

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Альпика»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320163390
полное наименование организации – для юридических
лиц),
г. Сочи, ул. Роз, д. 6, 6А, офис 34
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31. июля .2017 № RU-23-309-1314 -2017

I. Администрация города Сочи
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов в присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0205006:203
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, пер. Вишневы
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-5784-2017, дата выдачи 30.05.2017 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22997,0	22997,0
Литер А		17875,3	17875,3
Литер Б		110,0	110,0
Пристроенная котельная			
в том числе надземной части	куб. м	21423,1	21423,1
Литер А		16019,7	16019,7
Литер Б		110,0	110,0
Пристроенная котельная			
Общая площадь	кв.м	6709,1	6709,1
Литер А		6104,5	6104,5
Литер Б		35,6	35,6
Пристроенная котельная			
Площадь нежилых помещений	кв.м	452,4	452,4
Литер А		503,5	503,5
Литер Б		35,6	35,6
Пристроенная котельная			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Пристроенная котельная			
Количество мест		-	-
Количество помещений		1	1
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-

002541

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный ленточный	бетонный ленточный
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		металлический каркас	металлический каркас
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Литер А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	5388,8	5388,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1302,9	1302,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	144/5388,8	144/5388,8
1-комнатные	шт./кв.м	72	72/2049,5
2-комнатные	шт./кв.м	60	60/2666,7
3-комнатные	шт./кв.м	12	12/672,6
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		5406,2	5406,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		газобетонные блоки	из прочих материалов: газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская совмещенная	плоская совмещенная
Иные показатели		-	-
Литер Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	4737,1	4737,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1145,7	1145,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	110/4737,1	110/4737,1
1-комнатные	шт./кв.м	96	96/3865,7
2-комнатные	шт./кв.м	11	11/589,6
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	1	1/78,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1	2/203,0
5-комнатные		1	
6-комнатные		1	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		4958,8	4958,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение,

Лифты	шт.	водоотведение	водоотведение
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		газобетонные блоки	из прочих материалов: газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская совмещенная	плоская совмещенная
Иные показатели		-	-

1. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А («очень высокий»)	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	104,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата «Роквул Фасад Баттс»	минеральная вата «Роквул Фасад Баттс»
Заполнение световых проемов		стеклопакет однокамерный	стеклопакет однокамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 11.07.2017 г. в количестве трех штук. Кадастровый инженер Мелконян Наталья Александровна, квалификационный аттестат от 16.07.2014 № 01-14-331, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 31.07.2014г.

Первый заместитель Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М.М. Чермит
(расшифровка подписи)

« 31 » июня 2017 г.

М.П.



В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано и
печатью администрации города Сочи
скреплено 2 (два) листа

Первый заместитель
Главы города Сочи

М.М. Чермит

