

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	49416,19	48432,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	18	18
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	15	15
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокая	В высокая
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	64,25	64,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.10.2016, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«20» февраля 2017 г.

Служба госстройнадзора СПб  
№ 07-05-1309/17-0-1  
от 20.02.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Еврострой»**  
197110, Санкт-Петербург, ул. Вязовая, дом 10, лит. А, пом. 55Н  
e-mail: INFO@ESGROUP.RU

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 февраля 2017 г.

№ 78-13-03-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс (корпуса А, Б, В, Г, Д, Е),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 8, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003218:5

строительный адрес: Санкт-Петербург, Вязовая улица, дом 8, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-13019520-2014, дата выдачи 19.02.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>жилой комплекс</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	359681,22	364481,0
Строительный объем - надземной части	куб. м	357197,22	361963,0
Общая площадь	кв. м	82679,5	82584,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	27429,04	27310,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	25112,14	24993,6



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
306-Н Автомойка	кв. м	133,2	136,9
315-Н Венткамера автомойки	кв. м	30,0	34,6
1-Н Автостоянка (в т. ч. ч. п. 2 – комната охраны автостоянки; ч. п. 7 – помещение уборочного инвентаря автостоянки; ч. п. 8 - ЦТП автостоянки)	кв. м	13979,27	14304,2
6-Н Банк	кв. м	316,99	314,4
303-Н Бытового обслуживания	кв. м	3,3	3,7
13-Н Венткамера ДОУ	кв. м	20,7	21,5
170-Н, 208-Н, 273-Н, 57-Н Венткамера автостоянки	кв. м	163,0	167,2
3-Н, 4-Н, 7-Н, 8-Н, 291-Н, 292-Н, 293-Н, 294-Н, 307-Н Встроенное нежилое помещение	кв. м	2081,35	2037,6
11-Н ДОУ	кв. м	1126,37	984,0
12-Н ИТП ДОУ	кв. м	35,2	36,7
314-Н Мусоросборное помещение ДОУ	кв. м	8,3	8,5
15-Н ИТП фитнеса	кв. м	33,1	36,6
14-Н ИТП автостоянки	кв. м	34,5	37,0
5-Н Кафе	кв. м	224,6	229,2
100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 109-Н, 110-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н, 118-Н, 119-Н, 120-Н, 121-Н, 122-Н, 124-Н, 125-Н, 126-Н, 127-Н, 130-Н, 131-Н, 133-Н, 134-Н, 135-Н, 136-Н, 137-Н, 138-Н, 139-Н, 143-Н, 144-Н, 145-Н, 146-Н, 147-Н, 148-Н, 149-Н, 151-Н, 154-Н, 155-Н, 156-Н, 157-Н, 158-Н, 159-Н, 160-Н, 162-Н, 163-Н, 164-Н, 165-Н, 166-Н, 167-Н, 168-Н, 169-Н, 173-Н, 174-Н, 175-Н, 176-Н, 177-Н, 178-Н, 179-Н, 180-Н, 181-Н, 183-Н, 185-Н, 186-Н, 187-Н, 188-Н, 189-Н, 190-Н, 191-Н, 192-Н, 196-Н, 198-Н, 199-Н, 200-Н, 201-Н, 202-Н, 203-Н, 204-Н, 205-Н, 209-Н, 210-Н, 211-Н, 212-Н, 213-Н, 214-Н, 215-Н, 216-Н, 218-Н, 219-Н, 220-Н, 221-Н, 222-Н, 223-Н, 227-Н, 228-Н, 230-Н, 231-Н, 233-Н, 234-Н, 235-Н, 236-Н, 237-Н, 238-Н, 241-Н, 242-Н, 243-Н, 244-Н, 245-Н, 246-Н, 248-Н, 250-Н, 251-Н, 252-Н, 253-Н, 254-Н, 257-Н, 259-Н, 260-Н, 261-Н, 262-Н, 263-Н, 265-Н, 266-Н, 267-Н, 268-Н, 269-Н, 270-Н, 276-Н, 277-Н, 278-Н, 279-Н, 280-Н, 281-Н, 282-Н, 283-Н, 308-Н, 309-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 49-Н, 50-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н.	кв. м	2373,97	2425,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
72-Н, 73-Н, 75-Н, 76-Н, 78-Н, 79-Н, 80-Н, 81-Н, 82-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 93-Н, 94-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н Подсобное помещение хранения личных вещей жильцов			
9-Н Ресторан	кв. м	678,42	685,0
2-Н, 304-Н, 310-Н, 317-Н, 319-Н, 321-Н Спортивно-оздоровительное	кв. м	3394,54	2986,8
316-Н, 318-Н, 320-Н Прочее	кв. м	41,3	42,4
322-Н Венткамера фитнеса	кв. м	138,2	140,6
16-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н Трансформаторная подстанция	кв. м	150,33	212,9
17-Н, 311-Н Электрощитовая автостоянка	кв. м	30,2	31,3
51-Н, 298-Н Помещение	кв. м	115,3	117,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
Иные показатели: Количество машино-мест	машино-место	480	480
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	44149,26	44173,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	38530,24 в том числе 13418,1	38411,7 в том числе 13418,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	194,4	194,4
Количество этажей		3-11	3-11
Количество подземных этажей		1	1
Количество секций	шт.	14	14
Количество квартир	шт.	334	334
Общая площадь квартир	кв. м	44149,26	44173,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	53	53
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	3605,5	3653,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	8594,1	8583,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	122	122
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	16790,1	16806,1
Количество 4-комнатных квартир	шт.	56	56
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	10096,36	10007,4
Количество 5-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 5-комнатных квартир	кв. м	1399,3	1419,3
Количество 6-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 6-комнатных квартир	шт.	2025,6	2055,6
Количество 7-комнатных квартир (и более чем 7-комнатные)	шт.	4	4
Площадь 7-комнатных квартир (и более чем 7-комнатные)	кв. м	1638,3	1647,5