1, 3.3 не изменились, подача приточного воздуха через специальные устройства, встроенные в витражную или оконную конструкции. Откорректированы воздухообмены общеобменной вентиляции паркинга в связи с изменением количества машино-мест и изменением архитектурно-планировочных решений (исключена мойка, загрузка кафе, добавлены помещения насосной, техподполье). Выполнен частичный переподбор вентиляционного оборудования, обслуживающее подземную автостоянку. Откорректирован расчет параметров (расход, напор) противодымной вентиляции наземной (корпус 3.2) и подземной части в связи с изменением архитектурно-планировочных решений. Выполнен частичный подбор вентиляционного оборудования противодымной вентиляции, обслуживающего паркинг. Уточнились расчетные тепловые нагрузки на вентиляцию и отопление общественной части (корпус 3.2) в связи с изменением расходов приточного воздуха, а также в связи с изменением расчётных температур в обслуживаемых помещениях без изменения нагрузок в соответствии с ТУ. Добавлены квартиры (5 шт.) в корпусе 3.1 на отм. 6,300 взамен помещений общественного назначения. Изменена схема отопления и вентиляции корпуса 3.1. Добавлен поэтажный коллектор отопления (5 ответвлений) на отм. 6,300. Изменено количество и плановое положение шахт на отм. 6,300 в связи с изменением планировочных решений. Выполнена замена системы кондиционирования общественной части корпуса 3.2 с VRF-систем на схему «чиллер-фанкойл» в связи с заданием на корректировку. Фанкойлы в обслуживаемых помещениях устанавливаются собственниками/арендаторами. Выполнен перерасчет нагрузки на систему кондиционирования общественной части корпуса 3.2 в связи с изменением перечня обслуживаемых помещений. Кондиционирование вновь добавленных квартир корпуса 3.1 на отм. 6,300 выполняется фанкойлами. Решения по кондиционированию квартир корпусов 3.1, 3.3 с 4 по 16 этажи – без изменений на базе систем-VRV. Добавлена система холодоснабжения для системы кондиционирования общественной части (корпус 3.2) на базе чиллера с воздушным охлаждением конденсатора (моноблок) и разделительным теплообменником. Хладоноситель в контуре чиллера – 45%об. раствор этиленгликоля, 5/100С, хладоноситель в контуре потребителей – вода, 7/120С. Откорректирован тип отопительных приборов наземной части. Приняты стальные панельные радиаторы. Локальное изменение принципиальных схем вентиляции, отопления в корпусах 3.1, 3.2, 3.3, функциональное назначение корпусов 3.1, 3.2, 3.3 не изменилось. |
| 117 | 23.03.2020 | Часть 2. Тепломеханические решения. ИТП-1. | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) Расчетная тепловая нагрузка составляет – 3,7195 Гкал/ч, в том числе: отопление – 1,1323 Гкал/ч; вентиляция – 0,8998 Гкал/ч; отопление и вентиляция автостоянки – 0,5505 Гкал/ч; горячее водоснабжение – 1,1369 Гкал/ч. В ИТП система отопления (80-60°C), система вентиляции (95-70°C), система отопления и вентиляции автостоянки (95-70°C) и система горячего водоснабжения (65°C) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Система горячего водоснабжения присоединяется по двухступенчатой схеме. Компенсация температурного расширения теплоносителя системы отопления осуществляется установкой поддержания давления с безнапорным мембранным баком, систем вентиляции и отопления и вентиляции автостоянки – мембранными расширительными баками. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловой сети предусматривается регулятор давления прямого действия. Заполнение и подпитка систем вентиляции осуществляются без помощи насосов за счет достаточного давления воды в обратном трубопроводе тепловой сети. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока. ИТП располагается на отметке минус 4,840, в осях «3.2-3.6/3.И-3.Л». |
| 118 | 23.03.2020 | Часть 3. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Противодымная вентиляция. Корпус 2.3 (ДОО). | Проектная документация откорректирована в полном объеме. Теплоснабжение предусматривается в соответствии с условиями подключения от тепловых сетей Филиала № 20 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения – ТЭЦ-9 ПАО «Мосэнерго») через встроенный индивидуальный тепловой пункт. Перепад давления в точке присоединения – 87-77/50-40 м вод. ст. Расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 75-40°C. Разрешенная для строительства величина тепловой нагрузки – 3,7195 Гкал/ч. Строительство тепловых сетей (подключение объекта) выполняется силами ПАО «МОЭК» в счет платы за технологическое присоединение. |
| 119 | 23.03.2020 | Подраздел 5. Сети связи. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 120 | 23.03.2020 | Часть 1. Автоматизация комплексная. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения. Корректировка проектной документации предусмотрена в части: изменения решений по автоматизации систем холодоснабжения и кондиционирования; возможности замены оборудования автоматизации на аналоги, при условии сохранения принципиальных технических решений. |

| | | | |
|-----|------------|--|---|
| 121 | 23.03.2020 | Часть 2. Системы связи. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | Предусмотрена корректировка кабельной трассы между помещением диспетчерской в корпусе 1.1 и помещением кроссовой в подземной автостоянке. В связи с изменением объемно-планировочных решений, часть трассы выполняется в подземной кабельной канализации между подземными автостоянками первого и второго этапа строительства (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 19.12.2018 № 77-1-1-3-007930-2018). По системам проводного вещания, коллективного приёма телевидения, телефонной связи и передачи данных, видеодомофонной связи, охранного видеонаблюдения, охранной сигнализации, контроля и управления доступом внесены корректировки в связи изменением объемно-планировочных решений и оптимизацией построения систем, без изменения принципиальных решений. |
| 122 | 23.03.2020 | Подраздел 7. Технологические решения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 123 | 23.03.2020 | Часть 1. Технологические решения автостоянки. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | Корректировкой проектной документации предусмотрено: увеличение количества машино-мест с 203 до 212, в том числе 6 зависимых машино-мест; изменение количества мото-мест, предусмотрено 8; уменьшение количества колесоотбойников с 198 до 101; уточнение количества машино-мест по классам автомобилей; исключение мойки автомобилей на минус втором этаже; исключение зоны разгрузки ресторана на минус первом этаже; добавление на минус первом этаже противопожарных ворот в осях «3.10-3.12/3.Н» и «3.6-3.8/3.Н»; изменение расстановки автомобилей и мототехники в осях: «3.5-3.8/3.Л-3.М», «3.2-3.3/3.Н-3.П», «3.8-3.10/3.Н-3.П», «3.8-3.10/3.Ф-3.Ч», «3.8-3.10/3.Р-3.У», «3.10-3.15/3.И-3.М», «3.12-3.13/3.Ц-3.Ч» на минус первом этаже и «3.8-3.10/3.С-3.Т», «3.12-3.14/3.Ц-3.Ч», «3.14-3.15/3.П-3.С» на минус втором этаже; |
| 124 | 23.03.2020 | Часть 2. Технологические решения общественной части. | исключение магазина цветов, трехэтажного магазина одежды, спортивного магазина, торговых помещений по реализации непродовольственных товаров; изменение состава и расположения предприятий торговли и питания. исключение блока административно-бытовых помещений для персонала магазинов на втором этаже; исключение ресторана на 160 посадочных места, буфета на 40 посадочных мест, кафетерия на 28 посадочных места; добавление офисных помещений на освободившихся площадях. Продовольственный магазин (Супермаркет) размещен на минус первом и первом этаже корпуса 3.2, отдельным блоком с автономным входом с улицы. Магазин предназначен для продажи продовольственных и сопутствующих товаров. Форма обслуживания посетителей магазина – самообслуживание с расчетом через кассовый узел. В составе магазина размещены: торговый зал, зона разгрузки (кладовая сухих продуктов, кладовая напитков, зона установки холодильных камер, помещение подготовки товара к продаже, кладовая временного хранения отходов, помещение уборочного инвентаря, санитарно-бытовые помещения персонала, кабинет администрации, главная касса), приемочное отделение с помещением охраны. На первых нежилых этажах корпусов 3.1 и 3.2 предусмотрено размещение 5 магазинов непродовольственных товаров. Каждый магазин включает помещения: торговый зал, санитарно-бытовые помещения персонала, помещение уборочного инвентаря. Магазины размещены отдельными блоками с автономными входами с улицы. Загрузка магазинов осуществляется со стороны улицы. Буфет на 56 посадочных мест предусмотрен на первом этаже корпуса 3.2 с загрузочной на минус первом этаже. В составе буфета размещены: обеденный зал с зоной раздачи, подсобная буфета (для подготовки продуктов к реализации), моечная подносов, кладовая суточного запаса, зона установки холодильных камер, моечная и кладовая тары, помещение уборочного инвентаря, помещение временного хранения отходов, санитарно-бытовые помещения персонала. Буфет работает на одноразовой посуде. Работа буфета предусмотрена на полуфабрикатах высокой степени готовности (ПВСГ) и готовых кулинарных изделиях. Мойка кухонной посуды буфета предусмотрена в отдельной зоне подсобного помещения. Транспортировка продуктов с минус первого этажа осуществляется лифтом, грузоподъемностью 1000 кг. Для временного хранения отходов выделены холодильные шкафы в помещении временного хранения отходов. Офисные помещения, размещены с первого по четвертый этажи корпуса 3.2 и на первом и третьем этаже корпуса 3.3. Общее количество офисных помещений в корпусах 3.2 и 3.3 – 82. Общая численность персонала в помещениях – 652 человека. Максимальная численность персонала в офисных помещениях принимается из условия минимального обеспечения 6,0 м2 на человека. Питание персонала офисных помещений предусмотрено в буфете. Для уборки помещений предусмотрены помещения уборочного инвентаря на каждом этаже. |
| 125 | 23.03.2020 | Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|-----|------------|--|--|
| 126 | 23.03.2020 | Часть 1. Проект организации строительства. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | Предусмотрено изменение следующих проектных решений при строительстве корпусов 3.1, 3.2, 3.3: графическая часть раздела выполнена на основе актуализированного инженерно-топографического плана, изменен контур подземной части здания и котлована. Представлены решения по демонтажу обрушившихся строительных конструкций корпуса 3.2. Демонтажные работы выполняются преимущественно вручную с использованием ручного пневматического и электрического инструмента. Представлены решения по примыканию «стены в грунте» к участку ранее выполненного (на 1-м этапе) ограждения котлована. В месте примыкания (в осях «З.И/3.14») предусмотрено устройство грунтоцементного массива методом струйной цементации по технологии Jet-2. Текстовая часть откорректирована в соответствии с актуальными технико-экономическими показателями и решениями смежных разделов проектной документации. Внесены изменения в потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах. В качестве основных грузоподъемных механизмов предусмотрены 2 башенных крана с максимальной грузоподъемностью 8,0 т и вылетом крюка 50,0 м и 60,0 м. Башенные краны монтируются на фундамент строящегося здания с локальным усилением. Продолжительность строительства определена директивно заданием на корректировку и составляет 28 месяцев. |
| 127 | 23.03.2020 | Часть 2. Проект организации строительства. Корпус 2.3. ДОО | Предусмотрено изменение следующих проектных решений при строительстве корпуса 2.3: графическая часть раздела выполнена на основе актуализированного инженерно-топографического плана, представлены решения по демонтажу обрушившихся фасадных стен, внесены изменения в технологию монтажа несущих и ограждающих конструкций в соответствии с решениями смежных разделов проектной документации. Демонтажные работы выполняются преимущественно вручную с использованием ручного пневматического и электрического инструмента. Отделка фасада выполняется по технологии «мокрого фасада» с имитацией кирпичной кладки (воссоздание). |
| 128 | 23.03.2020 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка. | Мероприятия по охране атмосферного воздуха На период эксплуатации объектов этапа 3 выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с изменением вместимости подземной автостоянки. Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха выполнена с учетом влияния выбросов из устьев вытяжной вентиляции подземной автостоянки, помещения загрузки супермаркета, погрузочной площадки, площадки загрузки мусоровоза. Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ семи наименований составит 0,242 т/год при суммарной максимальной мощности выброса – 0,313 г/с. По результатам представленных расчетов, реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима. Мероприятия по охране водных объектов На период эксплуатации объектов этапа 3 выполнен перерасчет объемов поверхностного стока в связи с корректировкой показателей баланса территории по генеральному плану. Корректировкой проектной документации предусмотрена отмена размещения мойки в подземной автостоянке этапа 3. Реализация откорректированных проектных решений допустима в части воздействия на водную среду. В связи с изменением проектных решений, корректировкой проектной документации уточнен перечень и расчетный объем образования отходов, образующихся в период эксплуатации объектов этапа 3. При эксплуатации объектов этапа 3 ориентировочный годовой объем образования отходов 17 наименований составит 352,009 т/год, из них отходов I класса опасности – 0,936 т/год. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима. Озеленение Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения 3 этапа строительства предусмотрено уточнение площади озеленения участка, изменение площади устраиваемого газона, изменение количества, ассортимента и мест посадки деревьев, проектные решения по посадке кустарника исключены. В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка составляет 147,0 м ² . Проектом благоустройства и озеленения предусмотрено устройство газона на площади 147,0 м ² (в том числе 8,0 м ² – устройство декоративного газона), посадка 5 деревьев. Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам Корректировка объемно-планировочных решений многофункционального жилого комплекса соответствует гигиеническим требованиям. |
| 129 | 23.03.2020 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка. | |
| 130 | 23.03.2020 | Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 131 | 23.03.2020 | Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Этап 2А. Корпуса 2.3 (ДОО). | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|-----|------------|---|---|
| 132 | 23.03.2020 | Расчет индивидуального пожарного риска. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 133 | 23.03.2020 | Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно спасательных работ, связанных с тушением пожара. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 134 | 23.03.2020 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 135 | 23.03.2020 | Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | Уточнены пути перемещения МГН по участку в связи с уточнением решений по благоустройству территории. Наружная лестница продублирована пандусом. В соответствии с заданием на проектирование доступ МГН обеспечен на первый этаж корпуса 3.2 и в подземную автостоянку на первый подземный этаж. Парковочные машино-места для МГН размещены на первом уровне подземной автостоянки в количестве 2 машино-мест. Для безопасной эвакуации МГН предусмотрена зона безопасности в лифтовом холле. Входы в помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли. Входные площадки габаритными размерами не менее 1,5x1,85 м (или не менее 1,4x2,0 м) защищены от осадков козырьками. Поверхность входных площадок твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проемов входных дверей в свету не менее 1,2 м, при реконструкции – не менее 0,9 м. Глубина пространства перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, при открывании «на себя» – не менее 1,5 м. Высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Глубина входных тамбуров – не менее 1,8 м, при ширине 2,2 м. Участки движения на расстоянии 0,8 м перед входами выполнены с тактильными и цветовыми предупреждающими полосами. Ширина дверных и открытых проемов на пути движения инвалидов – не менее 0,9 м. Ширина путей движения в зонах, предусмотренных для пребывания МГН, не менее 1,5 м при движении в одном направлении, 1,8 м – при встречном движении. Зоны самостоятельного разворота на 180° диаметром не менее 1,4 м. Ширина подходов к различному оборудованию и мебели для МГН принята не менее 1,2 м. Конструктивные элементы внутри зданий и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами имеют предупредительную рифленую, контрастно окрашенную поверхность. В помещениях, доступных МГН, не применяются ворсовые ковры с толщиной покрытия (с учетом высоты ворса) – более 0,013 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений с числом находящихся в них не более 15 человек – 0,9 м: проемов и дверей в остальных случаях, проходов внутри помещений – 1,0 м. В составе помещений общественного назначения оборудованы универсальные санитарные узлы глубиной – не менее 1,80 м, шириной – не менее 1,65 м. Ширина дверного проема не менее 0,9 м в свету. При перепаде высот с отм. 0,000 на отм. минус 0,450 лестница продублирована вертикальным подъемником грузоподъемностью 225 кг. Свободное пространство перед подъемником составляет не менее 1,6x1,6 м. В помещении буфета предусмотрено 3 посадочных места для МГН. Замкнутые пространства (лифты, лифтовые холлы/зоны безопасности и универсальные санузел) оборудуются системой двухсторонней связи с диспетчером. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264. |
| 136 | 23.03.2020 | Часть 2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. ДОО. | Уточнены пути перемещения и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) по помещениям ДОО в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений наружных стен и перегородок здания, отметки входной площадки. |

| | | | |
|-----|------------|--|--|
| 137 | 23.03.2020 | Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 138 | 23.03.2020 | Часть 1. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3. | Корректировка проектных решений по корпусам 3.1, 3.2, 3.3 и 2.3 выполнена в полном объеме в связи с изменением конструктивных и объемно-планировочных решений, изменением состава ограждающих конструкций зданий. Предусматривается утепление ограждающих конструкций зданий: корпусов 3.1, 3.2 и 3.3: основных наружных стен – плитами из минеральной ваты общей толщиной 170 мм (120+50 мм) в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором; наружных стен с облицовкой стемалитом – плитами из минеральной ваты общей толщиной 200 мм (150+50 мм); наружных стен с облицовкой штукатурным слоем в составе фасадной теплоизоляционной композиционной системы – плитами из минеральной ваты общей толщиной 170 мм (120+50 мм); наружных стен с облицовкой металлическими панелями в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором – плитами из минеральной ваты общей толщиной 200 мм (150+50 мм); цокольной части наружных стен – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм; основного покрытия – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 200 мм; покрытия лестнично-лифтовых узлов, участков эксплуатируемого покрытия (пол лоджий корпусов 3.1 и 3.3) – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 150 мм; перекрытий под нависающими участками – плитами из минеральной ваты общей толщиной 200 мм (150+50 мм); внутреннего перекрытия между помещениями 1 этажа и подземной автостоянкой, отапливаемым техническим подпольем, полов по грунту – без утепления. Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий. |
| 139 | 23.03.2020 | Часть 2. Корпус 2.3. ДОО. | Предусматривается утепление ограждающих конструкций зданий корпуса 2.3: основных наружных стен – плитами из минеральной ваты толщиной 170 мм в составе фасадной теплоизоляционной композиционной системы с наружным штукатурным слоем; наружных стен с облицовкой стемалитом – плитами из минеральной ваты общей толщиной 200 мм (150+50 мм); стен в земле – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм; основного покрытия, покрытия лестнично-лифтовых узлов – плитами из минеральной ваты толщиной 220 мм; полов по грунту – без утепления. Заполнение световых проемов: витражи, окна и балконные двери жилой части корпусов 3.1 и 3.3; витражи, окна и мансардные окна корпуса 2.3 – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в поливинилхлоридных профилях с показателем приведенного сопротивления теплопередаче: 0,787 м ² ·°C/Вт; витражи нежилых помещений корпусов 3.1, 3.2 и 3.3; фонари и мансардные окна корпуса 3.2 – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче: 0,65 м ² ·°C/Вт. В качестве энергосберегающих мероприятий предусмотрено: учет расходов потребляемой тепловой энергии, воды и электроэнергии; устройство индивидуальных тепловых пунктов, оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов; установка терморегуляторов на отопительных приборах; автоматическое регулирование систем отопления и вентиляции; теплоизоляция трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения и воздухопроводов системы вентиляции; установка современной водосберегающей сантехнической арматуры и оборудования; установка энергосберегающих светильников с высокой степенью светоотдачи; применение энергосберегающих систем освещения; равномерное распределение однофазных электрических нагрузок по фазам; применение кабелей и проводов с медными жилами. Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий за отопительный период не превышает нормируемое значение (в соответствии с табл.9 СНиП 23-02-2003). Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий. |
| 140 | 26.11.2020 | Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 141 | 26.11.2020 | Часть 1. Общая пояснительная записка. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |

| | | | |
|-----|------------|--|---|
| 142 | 26.11.2020 | Часть 2. Состав проектной документации. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 143 | 26.11.2020 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка. | Участок объекта расположен на территории Даниловского района. Корректировка 3 этапа строительства включает: уточнение технико-экономических показателей земельного участка 3 этапа; уточнение решений по благоустройству, в том числе изменение пешеходных зон на локальных участках; уточнение решений по обеспеченности объекта автостоянками (с сохранением расчетного количества); изменение решений по озеленению, устройству малых архитектурных форм, лотков; частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей. Проектные решения выполнены с учетом выделения мест на существующих автостоянках (в юго-восточной части землеотвода ГПЗУ). Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 20.08.2015 № 4-1-1- 0076-15, от 23.03.2020 № 77-1-1-3-008369-2020. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500. Конструкции дорожных одежд – без изменения, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 20.08.2015 № 4-1-1-0076-15, от 23.03.2020 № 77-1-1-3-008369-2020. |
| 144 | 26.11.2020 | Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка. | Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений. Наземная и подземная части Уточнено: расположение, конфигурация и площади помещений; расположение и габаритные размеры проемов, добавлены проемы; расположение и конфигурация инженерных шахт, отверстий; расположение и материал стен, перегородок; внутренняя отделка помещений. Подземная часть Уточнено: количество и расположение: машино-мест, мото-мест, мото-велотехники; расположение стен и перегородок. На отм. мину 8,100 – уточнено расположение и размеры колонн. На отм. минус 4,840: в осях «3.С-3.Ф/3.5-3.2» – изменены планировочные решения помещений, добавлено: помещения трансформаторной, помещений электрощитовых ВРУ и помещение кабельного отсека с доступом по лестницам (отм. минус 4,240); в осях «3.Р-3.У/3.16-3.12» – исключены машино-места, мото-места и добавлен блок помещений мойки (мойка автомобилей на 3 поста, санузел, душевая, помещение персонала, помещение приема заказов, сухого бокса, гардеробной персонала); в осях «3.Т-3.У/3.15-3.12» – исключены машино-места и мото-место, добавлено помещение очистных для мойки автомобилей. |

| | | | |
|-----|------------|--|--|
| 145 | 26.11.2020 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка. | <p>Уровень ответственности – нормальный. Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений. Добавлены три колонны на отм. минус 8,300 сечением 400x800 мм, ориентированные длинной стороной вдоль буквенных осей, с привязкой 1150 мм к оси «З.4» и с привязками: 1870 мм – к оси «З.Т» (в сторону оси «З.С»); 1570 мм – к оси «З.У» (в сторону оси «З.Т»); 3230 мм – к оси «З.У» (в сторону оси «З.Ф»). Добавлен проем в стене (низ на отм. минус 4,920) в осях «З.У-З.Ф/З.6-З.5» габаритом 2045x2600(н) мм, с привязкой 650 мм от грани проема до оси «З.У» (в сторону оси «З.Ф»). Добавлен проем в стене (низ на отм. минус 4,920) в осях «З.У-З.Ф/З.6-З.5» габаритом 2045x2600(н) мм, с привязкой 2690 мм от грани проема до оси «З.Ф» (в сторону оси «З.У»). Добавлен проем в стене (низ на отм. минус 4,920) в осях «З.У-З.Ф/З.4-З.2» с габаритами 1050x2100(н) мм, с привязкой 820 мм – от грани проема до оси «З.Ф». Для отверстия в плите перекрытия размером 300x300 мм на отм. минус 4,920 изменена привязка к оси «З.5» в сторону оси «З.6» и составляет 100 мм. Привязка к оси «З.Ф» в сторону оси «З.У» составляет 1700 мм. Привязки указаны от грани отверстия до оси. В осях «З.С-З.Т/3.12-3.10» на отм. минус 0,120 (для вновь устраиваемой шахты ОВ), добавлено отверстие в железобетонной плите перекрытия размером 925x295 мм, с привязками: 830 мм – к оси «З.С»; 100 мм – к оси «З.10». Стены шахты из кирпичной кладки толщиной 120 мм с утеплением выше уровня кровли (учтены в сборе нагрузок). На перепаде высот с отм. минус 4,840 на отм. минус 4,240 добавлены инвентарные лестницы с покрытием идентичным покрытию фальшпола в помещениях кабельного отсека и коридора. Сечения откорректированных несущих конструкций объекта подтверждены ООО ПБ «Искра» на основании расчетов по первой и второй группам предельных состояний с применением программного комплекса «ING+2019» в составе программ «MicroFe – СтаДиКон», «ViCADo», «СТАТИКА» (сертификат соответствия № RA.RU.AБ86.H01167 со сроком действия по 09.06.2022). По результатам расчетов несущих конструкций объекта сделаны следующие выводы: деформации оснований фундаментов зданий не превышают допустимых значений и составили: 6,6 см – по осадке (допустимая – 15,0 см); 0,0014 – по относительной разности осадок (допустимая – 0,003); прогибы плит перекрытий не превышают допустимых значений; стойкость плит перекрытий к продавливанию – обеспечена; коэффициент использования несущей способности поперечных сечений вновь добавленных пилонов равен 0,78 (предельное значение 1,0); прочность, несущая способность и устойчивость несущих конструкций обеспечена; откорректированные проектные решения не снижают конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта, не изменяют его качественные и функциональные характеристики. Остальные конструктивные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 20.08.2015 № 4-1-1-0076-15, от 20.03.2017 № 77-2-1-2-0571-17, от 08.02.2018 № 77-2-1-2-0399-18, от 19.12.2018 № 77-1-1-3-007930-2018, от 28.06.2019 № 77-1-1-2-0016161-2019, от 23.03.2020 № 77-1-1-3-008369-2020. Окружающая застройка в зоне влияния Расчет негативного влияния на окружающую застройку по результатам корректировки конструктивных решений здания не требуется, так как отсутствуют изменения габаритов и массы здания, а частичное изменение решений сводного плана инженерных сетей предусматривается без изменения планового положения трассы и при глубинах траншей до 1,1 м. Сохранность окружающей застройки обеспечена.</p> |
| 146 | 26.11.2020 | Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 147 | 26.11.2020 | Подраздел 5.1. Система электроснабжения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 148 | 26.11.2020 | Часть 1. Система электроснабжения. Корпус 3.2. Корректировка. | Корректировка раздела выполнена в связи с изменением технических условий (ТУ) на технологическое присоединение, изменением схемы электроснабжения и мест расположения электрооборудования, выполнением перераспределения нагрузок потребителей. Электроснабжение объекта предусматривается на напряжении 10 кВ от РТП 10/0,4 кВ № 18189 в соответствии с ТУ ПАО «МОЭСК». |

| | | | |
|-----|------------|--|---|
| 149 | 26.11.2020 | Часть 2. Система электроснабжения. Встроенная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ. Корректировка. | Проектными решениями предусматривается установка встроенной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ на – 1 уровне подземной автостоянки. В проектируемой ТП 10/0,4 кВ приняты к установке два сухих трансформатора мощностью 2000 кВА каждый. Питание ТП 10/0,4 кВ выполняется от РУ 10 кВ существующей КТП-1 в составе РТП № 18189 кабелями АППГуг-10 Зх(1х120/35). На новую ТП 10/0,4 кВ переведены нагрузки: ВРУ-3.1, ВРУ-3.2, ВРУ-3.2А, ВРУ-3.3, А-ВРУ1, ППУ-3.2, нагрузки супермаркета и холодильной машины; дополнительно добавлены нагрузки проектируемой автомойки. К существующей КТП-1 подключены: ВРУ-2.5, нагрузки зданий по адресам: Павелецкая набережная, д.8, стр.1; д.8, стр.6; д.8А. Мощность потребителей новой ТП 10/0,4 кВ составляет: Pp=2215,0 кВт. Для компенсации реактивной мощности предусматривается установка двух АУКРМ-0,4-200 на шинах 0,4 кВ существующей КТП-1. |
| 150 | 26.11.2020 | Часть 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Корректировка. | Добавлена встроенная трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 (нов.) в осях 3.С- 3.Ф/3.2-3.5 на отм. -4.840. Откорректирована принципиальная схема электроснабжения. Выполнено переподключение потребителей. Нагрузки потребителей без изменений. Электроснабжение этапов строительства 2А и 3 выполняется от комплектной трансформаторной подстанций КТП1 в составе ТП18189. Изменено плановое положение ВРУ 3.1, ВРУ 3.2, ВРУ3.3, ВРУ3.2А, АВРУ в связи с изменением архитектурно-планировочных решений. Уточнена расчётная мощность автоматических устройств компенсации реактивной мощности (АУКРМ) на шинах ГРЩ. 2 (два) АУКРМ типа АУКРМ-0,4-200 УХЛ4 в составе КТП1. |
| 151 | 26.11.2020 | Подраздел 5.2. Система водоснабжения. | |
| 152 | 26.11.2020 | Внутренние сети водоснабжения. Корпус 3.2. Корректировка. | Корректировка выполняется в связи с добавлением блока помещений автомойки (мойка автомобилей на 3 поста, санузел, душевая) и предусматривает: частичное изменение принципиальной схемы внутренних сетей водопровода с изменением трассировки трубопроводов, с добавлением системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения бытовых помещений автомойки и подпитки системы оборотного водоснабжения (из напорных полиэтиленовых и стальных водогазопроводных оцинкованных труб), с устройством узлов учета воды; изменение баланса водопотребления, общий расход хозяйственно-питьевого водоснабжения – 103,714 м3/сут., 7,88 л/сек. |
| 153 | 26.11.2020 | Подраздел 5.3. Система водоотведения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 154 | 26.11.2020 | Внутренние сети водоотведения. Корпус 3.2. Корректировка. | Корректировка выполняется в связи с добавлением блока помещений автомойки (мойка автомобилей на 3 поста, санузел, душевая) и предусматривает: добавление комплектной станции локальных очистных сооружений (ЛОС); частичное изменение принципиальной схемы внутренних сетей водоотведения, с добавлением системы хозяйственно-бытовой канализации бытовых помещений автомойки (из полипропиленовых труб), с установкой трапов и опусков (из чугунных безраструбных труб) до технологического оборудования ЛОС; корректировку баланса водоотведения, общий расход стоков хозяйственно-бытовой канализации – 100,86 м3/сут. |
| 155 | 26.11.2020 | Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 156 | 26.11.2020 | Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Противодымная вентиляция. Корпус 3.2. Паркинг. Корректировка. | Корректировка проектной документации предусмотрено добавление автомойки на 3 поста и встроенная трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ. Добавлено: системы приточной вентиляции автомойки: каналные системы П1 (с резервным электродвигателем), П2(с резервным электродвигателем), П3; комплектные осушители воздуха в каждом моечном посту (3 шт.); каналные системы вытяжной вентиляции автомойки: В1 (с резервным электродвигателем), В2(с резервным электродвигателем), В3; линия теплоснабжения приточных установок П1, П2 от системы теплоснабжения автостоянки из стальных труб с негорючей теплоизоляцией Теплоноситель – вода 95/700С. Отопление в административно-бытовых помещениях автомойки предусмотрено электрическими конвекторами. Отопление в помещениях мойки воздушное, совмещенное с вентиляцией. Добавлена система кондиционирования трансформаторной подстанции: 2 каналных кондиционера (раб./резерв.) со 100% резервированием на каждую рабочую камеру трансформатора. |
| 157 | 26.11.2020 | Подраздел 5.5. Сети связи. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 158 | 26.11.2020 | Сети связи. Корпус 3.2. Паркинг. Корректировка. | В части подключения к сетям связи общего пользования предусматривается замена ТУ на присоединение к сетям связи общего пользования (телефонная связь, телевидение, доступ к сети «Интернет»), без изменения проектных решений и точки присоединения. Предусмотрено оборудование помещений автомойки автоматической системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией, системой контроля и управления доступом, системой охранного телевидения с подключением к существующим системам здания в помещении кроссовой (отм. минус 4,840). |

| | | | |
|-----|------------|---|---|
| 159 | 26.11.2020 | Подраздел 5.7. Технологические решения. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 160 | 26.11.2020 | Часть 1. Технологические решения автостоянки. Корпус 3.2. Корректировка. | Изменение количество машиномест. Изменение количество мест для хранения велотехники. Мотоместа аннулированы |
| 161 | 26.11.2020 | Часть 2. Технологические решения автомойка. Корпус 3.2. Паркинг. Корректировка. | Добавлена автомойка на 3 поста в осях 3.Р- 3.У/3.12-3.16 на отм.-4,840 (-1этаж) |
| 162 | 26.11.2020 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка. | <p>Корректировка проектных решений раздела выполняется для решений 3 этапа строительства. В связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений объектов 3 этапа, в связи с изменением количества машино-мест подземной автостоянки, изменением схемы планировочной организации земельного участка в части технико-экономических показателей откорректирован раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Мероприятия по охране атмосферного воздуха На период эксплуатации объектов 3 этапа выполнен перерасчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с уменьшением вместимости подземной автостоянки. Оценка воздействия на состояние атмосферного воздуха выполнена с учетом влияния выбросов из устьев вытяжной вентиляции подземной автостоянки, мойки автотранспорта, помещения загрузки супермаркета, погрузочной площадки, площадки загрузки мусоровоза. Предполагаемый валовый выброс загрязняющих веществ 7 наименований составит 0,121 т/год при суммарной максимальной мощности выброса – 0,211 г/с. По результатам представленных расчетов, реализация откорректированных проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима. Мероприятия по охране водных объектов На период эксплуатации объектов 3 этапа выполнен перерасчет объемов поверхностного стока в связи с корректировкой показателей баланса территории по генеральному плану. Корректировкой проектной документации предусмотрено размещение мойки автотранспорта в подземной автостоянке 3 этапа на 3 моечных поста для наружной мойки легковых автомобилей ручным способом с помощью высоконапорных моечных аппаратов. Мойка оборудована системой оборотного водоснабжения с локальными очистными сооружениями, что исключает сброс неочищенных стоков. Реализация измененных проектных решений допустима в части воздействия на водную среду. Мероприятия по обращению с отходами В связи с изменением проектных решений, корректировкой проектной документации уточнен перечень и расчетный объем образования отходов, образующихся в период эксплуатации объектов 3 этапа. При эксплуатации ориентировочный годовой объем образования отходов 19 наименований составит 430,266 т/год, из них отходов I класса опасности – 0,936 т/год. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 20.08.2015 года № 4-1-1-0076-15, от 23.03.2020 №77-1-1-3-008369-2020. Озеленение В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка составляет 465,0 м2. Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрено: посадка 3 деревьев и 209 кустарников, устройство газона обыкновенного с учетом заложения на площади 472,5 м2, устройство декоративного газона на площади 8,0 м2. Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам Корректировка объемно-планировочных решений многофункционального жилого комплекса соответствует гигиеническим требованиям. В соответствии с акустическими расчетами шум от работы инженерного оборудования не превысит допустимые нормы в помещениях и на территории комплекса при выполнении ранее предложенных шумозащитных мероприятий.</p> |
| 163 | 26.11.2020 | Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 164 | 26.11.2020 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка. | <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в объеме корректировки разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее по тексту – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее по тексту – № 123-ФЗ). Корректировкой проектной документации предусматривается: изменение планировочных решений подземной автостоянки в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009, № 123-ФЗ и СТУ ПБ; устройство: помещений мойки автомобилей в подземной автостоянке с требованиями СП 1.13130.2009, № 123-ФЗ и СТУ ПБ; автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) в помещениях мойки автомобилей в соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 5.13130.2009; системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в помещениях мойки автомобилей в соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 3.13130.2009; уточнение схем эвакуации, структурных схем АУПС и СОУЭ.</p> |

| | | | |
|-----|------------|---|---|
| 165 | 26.11.2020 | Часть 2. Расчет индивидуального пожарного риска. | В связи с изменениями объемно-планировочных решений |
| 166 | 26.11.2020 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка. | Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение путей перемещения инвалидов по участку в связи с изменением благоустройства территории. Предусмотрено уточнение путей перемещения и эвакуации инвалидов по зданию в связи с изменением планировочных решений. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 346735438671836894182928323419537076871

Владелец: АО "МКПК", Цуканов Вячеслав Игоревич, МОСКВА

Действителен: с 23.10.2020 по 23.10.2021