

ИЗМЕНЕНИЯ №21  
в Проектную декларацию  
(в новой редакции)

О проекте строительства жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу:

Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,  
Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48

Проектная декларация опубликована в сети «Интернет»  
по адресу <http://dom-sunnyside.ru> 04.04.2016 г., в новой редакции – 30.05.2017 г.

1. В Разделе «Информация о проекте строительства» графу «Об этапах и сроках реализации строительного проекта» читать следующим образом:

Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	<b>Начало строительства:</b> 1-ый этап строительства – сентябрь 2014 г.; 2-ый этап строительства – сентябрь 2014 г.; 3-ый этап строительства – сентябрь 2014 г.; 4-ый этап строительства – сентябрь 2014 г. <b>Окончание строительства:</b> 1-ый этап строительства – сентябрь 2018 г.; 2-ый этап строительства – июнь 2020 г.; 3-ый этап строительства – июнь 2020 г.; 4-ый этап строительства – декабрь 2020 г.
--	--

2. В Разделе «Информация о проекте строительства» графу «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости» читать следующим образом:

О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости:	<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта (по 1-му этапу строительства) – 20.05.2019 г.</b> <b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта (по 2-му, 3-му этапам строительства) – 30.06.2020 г.</b> <b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта (по 4-му этапу строительства) – 31.12.2020 г.</b>
---	---

3. В Разделе «Информация о проекте строительства» графу «О разрешении на строительство» читать следующим образом:

О разрешении на строительство:	<b>Разрешение на строительство, выданное Администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области 19.09.2014 г. № RU 47507000-188 (Распоряжение Комитета государственного строительного надзора и</b>
--------------------------------	--

Акционерное общество «ТАРАФОРМ»  
188480, Ленинградская область,  
Кингисеппский район,  
г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, пом. 5  
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001  
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

	государственной экспертизы Ленинградской области «О внесении изменений в разрешение на строительство» № 25/ИРС от 30.03.2016 г., Распоряжение Комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области «О внесении изменений в разрешение на строительство» № 33/ИРС от 13.05.2019 г.), со сроком действия до 19.08.2021 г.
--	---

4. В Разделе «Информация о проекте строительства» графу «О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» читать следующим образом:

О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p><b>Жилой комплекс с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу:</b></p> <p>Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, дом 48,</p> <p><b>1-й этап строительства:</b></p> <p>Корпус 5: площадь застройки – 556,82 кв.м., общая площадь здания – 2503,73 кв.м., строительный объем – 8393,54 куб.м., в том числе подземной части – 1163,49 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 1621,60 кв.м.</p> <p>Корпус 7: площадь застройки – 556,82 кв.м., общая площадь здания – 2503,73 кв.м., строительный объем – 8393,54 куб.м., в том числе подземной части – 1163,49 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 1624,30 кв.м.</p> <p><b>2-й этап строительства:</b></p> <p>Корпус 6: площадь застройки – 541,992 кв.м., общая площадь здания – 2434,18 кв.м., строительный объем – 8166,49 куб.м., в том числе подземной части – 1130,82 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 32 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 1608,90 кв.м.</p> <p><b>3-й этап строительства:</b></p> <p>Корпус 3: площадь застройки – 882,21 кв.м.,</p>
--	---

Акционерное общество «ТАРАФОРМ»  
 188480, Ленинградская область,  
 Кингисеппский район,  
 г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, пом. 5  
 ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001  
 Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

	<p>общая площадь здания – 3814,69 кв.м., строительный объем – 12968,98 куб.м., в том числе подземной части – 1776,17 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 48 штук, общая площадь квартир (с балконами) – 2518,19 кв.м.</p> <p>Корпус 4: площадь застройки – 554,98 кв.м., общая площадь здания – 2230,58 кв.м., строительный объем – 7562,69 куб.м., в том числе подземной части – 1159,18 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 28 штук, общая площадь квартир (с балконами) – 1458,54 кв.м.</p> <p>4-й этап строительства:                  Корпус 1: площадь застройки – 557,23 кв.м., общая площадь здания – 2511,05 кв.м., строительный объем – 8347,47 куб.м., в том числе подземной части – 1163,6 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 36 штук, общая площадь квартир (с балконами) – 1601,18 кв.м.</p> <p>Корпус 2: площадь застройки – 836,08 кв.м., общая площадь здания – 3805,12 кв.м., строительный объем – 13601,93 куб.м., в том числе подземной части – 1747,87 куб.м., количество этажей – 5 (в том числе подземный - 1), количество квартир – 54 штуки, общая площадь квартир (с балконами) – 2407,37 кв.м.</p>
--	--

5. В Разделе «Информация о проекте строительства» графу «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» читать следующим образом:

<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирных домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b>Нежилые помещения без определения функционального назначения, предназначенные для продажи или передачи в аренду, в подземном этаже (подвале):</b></p> <p>1-й этап строительства:                  Корпус 5: кол-во помещений – 31 штук, площадью (совокупно) – 158,2 кв.м.;                  Корпус 7: кол-во помещений – 31 штук, площадью (совокупно) – 158,6 кв.м.</p> <p>2-й этап строительства:                  Корпус 6: кол-во помещений – 36 штук, площадью (совокупно) – 143,64 кв.м.</p> <p>3-й этап строительства:                  Корпус 3: кол-во помещений – 56 штук, площадью (совокупно) – 223,44 кв.м.;</p>
---	--

Акционерное общество «ТАРАФОРМ»  
188480, Ленинградская область,  
Кингисеппский район,  
г. Кингисепп, ул. Жукова, дом 20, пом. 5  
ОГРН 1064707006099 ИНН / КПП 4707024162/ 470701001  
Тел. (812) 320-07-00 Факс (812) 320-07-01

	Корпус 4: кол-во помещений – 32 штуки, площадью (совокупно) – 127,68 кв.м. 4-й этап строительства: Корпус 1: кол-во помещений – 36 штук, площадью (совокупно) – 143,64 кв.м.; Корпус 2: кол-во помещений – 53 штуки, площадью (совокупно) – 211,47 кв.м.
--	---

Генеральный директор АО «ТАРАФОРМ»



Ю.И. Пелюшевская

«30» мая 2019 г.