

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань».
ИНН 2311174780, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-
Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А.,
www.usi23.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 28 » мая 2019г.
Дата

N 23-43 4969 -в-2019г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства:
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20.97 га,
прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО
города Краснодара. Квартал 2 (Литеры 19,20, 21). Корректировка».
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ,
город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Георгия Бочарникова, д. 3, Адрес
присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар от 18.04.2019 № 2727-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13068.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,
Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N
RU 23306000-4847-р-2017, дата выдачи от 16.05.2017 г. орган выдавший разрешение на
строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными
приказом указанного департамента от 23.04.2018 № 145.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	112190,49	112181
в том числе: подземной части	куб.м	5036,38	5020
Общая площадь здания	кв.м	35755,93	34683,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	771,84	771,8
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22908,33	22220,5
Количество этажей	шт.	19-20	19-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	478	478
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	22220,5
жилая площадь	кв.м	-	10799,8
1-комнатные	шт.	284	284
общая площадь	кв.м	-	10570,9
жилая площадь	кв.м	-	4553,3
2-комнатные	шт.	176	176
общая площадь	кв.м	-	10352,7
жилая площадь	кв.м	-	5444,4
3-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1296,9
жилая площадь	кв.м	-	802,1
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	25629,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3409,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	8281,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Ливневая канализация	м	-	213
Сеть водоснабжения	м	-	155
Сеть теплоснабжения	м	-	172
Сеть электроснабжения	м	-	106
Бытовая канализация	м	-	259
Трансформаторная подстанция Литер 20/1	кв.м	40,0	42,3
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	51,958	37,868
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистирол толщиной - 60 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно:

- 06.05.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- 06.05.2019 в отношении здания – отдельно- ливневая канализация;
- 06.05.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- 06.05.2019 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- 06.05.2019 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- 06.05.2019 в отношении сооружения – бытовая канализация;
- 06.05.2019 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



Прошито
3
листа