

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000206 от 28.12.2020

**ЖК "Гвардейский"**

**Дата первичного размещения: 05.09.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строй-Плюс</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строй-Плюс</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630054</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                         |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                      |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>1-й Римского-Корсакова</b>          |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(383)354-04-64</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@vsegdavpluse.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.stroy-plyus.ru</b>                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гланц</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Строй-Плюс</b>              |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5405403060</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа Компаний "Строй-Плюс"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5405403060</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095405025231</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.11.2009</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гланц</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>20 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>025-976-841 96</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540513591647</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Зенькович</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Павел</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>80 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>015-898-867 09</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>543307162969</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гланц</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>025-976-841 96</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540513591647</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Приобретение доли (размер доли - 20%) в уставном капитале ООО "Строй-Плюс"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Зенькович</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Павел</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>80 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>015-898-867 09</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>543307162969</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Приобретение доли (размер доли - 80%) в уставном капитале ООО "Строй-Плюс"</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                       |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>40,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>40 916,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>176 909,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b> |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Чукотская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Новосибирск, ул. Чукотская, 1</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17840,81 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 017,15 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>335,62 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 352,77 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Изыскатель-С</b>               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5410114988</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5404355760</b>                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.06.2014</b>                  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0051-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0216-14</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройЭксперт</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК «Гвардейский», Жилой комплекс «Гвардейский»</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройПлюс</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5404360128</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ Ru 54303000-298</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.09.2014</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.09.2016</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                         |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 54-Ru54303000-298/1-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.09.2016</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.05.2018</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>06.02.2018</b>                               |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                         |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 54-Ru54303000-298/2-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.05.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.01.2019</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.08.2018</b>                               |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                         |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 54-Ru54303000-38-2019</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2019</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.07.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2020</b>                               |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>                         |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№ 54-Ru54303000-38-2019</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.02.2019</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.07.2021</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Мэрия города Новосибирска</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.06.2013</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.07.2013</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:051355:22</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 896,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>349 м2</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>490 м2</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>51</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Согласно плану благоустройства</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>проектом озеленения предусмотрена высадка крупномерных лиственных деревьев и кустарников. На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрено устройство газонов и цветников. Проектом учтено восстановление нарушенного в ходе строительства благоустройства.</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>для освещения территории светильники РКУ05-250 устанавливаются на наружных стенах здания.</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>150 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2014</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-14.001</b>   |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2023</b>   |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>NaN руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-14.002</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>NaN руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональные электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2013</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-17/91870</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>NaN руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирскгортеплоэнерго</b>       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406268216</b>               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.10.2013</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1631</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 428 069,97 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>375</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 29.55                | 1                 | 16.59                      | 2.80                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 26.56                | 1                 | 14.59                      | 2.80                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.96                | 2                 | 27.95                      | 2.80                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.13                | 1                 | 27.27                      | 2.80                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 27.20                | 1                 | 14.59                      | 2.80                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 29.52                | 1                 | 16.59                      | 2.80                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 29.54                | 1                 | 16.59                      | 2.80                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 27.05                | 1                 | 14.93                      | 2.80                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 29.02                | 1                 | 16.25                      | 2.80                |
| 10             | Квартира   | 1                 | 1              | 27.20                | 1                 | 14.59                      | 2.80                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 36.45 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 25.12 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 13 | Квартира | 1 | 1 | 39.20 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 14 | Квартира | 1 | 1 | 26.54 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 15 | Квартира | 1 | 1 | 29.04 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 29.38 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 26.38 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 52.76 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 52.76 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 27.02 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 29.35 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 29.35 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 26.88 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 28.84 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 27.02 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 36.17 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 24.82 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 28 | Квартира | 2 | 1 | 38.92 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 29 | Квартира | 2 | 1 | 26.36 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 30 | Квартира | 2 | 1 | 28.86 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 29.40 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 26.41 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 52.83 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 52.83 | 1 | 27.95 | 2.80 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 27.05 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 29.37 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 29.37 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 26.91 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 28.87 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 27.05 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 36.21 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 42 | Квартира | 3 | 1 | 24.88 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 43 | Квартира | 3 | 1 | 38.96 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 44 | Квартира | 3 | 1 | 26.39 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 45 | Квартира | 3 | 1 | 28.89 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 29.40 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 26.41 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 52.83 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 52.83 | 1 | 27.95 | 2.80 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 27.05 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 29.37 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 29.37 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 26.91 | 1 | 14.93 | 2.80 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 28.87 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 27.05 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 56 | Квартира | 4 | 1 | 36.21 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 57 | Квартира | 4 | 1 | 24.88 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 58 | Квартира | 4 | 1 | 38.96 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 59 | Квартира | 4 | 1 | 26.39 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 60 | Квартира | 4 | 1 | 28.89 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 29.40 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 26.41 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 52.83 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 52.83 | 1 | 27.95 | 2.80 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 27.05 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 29.37 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 29.37 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 26.91 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 69 | Квартира | 5 | 1 | 28.87 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 70 | Квартира | 5 | 1 | 27.05 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 71 | Квартира | 5 | 1 | 36.21 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 72 | Квартира | 5 | 1 | 24.88 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 73 | Квартира | 5 | 1 | 38.96 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 74 | Квартира | 5 | 1 | 26.39 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 75 | Квартира | 5 | 1 | 28.89 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 29.40 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 26.41 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 52.83 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 52.83 | 1 | 27.95 | 2.80 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 27.05 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 29.37 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 29.37 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 83 | Квартира | 6 | 1 | 26.91 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 84 | Квартира | 6 | 1 | 28.87 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 85 | Квартира | 6 | 1 | 27.05 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 86 | Квартира | 6 | 1 | 36.21 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 87 | Квартира | 6 | 1 | 24.88 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 88 | Квартира | 6 | 1 | 38.96 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 89 | Квартира | 6 | 1 | 26.39 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 90 | Квартира | 6 | 1 | 28.89 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 29.19 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 26.20 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 52.58 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 52.58 | 1 | 27.95 | 2.80 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира | 7  | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 98  | Квартира | 7  | 1 | 26.70 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 99  | Квартира | 7  | 1 | 28.66 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 100 | Квартира | 7  | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 101 | Квартира | 7  | 1 | 36.00 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 102 | Квартира | 7  | 1 | 24.68 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 103 | Квартира | 7  | 1 | 38.75 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 104 | Квартира | 7  | 1 | 26.18 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 105 | Квартира | 7  | 1 | 28.68 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 106 | Квартира | 8  | 1 | 29.19 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 107 | Квартира | 8  | 1 | 26.20 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 108 | Квартира | 8  | 1 | 52.58 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 109 | Квартира | 8  | 1 | 52.58 | 1 | 27.95 | 2.80 |
| 110 | Квартира | 8  | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 111 | Квартира | 8  | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 112 | Квартира | 8  | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 113 | Квартира | 8  | 1 | 26.70 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 114 | Квартира | 8  | 1 | 28.66 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 115 | Квартира | 8  | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 116 | Квартира | 8  | 1 | 36.00 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 117 | Квартира | 8  | 1 | 24.68 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 118 | Квартира | 8  | 1 | 38.75 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 119 | Квартира | 8  | 1 | 26.18 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 120 | Квартира | 8  | 1 | 28.68 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 121 | Квартира | 9  | 1 | 29.19 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 122 | Квартира | 9  | 1 | 26.20 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 123 | Квартира | 9  | 1 | 52.58 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 124 | Квартира | 9  | 1 | 52.58 | 1 | 27.95 | 2.80 |
| 125 | Квартира | 9  | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 126 | Квартира | 9  | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 127 | Квартира | 9  | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 128 | Квартира | 9  | 1 | 26.70 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 129 | Квартира | 9  | 1 | 28.66 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 130 | Квартира | 9  | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 131 | Квартира | 9  | 1 | 36.00 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 132 | Квартира | 9  | 1 | 24.68 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 133 | Квартира | 9  | 1 | 38.75 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 134 | Квартира | 9  | 1 | 26.18 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 135 | Квартира | 9  | 1 | 28.68 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 29.19 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 26.20 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 52.58 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 139 | Квартира | 10 | 1 | 52.58 | 1 | 27.95 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира | 10 | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 141 | Квартира | 10 | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 142 | Квартира | 10 | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 143 | Квартира | 10 | 1 | 26.70 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 144 | Квартира | 10 | 1 | 28.66 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 145 | Квартира | 10 | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 146 | Квартира | 10 | 1 | 36.00 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 147 | Квартира | 10 | 1 | 24.68 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 148 | Квартира | 10 | 1 | 38.75 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 149 | Квартира | 10 | 1 | 26.18 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 150 | Квартира | 10 | 1 | 28.68 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 29.19 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 26.20 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 153 | Квартира | 11 | 1 | 52.58 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 154 | Квартира | 11 | 1 | 52.58 | 1 | 27.95 | 2.80 |
| 155 | Квартира | 11 | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 156 | Квартира | 11 | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 157 | Квартира | 11 | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 158 | Квартира | 11 | 1 | 26.70 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 159 | Квартира | 11 | 1 | 28.66 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 160 | Квартира | 11 | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 161 | Квартира | 11 | 1 | 36.00 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 162 | Квартира | 11 | 1 | 24.68 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 163 | Квартира | 11 | 1 | 38.75 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 164 | Квартира | 11 | 1 | 26.18 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 165 | Квартира | 11 | 1 | 28.68 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 29.19 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 167 | Квартира | 12 | 1 | 26.20 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 168 | Квартира | 12 | 1 | 52.58 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 169 | Квартира | 12 | 1 | 52.58 | 1 | 27.95 | 2.80 |
| 170 | Квартира | 12 | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 171 | Квартира | 12 | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 172 | Квартира | 12 | 1 | 29.16 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 173 | Квартира | 12 | 1 | 26.70 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 174 | Квартира | 12 | 1 | 28.66 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 175 | Квартира | 12 | 1 | 26.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 176 | Квартира | 12 | 1 | 36.00 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 177 | Квартира | 12 | 1 | 24.68 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 178 | Квартира | 12 | 1 | 38.75 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 179 | Квартира | 12 | 1 | 26.18 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 180 | Квартира | 12 | 1 | 28.68 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 181 | Квартира | 13 | 1 | 28.98 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 182 | Квартира | 13 | 1 | 25.99 | 1 | 14.59 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира | 13 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 184 | Квартира | 13 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 185 | Квартира | 13 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 186 | Квартира | 13 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 187 | Квартира | 13 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 188 | Квартира | 13 | 1 | 26.49 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 189 | Квартира | 13 | 1 | 28.45 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 190 | Квартира | 13 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 191 | Квартира | 13 | 1 | 35.66 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 192 | Квартира | 13 | 1 | 24.39 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 193 | Квартира | 13 | 1 | 38.41 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 194 | Квартира | 13 | 1 | 25.97 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 195 | Квартира | 13 | 1 | 28.47 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 196 | Квартира | 14 | 1 | 28.98 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 197 | Квартира | 14 | 1 | 25.99 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 198 | Квартира | 14 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 199 | Квартира | 14 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 200 | Квартира | 14 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 201 | Квартира | 14 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 202 | Квартира | 14 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 203 | Квартира | 14 | 1 | 26.49 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 204 | Квартира | 14 | 1 | 28.45 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 205 | Квартира | 14 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 206 | Квартира | 14 | 1 | 35.66 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 207 | Квартира | 14 | 1 | 24.39 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 208 | Квартира | 14 | 1 | 38.41 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 209 | Квартира | 14 | 1 | 25.97 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 210 | Квартира | 14 | 1 | 28.47 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 211 | Квартира | 15 | 1 | 28.98 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 212 | Квартира | 15 | 1 | 25.99 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 213 | Квартира | 15 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 214 | Квартира | 15 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 215 | Квартира | 15 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 216 | Квартира | 15 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 217 | Квартира | 15 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 218 | Квартира | 15 | 1 | 26.49 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 219 | Квартира | 15 | 1 | 28.45 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 220 | Квартира | 15 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 221 | Квартира | 15 | 1 | 35.66 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 222 | Квартира | 15 | 1 | 24.39 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 223 | Квартира | 15 | 1 | 38.41 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 224 | Квартира | 15 | 1 | 25.97 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 225 | Квартира | 15 | 1 | 28.47 | 1 | 16.25 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 226 | Квартира | 16 | 1 | 28.98 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 227 | Квартира | 16 | 1 | 25.99 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 228 | Квартира | 16 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 229 | Квартира | 16 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 230 | Квартира | 16 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 231 | Квартира | 16 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 232 | Квартира | 16 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 233 | Квартира | 16 | 1 | 26.49 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 234 | Квартира | 16 | 1 | 28.45 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 235 | Квартира | 16 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 236 | Квартира | 16 | 1 | 35.66 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 237 | Квартира | 16 | 1 | 24.39 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 238 | Квартира | 16 | 1 | 38.41 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 239 | Квартира | 16 | 1 | 25.97 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 240 | Квартира | 16 | 1 | 28.47 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 241 | Квартира | 17 | 1 | 28.98 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 242 | Квартира | 17 | 1 | 25.99 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 243 | Квартира | 17 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 244 | Квартира | 17 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 245 | Квартира | 17 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 246 | Квартира | 17 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 247 | Квартира | 17 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 248 | Квартира | 17 | 1 | 26.49 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 249 | Квартира | 17 | 1 | 28.45 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 250 | Квартира | 17 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 251 | Квартира | 17 | 1 | 35.66 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 252 | Квартира | 17 | 1 | 24.39 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 253 | Квартира | 17 | 1 | 38.41 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 254 | Квартира | 17 | 1 | 25.97 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 255 | Квартира | 17 | 1 | 28.47 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 256 | Квартира | 18 | 1 | 28.98 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 257 | Квартира | 18 | 1 | 25.99 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 258 | Квартира | 18 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 259 | Квартира | 18 | 1 | 52.37 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 260 | Квартира | 18 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 261 | Квартира | 18 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 262 | Квартира | 18 | 1 | 28.95 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 263 | Квартира | 18 | 1 | 26.49 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 264 | Квартира | 18 | 1 | 28.45 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 265 | Квартира | 18 | 1 | 26.63 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 266 | Квартира | 18 | 1 | 35.66 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 267 | Квартира | 18 | 1 | 24.39 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 268 | Квартира | 18 | 1 | 38.41 | 1 | 14.63 | 2.80 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 269 | Квартира | 18 | 1 | 25.97 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 270 | Квартира | 18 | 1 | 28.47 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 271 | Квартира | 19 | 1 | 28.85 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 272 | Квартира | 19 | 1 | 25.86 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 273 | Квартира | 19 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 274 | Квартира | 19 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 275 | Квартира | 19 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 276 | Квартира | 19 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 277 | Квартира | 19 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 278 | Квартира | 19 | 1 | 26.36 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 279 | Квартира | 19 | 1 | 28.32 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 280 | Квартира | 19 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 281 | Квартира | 19 | 1 | 35.46 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 282 | Квартира | 19 | 1 | 24.22 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 283 | Квартира | 19 | 1 | 38.21 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 284 | Квартира | 19 | 1 | 25.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 285 | Квартира | 19 | 1 | 28.34 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 286 | Квартира | 20 | 1 | 28.85 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 287 | Квартира | 20 | 1 | 25.86 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 288 | Квартира | 20 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 289 | Квартира | 20 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 290 | Квартира | 20 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 291 | Квартира | 20 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 292 | Квартира | 20 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 293 | Квартира | 20 | 1 | 26.36 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 294 | Квартира | 20 | 1 | 28.32 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 295 | Квартира | 20 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 296 | Квартира | 20 | 1 | 35.46 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 297 | Квартира | 20 | 1 | 24.22 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 298 | Квартира | 20 | 1 | 38.21 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 299 | Квартира | 20 | 1 | 25.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 300 | Квартира | 20 | 1 | 28.34 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 301 | Квартира | 21 | 1 | 28.85 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 302 | Квартира | 21 | 1 | 25.86 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 303 | Квартира | 21 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 304 | Квартира | 21 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 305 | Квартира | 21 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 306 | Квартира | 21 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 307 | Квартира | 21 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 308 | Квартира | 21 | 1 | 26.36 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 309 | Квартира | 21 | 1 | 28.32 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 310 | Квартира | 21 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 311 | Квартира | 21 | 1 | 35.46 | 1 | 14.63 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 312 | Квартира | 21 | 1 | 24.22 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 313 | Квартира | 21 | 1 | 38.21 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 314 | Квартира | 21 | 1 | 25.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 315 | Квартира | 21 | 1 | 28.34 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 316 | Квартира | 22 | 1 | 28.85 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 317 | Квартира | 22 | 1 | 25.86 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 318 | Квартира | 22 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 319 | Квартира | 22 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 320 | Квартира | 22 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 321 | Квартира | 22 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 322 | Квартира | 22 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 323 | Квартира | 22 | 1 | 26.36 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 324 | Квартира | 22 | 1 | 28.32 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 325 | Квартира | 22 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 326 | Квартира | 22 | 1 | 35.46 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 327 | Квартира | 22 | 1 | 24.22 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 328 | Квартира | 22 | 1 | 38.21 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 329 | Квартира | 22 | 1 | 25.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 330 | Квартира | 22 | 1 | 28.34 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 331 | Квартира | 23 | 1 | 28.85 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 332 | Квартира | 23 | 1 | 25.86 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 333 | Квартира | 23 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 334 | Квартира | 23 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 335 | Квартира | 23 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 336 | Квартира | 23 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 337 | Квартира | 23 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 338 | Квартира | 23 | 1 | 26.36 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 339 | Квартира | 23 | 1 | 28.32 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 340 | Квартира | 23 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 341 | Квартира | 23 | 1 | 35.46 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 342 | Квартира | 23 | 1 | 24.22 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 343 | Квартира | 23 | 1 | 38.21 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 344 | Квартира | 23 | 1 | 25.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 345 | Квартира | 23 | 1 | 28.34 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 346 | Квартира | 24 | 1 | 28.85 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 347 | Квартира | 24 | 1 | 25.86 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 348 | Квартира | 24 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 349 | Квартира | 24 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.80 |
| 350 | Квартира | 24 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 351 | Квартира | 24 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 352 | Квартира | 24 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.80 |
| 353 | Квартира | 24 | 1 | 26.36 | 1 | 14.93 | 2.80 |
| 354 | Квартира | 24 | 1 | 28.32 | 1 | 16.25 | 2.80 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 355 | Квартира | 24 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 356 | Квартира | 24 | 1 | 35.46 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 357 | Квартира | 24 | 1 | 24.22 | 1 | 11.32 | 2.80 |
| 358 | Квартира | 24 | 1 | 38.21 | 1 | 14.63 | 2.80 |
| 359 | Квартира | 24 | 1 | 25.84 | 1 | 14.59 | 2.80 |
| 360 | Квартира | 24 | 1 | 28.34 | 1 | 16.25 | 2.80 |
| 361 | Квартира | 25 | 1 | 28.85 | 1 | 16.59 | 2.52 |
| 362 | Квартира | 25 | 1 | 25.86 | 1 | 14.59 | 2.52 |
| 363 | Квартира | 25 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.52 |
| 364 | Квартира | 25 | 1 | 52.24 | 2 | 27.95 | 2.52 |
| 365 | Квартира | 25 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.52 |
| 366 | Квартира | 25 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.52 |
| 367 | Квартира | 25 | 1 | 28.82 | 1 | 16.59 | 2.52 |
| 368 | Квартира | 25 | 1 | 26.36 | 1 | 14.93 | 2.52 |
| 369 | Квартира | 25 | 1 | 28.32 | 1 | 16.25 | 2.52 |
| 370 | Квартира | 25 | 1 | 26.50 | 1 | 14.59 | 2.52 |
| 371 | Квартира | 25 | 1 | 35.46 | 1 | 14.63 | 2.52 |
| 372 | Квартира | 25 | 1 | 24.22 | 1 | 11.32 | 2.52 |
| 373 | Квартира | 25 | 1 | 38.21 | 1 | 14.63 | 2.52 |
| 374 | Квартира | 25 | 1 | 25.84 | 1 | 14.59 | 2.52 |
| 375 | Квартира | 25 | 1 | 28.34 | 1 | 16.25 | 2.52 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                    |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения                               | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 95.30          | Торговый зал   | 64.10          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Комната персонала                                    | 8.40           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел  | 3.20           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение для хранения и подготовки товара к продаже | 12.70          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур   | 3.50           |                     |
|                |   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                         | 3.40           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 240.32         | Комната инструкторов                                 | 15.00          | 3.00                |
|                |   |                   |                |                | Инвентарная  | 9.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря                         | 2.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел  | 3.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Душевая  | 4.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Раздевалка   | 7.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел  | 3.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Душевая  | 4.00           |                     |
| Раздевалка     | 10.00   |                   |                |                |  |                |                     |

|  |  |  |  |                     |        |  |
|--|--|--|--|---------------------|--------|--|
|  |  |  |  | Кабинет врача       | 15.00  |  |
|  |  |  |  | Тамбур              | 4.00   |  |
|  |  |  |  | Зал для занятий ЛФК | 164.32 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (кв.м)                           |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1     | лестничная клетка                     | цокольный этаж - двадцать пятый этаж  | вход на этаж  | по 15,19 на каждом указанном этаже       |
| 2     | лоджия на незадымляемой лестнице      | первый - двадцать пятый этаж          | для эвакуации людей   | по 4,16 (8,31) на каждом указанном этаже |
| 3     | комната консьержа                     | цокольный этаж                        | помещение для пребывания консьержа                              | 3.46                                     |
| 4     | лифтовый холл                         | цокольный этаж                        | лифтовый холл   | 9.52                                     |
| 5     | мусорокамера                          | цокольный этаж                        | помещение для размещения камеры для сбора мусора                | 7.65                                     |
| 6     | лестничная клетка                     | первый - двадцать пятый этаж          | вход на этаж  | по 15,19 на каждом указанном этаже       |
| 7     | коридор                               | первый - двадцать пятый этаж          | доступ к квартирам от лифтового холла и лестницы                | по 41,11 на каждом указанном этаже       |
| 8     | лифтовый холл                         | первый - двадцать пятый этаж          | лифтовый холл   | по 11,51 на каждом указанном этаже       |
| 9     | тамбур                                | первый - двадцать пятый этаж          | защита от проникновения холодного воздуха                       | по 2,59 на каждом указанном этаже        |
| 10    | помещение мусорокамеры                | первый - двадцать пятый этаж          | помещение для размещения камеры для сбора мусора                | по 2,95 на каждом указанном этаже        |
| 11    | технический коридор                   | цокольный этаж                        | для прохода к техническим помещениям и инженерному оборудованию | 48.83                                    |
| 12    | техническое помещение                 | цокольный этаж                        | для ввода электрокабеля   | 54.72                                    |
| 13    | тамбур                                | цокольный этаж                        | защита от проникновения холодного воздуха                       | 2.87                                     |
| 14    | насосная пожаротушения                | цокольный этаж                        | для размещения инженерного оборудования                         | 34.54                                    |
| 15    | насосная ВК                           | цокольный этаж                        | для размещения инженерного оборудования                         | 28.59                                    |
| 16    | ИТП                                   | цокольный этаж                        | для размещения инженерного оборудования                         | 53.76                                    |
| 17    | сети связи                            | цокольный этаж                        | для размещения оборудования сетей связи                         | 9.04                                     |
| 18    | холл                                  | цокольный этаж                        | доступ к комнате консьержа из лифтового холла                   | 13.90                                    |
| 19    | электрощитовая общественных помещений | цокольный этаж                        | для размещения инженерного оборудования                         | 5.08                                     |
| 20    | электрощитовая жилого дома            | цокольный этаж                        | для размещения инженерного оборудования                         | 10.43                                    |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                          | Назначение   |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1     | Электрощитовая. Подвал.     | Вводно-распределительное устройство (ВРУ) | Электроснабжение                                   |
| 2     | ИТП                         | Повысительные насосные установки          | Обеспечение холодного водоснабжения, пожаротушение |

|   |                                    |   |  |
|---|------------------------------------|---|--|
| 3   | ИТП                                | Теплотехническое оборудование. Циркуляционные и повысительные насосные установки                                  | Обеспечение горячего водоснабжения, отопления  |
| 4   | Административные помещения, кровля | Вентиляционное оборудование   | Вентиляция из санитарных узлов и кухонь, обеспечение эвакуации людей в начальной стадии пожара |
| 5   | Вертикальный транспорт             | Лифтовое оборудование   | Перемещение пассажиров и грузов по этажам.   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                                    |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2015 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                             | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2                             | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                             | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2017</b>                    |  |
|   | 17.2.2                             | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2021</b>                       |  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                                    |   |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                             | Планируемая стоимость строительства:<br><b>NaN руб.</b>   |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>54:35:051355:22</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810925000002768</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000784</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>045004784</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7725114488</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>540743001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700342890</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>56022930</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>             |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                     |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>15</b>         |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>327</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 314,45 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>9 702,70 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>95,27 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>NaN руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>NaN руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0,00 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>NaN руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0,00 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0,00 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                        |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>15 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>     |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 673261646691611429947836218052642907102

Владелец: **ООО "СТРОЙ-ПЛЮС", Гланц Владислав Валерьевич,  
ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 10.07.2020 по 10.10.2021