



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Специализированный
застройщик "Гранель Инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143913, Московская область, город
Балашиха, Балашихинское шоссе, дом
20, помещение 361 этаж 1 комната 2,
+7(962)982-73-79,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2021

№ RU50-42-18685-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, ДОМ 2 ЖИЛОЙ ДОМ 2-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ. 12 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 50 (Решение о присвоении адреса администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 20.08.2020 № 116)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:42:0000000:80138

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-42-11654-2018**, дата выдачи **04.09.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерством строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
ЖИЛОЙ ДОМ 2-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ. 12 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ			
Строительный объем - всего	куб. м	65421,10	65421,00
в том числе надземной части	куб. м	63309,70	63309,00
Общая площадь	кв. м	16781,98	16782,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Встроенные помещения общественного назначения:			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
ЖИЛОЙ ДОМ 2-ГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА ПОЗ. 12 СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11129,90	11129,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4663,10
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	352/-	352/11435,70
1-комнатные	шт./кв. м	264/-	264/6622,00
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/4813,70
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11435,70	11435,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	Плоская с внутренним организованным водостоком. Разуклонка - керамзитовый гравий, 2 слоя рулонной кровельной гидроизоляции типа "техноэласт", утеплитель - плиты минераловатные
Иные показатели			
Количество нежилых помещений общественного назначения	шт.		12
Встроенные помещения общественного назначения	кв.м	519,00	519,00
Количество нежилых помещений (технические помещения для обслуживания здания/прочие нежилые)	шт.		13 (7/6)
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Встроенные помещения общественного назначения:			
Класс энергоэффективности здания		-	"С"- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты, пенополистирольные экструдированные плиты
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах и алюминиевых профилях с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 10.06.2021 Кадастровый инженер Гордеев Дмитрий Сергеевич СНИЛС 136-502-416 32

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
18.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)