



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью Концерн "Питер"

190031, г. Санкт-Петербург, улица Ефимова, дом 3, лит. С, помещение 417

Danilin.ru84@mail.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 19 января 2021 г.

№ 78-11-04-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Первый этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 23, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0764501:24;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 21, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0304.1-2016, дата выдачи 12.04.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенной дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Первый этап строительства			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 23, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	451802,1	446520,8
в том числе надземной части	куб.м	311833,7	313270,9
Общая площадь	кв.м	125280,6	124873,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	30345,3	29127,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	29736,7	28518,9
в том числе по использованию:			
1-Н-7-Н, 10-Н-20-Н, 23-Н-27-Н офисные помещения	кв.м	2349,1	1948,3
22-Н, 28-Н отделение врачей общей практики (ОВОП)	кв.м	540,2	525,6
30-Н дошкольная образовательная организация на 75 мест (ДОО)	кв.м	2182,0	1382,5
63-Н-115Н, 117-Н-159-Н, 162-Н-293-Н, 295-Н-329-Н, 331-Н-393-Н, 395-Н-445-Н, 447-Н-497-Н, 499-Н-532-Н место хранения двухколесных транспортных средств	кв.м	2404,09	2085,0
1ММ-822ММ машино-места	кв.м	7777,75	7820,4
Помещения вспомогательного использования	кв.м	14483,56	14757,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	58663,93	58126,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	46750,8	45533,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	17014,1	17014,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	664,3	664,3
Количество этажей	шт.	3-13-17-19-27	13-17-19-21-27
в том числе подземных	шт.	3	3
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	1137	1137
Общая площадь квартир	кв.м	58663,93	58126,3
Количество 1-комнатных квартир (студии)	шт.	100	100

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир (студии)	кв.м	2310,6	2254,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	522	522
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	19979,48	19735,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	315	315
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19943,19	19866,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	162	162
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	12563,32	12467,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	3867,34	3803,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	61587,16	60753,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	23	23
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		шпунтовые сваи, монолитный железобетон	шпунтовые сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемый	наплавляемый
Иные показатели			
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже	шт.	822	822
Количество мест для хранения двухколесных транспортных средств во встроенно-пристроенном подземном гараже	шт.	458	458
Количество мест в ДОО	шт.	75	75
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А очень высокий	А очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	42	42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Rockwool	Утеплитель Rockwool
Заполнение световых проемов		окна - металлопластиковые с 2- и 1-камерными стеклопакетами; витражи из стального	окна - металлопластиковые с 2- и 1-камерными стеклопакетами; витражи из стального

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		алюминиевого профиля	алюминиевого профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.01.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 23, строение 1, кадастровый инженер Соболева Юлия Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0297 от 21.02.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.03.2011.

Начальник Службы

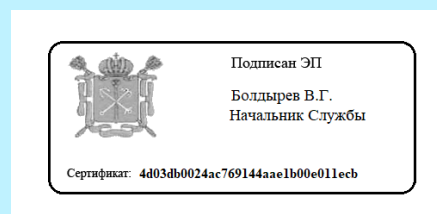
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

19 января 2021 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.