



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ГСД»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7727750873, ОГРН 1117746401123,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Херсонская, д.20, стр. 3, Москва, 117246
info@krost.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36979

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » сентября 2020 г.

№ 77-245000-009643-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс Новая звезда. 4 очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Бачуринская, д. **11А, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0000000:9641, 77:17:0120316:6133**

строительный адрес: г. Москва, НАО, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-017500-2018**, дата выдачи «**29**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	97300,18	97300,18
в том числе надземной части	куб.м.	76069,12	76069,12
Общая площадь	кв.м.	28154,0	28154,0
Площадь нежилых помещений, в т.ч.	п.м.	886,3	886,3
Общая площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3)	п.м.	308,7	308,7
площадь кладовых	п.м.	461,5	461,5
площадь помещений уборочного инвентаря	п.м.	21,5	21,5
кладовые уборочной техники	п.м.	94,6	94,6
Площадь технических помещений	п.м.	648,8	648,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15602,9	15602,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12047,4	12047,4
Количество этажей	шт.	24+1 подземный	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	351/15602,9	351/15602,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	163/5531,2	163/5531,2

РВД 0003293

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	119/5907,8	119/5907,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	69/4163,9	69/4163,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15656,7	15656,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения. корп. 6. ввод, в т.ч. тр. 2Д200 ВЧШГ	п.м.	20,0	20,0
Хоз. бытовая канализация корп. 6, в т.ч. тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	103,0	103,0
тр. Д300 ВЧШГ	п.м.	88,0	88,0
тр. Д200 ВЧШГ	п.м.	15,0	15,0
Хоз. бытовая канализация корп.6.Выпуска, в т.ч.	п.м.	24,0	24,0
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	6,0	6,0
тр. 2Д100 ВЧШГ	п.м.	18,0	18,0
НИС дождевой канализации корп.6, в т.ч.	п.м.	231,0	231,0
тр. Д500 Корсис Про	п.м.	211,0	211,0
тр. Д225 Корсис Про	п.м.	20,0	20,0
НИС дождевой канализации корп.6. Выпуска, в т.ч.	п.м.	25,0	25,0
тр. Д100 ВЧШГ	п.м.	10,0	10,0
тр. Д150 ВЧШГ	п.м.	3,0	3,0
тр. Д100, 150 ВЧШГ	п.м.	12,0	12,0
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ корпуса 6, в т.ч. кабель 14 каб. АПвБШп 4x240	п.м.	257,0	257,0
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ очистных сооружений, в т.ч. кабель 2 каб. АПвБШп 4x95	п.м.	303,0	303,0
Электроснабжение. Вынос сетей из зоны строительства корпусов №3, 4, в т.ч. 1КЛ-10кВ АСБ-10 3x240	п.м.	453,0	453,0
Электроснабжение. Вынос сетей из зоны строительства корпусов № 3, 4, в т.ч. 5КЛ-10кВ АСБ-10 3x240	п.м.	768,0	768,0
Электроснабжение. Вынос сетей из зоны строительства корпусов № 3, 4, в т.ч. 2КЛ-10кВ АСБ-10 3x240	п.м.	665,0	665,0
Электроснабжение. Вынос сетей из зоны	п.м.	714,0	714,0

строительства корпусов № 3, 4, в т.ч. ЗКЛ-10кВ АПвПуг-10 3(1x120/35)			
Электроснабжение повысительной насосной станции, в т.ч. кабель 2 каб. АПвВШп (г) 4x240	п.м.	265,0	265,0
ПНС, в т.ч.	-	-	-
площадь	кв.м.	43,1	43,1
количество этажей подземных	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество машино-мест	шт.	114	114
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	3598,3	3598,3
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные, бетонные	монолитные, железобетонные, бетонные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	икоплан, керамзитовый гравий, цементно-песчаный раствор	икоплан, керамзитовый гравий, цементно-песчаный раствор
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	102,9	102,9
Материалы утепления наружных	-	минераловатные и пенополиуретановые	минераловатные и пенополиуретановые

ограждающих конструкций		плиты	
		двухкамерные стеклопакеты в деревянном и алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в деревянном и алюминиевом профиле
Заполнение световых проемов	-		
Теплосчетчик, «ВИС.Т»	шт.	1	1
ультразвуковой Ду15мм подающий импульсный SANEXT	шт.	359	359
ультразвуковой Ду20мм подающий импульсный SANEXT	шт.	3	3
Водосчетчик,	-	-	-
ВСХН Ду50	шт.	1	1
ПУЛЬС 15УИ-80	шт.	951	951
ВСХд-20	шт.	3	3
Счетчик электроснабжения,	-	-	-
Меркурий 230 ART-01	шт.	20	20
Меркурий 230 ART-02	шт.	4	4
Меркурий 230 ART-03	шт.	8	8
Меркурий 200.02	шт.	351	351

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

09.09.2020; Соколов Максим Николаевич, № 77-11-520, 22.08.2011
08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014
08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014
08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014
08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014
08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014
08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014
08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014
08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014
08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014

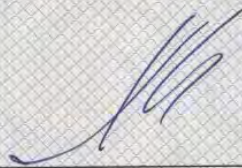
номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014
08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014
08.09.2020; Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192, 02.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 15 » сентября 2020 г.





РВД 0003289