

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	<u>26</u> .10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	23-43- <u>42</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁶ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив»
2.2.2. ИНН:	2308124066
2.2.3. ОГРН:	1062308032522
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер 2. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства ⁹ :	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Античная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0107001:14305
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.02.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-2597-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«2-я очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 5. Литер

	2. Корректировка»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	1168
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	10075
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6284,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5790
6.1.8. Количество помещений (штук):	136
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.1.11. в том числе квартир (штук):	136
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	27,70
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	A (очень высокий)
6.1.18. Другие показатели ²² :	
Строительный объем здания (куб.м), в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м)	31971 2676,0
Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м)	494,6
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом понижающего коэффициента -0,5 /0,3 (кв.м)	221,6
Площадь лестничных клеток, переходных балконов,	

входных тамбуров, коридоров общего пользования (МОП) (кв.м)	2151,5
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий (с понижающим коэффициентом)	6011,6
Количество квартир:	
однокомнатные (шт.)	16
общая площадь (кв.м)	644,1
жилая площадь (кв.м)	235,5
двухкомнатные (шт.)	16
общая площадь (кв.м)	915,1
жилая площадь (кв.м)	486,3
двухкомнатные+ (шт.)	48
общая площадь (кв.м)	2804,5
жилая площадь (кв.м)	1223,1
студии (шт.)	56
общая площадь (кв.м)	1426,3
жилая площадь (кв.м)	1092,1
Кабельная линия 0,4 кВ (м)	128
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный (м)	125
Канализация хозяйственно-бытовая (м)	136
Тепловые сети (м)	15
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ (м)	125
Канализация ливневая (м)	150
Сети связи (м)	266
6.3.19. Дата подготовки технического плана: дата подготовки технических планов внутриплощадочных сетей:	22.08.2022 21.08.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-955-650 57

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

