

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Бозиева»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Россия, Московская область,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Климовск, ул. Железнодорожная, 3
(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU50511105 – 033 от 02.07.2013

Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (ненужное зачеркнуть)

23-х корпусов малоэтажных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры.

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь 23 корпусов – 30412,0 кв.м., этажность – 3 этажа, площадь застройки –
10817,0 кв.м., количество квартир – 630.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

на земельных участках общей площадью 23564,5 кв.м., с кадастровыми номерами:

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

50:20:0010217:138, 50:20:0010217:136, 50:20:0010217:137, 50:20:0010217:135, 50:20:0010217:133,
50:20:0010217:57, 50:20:0010217:56, 50:20:0010217:134, 50:20:0010217:140, 50:20:0010217:141.

расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Немчиновка,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Рублевский проезд, 20-29.

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до 08 июня 2017 г.

Глава городского поселения
Одинцово

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А. А. Гусев

(расшифровка подписи)

“ ” 2013 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Внесение изменений в настоящее разрешение на строительство осуществляется в связи внесением изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0867-14 от 18.08.2014г. (ГАУ МО «Московская областн государственная экспертиза.

- в части наименования объекта капитального строительства уточненным наименованием считать малоэтажный жилой комплекс с объектами инженерной инфраструктуры.

- в части краткие проектные характеристики уточненными характеристиками считать:

Жилые дома – многоквартирные, 1-2-х корпусные (секционные), 4-х этажные (4-ый этаж мансардный, жилой), прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях: жилого дома № 9 – 18,0 м x 29,5 м; остальных – 18,0 м x 61,5 м.

Жилые здания – с первым жилым этажом (кроме жилого дома № 10), цокольным этажом «холодным» чердаком и многоскатной кровлей, каждый. В уровне чердаков каждого здания размещаются технические помещения крышных котельных, расположенные над нежилыми помещениями 4-го этажа (через междуэтажное пространство)

Жилой дом №1: количество квартир – 112, общая площадь квартир – 4590 кв.м., площадь нежилых помещений – 1598 кв.м, строительный объем – 18566 куб.м.

Жилой дом №2: количество квартир – 102, общая площадь квартир – 4532 кв.м., площадь нежилых помещений – 1599 кв.м, строительный объем – 18566 куб.м.

Жилой дом №3: количество квартир – 112, общая площадь квартир – 4590 кв.м., площадь нежилых помещений – 1598 кв.м, строительный объем – 18566 куб.м.

Жилой дом №4: количество квартир – 71, общая площадь квартир – 4490 кв.м., площадь нежилых помещений – 1560 кв.м, строительный объем – 18566 куб.м.

Жилой дом №5: количество квартир – 102, общая площадь квартир – 4532 кв.м., площадь нежилых помещений – 1599 кв.м, строительный объем – 18566 куб.м.

Жилой дом №6: количество квартир – 71, общая площадь квартир – 4491 кв.м., площадь нежилых помещений – 1560 кв.м, строительный объем – 18566 куб.м.

Жилой дом №7: количество квартир – 102, общая площадь квартир – 4532 кв.м., площадь нежилых помещений – 1599 кв.м, строительный объем – 18566 куб.м.

Жилой дом №8: количество квартир – 102, общая площадь квартир – 4532 кв.м., площадь нежилых помещений – 1599 кв.м, строительный объем – 18566 куб.м.

Жилой дом №9: количество квартир – 50, общая площадь квартир – 1728 кв.м., площадь нежилых помещений – 770 кв.м, строительный объем – 7494 куб.м.

Жилой дом №10: количество квартир – 76, общая площадь квартир – 3376 кв.м., площадь нежилых помещений – 2746 кв.м, строительный объем – 18566 куб.м.

Жилой дом №11: количество квартир – 98, общая площадь квартир – 4532 кв.м., площадь нежилых помещений – 1599 кв.м, строительный объем – 18566 куб.м.

Жилой дом №12: количество квартир – 68, общая площадь квартир – 3376 кв.м., площадь нежилых помещений – 1401 кв.м., строительный объем – 14329 куб.м.

Жилой дом №13: количество квартир – 68, общая площадь квартир – 3376 кв.м., площадь нежилых помещений – 1401 кв.м., строительный объем – 14329 куб.м.

Гаражи – автостоянки: одноуровневые, подземные, запроектированы под придомовыми территориями между домами, с размерами в осях 15,0 м x 56,8 м и высотой этажа 3.40 м, каждый. Общая вместимость – 350 м/мест (по 50 мест в каждом сооружении). Общая площадь – 7x880,6=6164 кв.м., строительный объем – 7x2905,9=20342 куб.м.

ТП: полной заводской готовности, состоит из двух железобетонных блок-контейнеров с габаритными размерами 2,40 x 4,68 x 2,6 м. каждый.

Очистные ливневой канализации и КНС: заглубленные сооружения из стеклопластика, полной заводской готовности, с габаритными размерами в осях 11,0 м x 27,5 м и диаметром резервуара 2 м, соответственно.

на земельных участках общей площадью - 2,91635 га, с кадастровыми номерами:
50:20:0010217:0136, 50:20:0010217:0056, 50:20:0010217:0137, 50:20:0010217:0133,
50:20:0010217:0138, 50:20:0010217:0141, 50:20:0010217:0140, 50:20:0010217:0135,
50:20:0010217:0057, 50:20:0010217:0134, 50:20:0010217:0226, 50:20:0010217:0230,
50:20:0010217:0225, 50:20:0010217:0227, 50:20:0010217:0143, 50:20:0010217:0142.

Глава городского поселения
Одинцово

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А. А. Гусев

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.