

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-38-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЭТАЛОН ГРИН"»
2.2.2. ИНН:	1657261138
2.2.3. ОГРН:	1207800059752
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс (строительные номера №№4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017), расположенный по адресу: РТ, г. Казань, с. Константиновка. 6-й этап строительства. Ж/д стр. № 4016
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:16:120601:4446
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31904,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.03.2020
4.3.2. Номер:	RU-16301000-19124
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	

5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный дом «АДТ»»
5.2.2. ИНН:	1656057980
5.2.3. ОГРН:	1111690007692
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.06.2022
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-2-042566-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦентрЭкспертПроект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.10.2022 03.10.2022
6.3.2. Номер:	2/47/6-22 1/47/6-22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Рахимов Дамир Хакимзянович Рахимов Дамир Хакимзянович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дсм
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	681,59
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	11 360,98
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7830,45
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.11. в том числе квартир (штук):	170
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Другие показатели:	<p>Этажность здания - 19;  Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) - 7 643,36 кв.м.;  Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) в соответствии с требованием приказа Минстроя РФ от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации» - 8268,99 кв.м.;  Полезная и расчетная площадь помещений с гибким функциональным назначением в соответствии с приложением Г СП 118.13330.2012 - 24,87 кв.м.;  Для жилого дома стр.4016 предусмотрено 108 машино-мест, из них 19 машино-мест на открытой стоянке в границах проектирования, остальные на проектируемой парковке стр.4017</p>

Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани			А. Р. Нигматзянов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись		инициалы, фамилия

