



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Серпухов-Реалти"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

124482, РОССИЯ, Г. МОСКВА,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
САВЕЛКИ ВН.ТЕР. Г. ЗЕЛЕНОГРАД,  
К. 340, ПОМЕЩ. XX, КОМНАТЫ 1-7,  
+7(916)0576663

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.08.2021

№ RU50-58-19043-2021

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Завершение строительства двух многоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики. Первый этап строительства – жилой дом №1» (Корректировка)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Серпухов, мкр. Ивановские дворики

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:58:0030101:36

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-33-10169-2018**, дата выдачи **24.01.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом № 1</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	62098,74	62098,74
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17151,95	17152,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>ТП</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	железобетон
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Общая площадь	кв.м	27,36	27,40
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Жилой дом № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11281,03	11135,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/-	198/11135,00
1-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/2896,60
2-комнатные	шт./кв. м	81/-	81/4502,90
3-комнатные	шт./кв. м	43/-	43/2971,40
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/764,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11612,15	11460,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б перекрытия
Материалы кровли		-	мягкая кровля
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь нежилых помещений (офисы)	кв.м	1650,68	1662,30
Общая площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	1714,80
Количество нежилых помещений (офисы)	шт.	-	11
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	шт.	-	10
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Жилой дом № 1			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	47,483
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистерольные плиты типа ПСБ-С
Заполнение световых проемов		-	пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 13.07.2021, кадастровый инженер Баторова Мария Леонидовна, СНИЛС: 132-203-140 82;

технический план (1 шт.) от 22.04.2021, кадастровый инженер Стрельцов Иван Петрович, СНИЛС: 055-691-554-88.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

06.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)