

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>31</u> » <u>03</u> 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>186</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КСГ-Инвест»
2.2.2. ИНН:	2309168330
2.2.3. ОГРН:	1182375068050
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажные жилые дома литеры «1», «2».
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. генерал-лейтенанта Александра Сапрунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.9, д.9, корпус 1, д.9, строение А, д.9, строение Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	23:43:0143021:40950

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	N 23-RU23306000-6142-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажные жилые дома литер «1», «2». Жилой дом литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2 Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3 Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4 Площадь застройки (кв. м):	871,85
6.1.5 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь (кв. м):	12878,1
6.1.5.1.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6.1. Площадь нежилых помещений (кв. м):	289,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9586,6
6.1.7.1.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8599,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	171
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.1.11. в том числе квартир (штук):	160
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.13.1. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	47,20
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	39409,53
в том числе подземной части (куб. м)	2208,81
Площадь мест общего пользования (кв. м)	2081,8
В том числе площадь технических помещений (кв.м)	122,0
Количество мест общего пользования (шт.)	8
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	2310,3
жилая площадь (кв. м)	1018,8
двухкомнатные (шт.)	64

общая площадь (кв. м)	3720,2
жилая площадь (кв. м)	1997,1
трехкомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	2568,9
жилая площадь (кв. м)	1555,7
Жилая площадь квартир (кв. м)	4571,6
Количество лифтов (шт.)	4
Количество секций (шт.)	2
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажные жилые дома литеры «1», «2». Жилой дом литер 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.3. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.4. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.5. Площадь застройки (кв. м):	871,85
6.2.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6 Площадь (кв. м):	12878,1
6.2.6.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.7.2. Площадь нежилых помещений (кв. м):	307,5
6.2.7.3. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9594,2
6.2.7.4. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8607,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	172
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.2.11. в том числе квартир (штук):	160
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	47,20
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	39409,53
в том числе подземной части (куб. м)	2208,81
Площадь мест общего пользования (кв. м)	2065,8
В том числе площадь технических помещений (кв.м)	122,1
Количество мест общего пользования (шт.)	8
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (шт.)	64
общая площадь (кв. м)	2313,8
жилая площадь (кв. м)	1017,3
двухкомнатные (шт.)	64

общая площадь (кв. м)	3721,4
жилая площадь (кв. м)	1997,7
трехкомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	2571,8
жилая площадь (кв. м)	1555,4
Жилая площадь квартир (кв. м)	4570,4
Количество лифтов (шт.)	4
Количество секций (шт.)	2
6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Одноэтажная парковка литер 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1094,59
6.3.1.4. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	2061,8
6.3.1.5 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.9. Количество помещений (штук):	-
6.3.10. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.11. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.12. в том числе квартир (штук):	-
6.3.13. Количество машино-мест (штук):	71
6.3.14. Количество этажей:	1
6.3.14.1 в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), Высота этажа	3076,21 2.20
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Одноэтажная парковка литер 4
6.4.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2021,67
6.4.1.4 Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	3912,0
6.4.1.5. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.9. Количество помещений (штук):	-
6.3.10. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.11. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.12. в том числе квартир (штук):	-
6.3.13. Количество машино-мест (штук):	143
6.4.14 Количество этажей:	1
6.4.15. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.16. Вместимость (человек):	-
6.4.17. Высота (м):	-
6.4.18 Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.19 Другие показатели: Общий строительный объем (куб. м), Высота этажа	5709,44 2.20
Протяженность сооружений: Электрические сети 0,38кВ (м) Наружное электроосвещение (м) Тепловые сети (м) Наружные сети водоснабжения (м) Наружные сети бытовой канализации (м) Наружные сети дождевой канализации (м) Наружные сети связи (м)	266,0 616,0 254,0 197,0 220,0 523,0 143,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана: Зданий (литер 1,2) Зданий (литер 3,4) сооружений	23.12.2022 22.12.2022 22.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений	147-130-072 26 147-130-072 26

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н.А.Заболотняя



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)



Faint, illegible text visible in the left margin, possibly bleed-through or ghosting from the reverse side of the page.