



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Строй-Инвест»

Э.В. Сыродоев

«08» августа 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на Жилой комплекс «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике.
I этап строительства. Жилой дом Литер 4
на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14

дата внесения изменений: 08 августа 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик Командитное товарищество «Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В наименование объекта: «Жилой комплекс «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике. I этап строительства. Жилой дом Литер 4, подземная автостоянка литер 4/1 на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14»

2. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем и машиноместами, строительство жилого дома Литер 4 и подземной автостоянки на 99 м/мест Литер 4/1
----	-----------------------------	---

3. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «КубСтройЭксперт») № 2-1-1-0054-15 от 15 сентября 2015 г. № 23-2-1-2-0053-16 от 5 августа 2016 г. (корректировка)
---	------------------------------------	---

4. Пункты 8 – 12, 18 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8.	Описание строящегося объекта:	Объект: 1-секционный 28-квартирный 7-ми этажный жилой дом с подвальным этажом, чердачным пространством, подземная автостоянка на 99 м/мест Литер 4/1 Конструктивные решения: монолитный железобетонный
----	-------------------------------	--

		мест) будут определены после изготовления технического паспорта на объект
11.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения подвала (за исключением: коридоров и помещения венткамеры и электрощитовой), нежилые помещения (стояночные места) в количестве 99 м/мест
12.	Состав общего имущества в доме:	Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, венткамера, узел теплового учета, чердачное пространство, проезды в подземной автостоянке. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	87 736 200 рублей

5. В связи с корректировкой проекта строительства проектную декларацию и все изменения к ней на Жилой комплекс «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике I этап строительства. Подземная автостоянка Литер 5, на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14 считать недействительной.