

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <u>СтройСити</u>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <u>СтройСити</u>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <u>350051</u>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <u>Краснодарский край</u>
	1.2.3	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <u>город</u>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <u>Краснодар</u>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <u>улица</u>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <u>Дзержинского</u>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <u>Дом 59</u>
	1.2.9	Тип помещений <u>Офис 1</u>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <u>Понедельник-пятница</u>
	1.3.2	Рабочее время <u>9.00- 18.00</u>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона <u>8(861) 225-00-55, +79898000050</u>
	1.4.2	Адрес электронной почты <u>Stroycity59@mail.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <u>Стройсити23.рф</u>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	<u>Сучилкина</u>
	1.5.2	<u>Юлия</u>
	1.5.3	<u>Витальевна</u>
	1.5.4	<u>директор</u>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <u>ООО «СтройСити»</u>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <u>2308200045</u>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <u>1132308006984</u>
	2.1.3	Год регистрации <u>2013</u>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	<u>Сучилкина</u>
	3.3.2	<u>Юлия</u>
	3.3.3	<u>Витальевна</u>
	3.3.4	Гражданство <u>РФ</u>

	3.3.5	Страна места жительства <u>РФ</u>
	3.3.6	голосов в органе управления <u>100%</u>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <u>Многоквартирный жилой дом апартаментного типа</u>
	4.1.2	Район субъекта Российской Федерации <u>Краснодарский край</u>
	4.1.3	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <u>город</u>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <u>Краснодар</u>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <u>улица</u>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <u>Дзержинского 59</u>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <u>дом</u>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <u>Многоквартирный жилой дом апартаментного типа</u>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>III квартал 2014 года</u>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>14.11.2014</u>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>RU 23306000-2921-в</u>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</u>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <u>Строительное региональное объединение</u>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <u>2308157872</u>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <u>4022.04-2014-2308200045-С-047</u>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <u>26.11.2014</u>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <u>Саморегулируемая организация Союз</u>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <u>30.09.2016</u>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <u>(55)</u>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <u>20998 тыс.рублей</u>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <u>20876 тыс.рублей</u>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3</u> статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2</u> статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	-
	7.1.3	-
	7.1.4	-
	7.1.5	-
	7.1.6	-
	7.1.7	-
	7.1.8	-
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	-

	7.1.12	-
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <u>1</u>
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <u>Многоквартирный дом</u>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <u>Краснодарский край</u>
	9.2.3	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <u>город</u>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <u>Краснодар</u>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <u>Западный внутригородской округ</u>
	9.2.7	-

	9.2.8	Вид обозначения улицы <u>улица</u>
	9.2.9	Наименование улицы <u>Клубная</u>
	9.2.10	<u>Дом 11</u>
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта <u>Жилое</u>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <u>19</u>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <u>19</u>
	9.2.20	Общая площадь объекта <u>10552,97 кв.м</u>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <u>Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, утеплитель)</u>
	9.2.22	Материал перекрытий <u>Монолитные железобетонные</u>
	9.2.23	<u>Класс энергоэффективности- высокий класс энергетической эффективности В</u>
	9.2.24	<u>Сейсмостойкость 7 баллов</u>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <u>РосСтройИзыскания</u>
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	-
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1
10.3.2		-
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <u>Репин</u>
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <u>Артем</u>
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <u>Сергеевич</u>
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <u>231107823733</u>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <u>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</u>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <u>08.10.2014 г</u>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <u>4-1-1-0299-14</u>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <u>Оборонэкспертиза</u>
	10.4.6	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-

	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект <u>ЖК Оазис</u>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <u>№ RU 23306000-3874-р</u>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <u>16.02.2015 г</u>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <u>20.01.2018 г.</u>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <u>16.10.2016 .</u>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <u>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</u>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <u>Право собственности</u>
	12.1.2	Вид договора <u>Купля-продажа</u>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <u>б/н</u>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <u>28.08.2014 г.</u>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <u>01.09.2014 г.</u>
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <u>29.09.2014 г.</u>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <u>Застройщик</u>

	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <u>23:43:0201028:204</u>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <u>2880 кв. м</u>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Предусмотренные проезды и подъезды к зданиям и сооружениям обеспечивают полное транспортное обслуживание объекта, проезд пожарных машин предусмотрен с двух сторон жилого дома шириной 6 метров. Площадка жилого комплекса имеет один въезд-выезд с ул. Клубная в асфальтовом покрытии.
	13.1.2	(-1 этаж) –помещения для хранения автомобилей 29 машиномест общей площадью 1288,38 кв. м.. (-2 этаж) –помещения для хранения автомобилей 35 машиномест общей площадью 1407,95 кв. м. Наземная парковка 7 машиномест для маломобильных групп населения
	13.1.3	Предусмотрено устройство зоны отдыха для взрослых, игровые площадки для детей, спортивные и хозяйственные площадки. Для занятий спортом предусмотрены площадки для настольного тенниса.
	13.1.4	Вынос мусора осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на площадках ТБО придомовой территории. Хозяйственная площадка ограждается забором из проф.листа высотой не менее 1,6 метра. Выдержан разрыв более 20 метров от окон жилого дома до мусоросборных контейнеров.
	13.1.5	Площадь озеленения 440,74 кв.м
	13.1.6	В местах пересечения тротуаров с проезжей частью на ширине 1,5 метра высота бортового камня понижается до 4 см для удобного передвижения маломобильных групп населения. В здании обеспечена досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения. На прилегающей территории ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 метров

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (ТУ №3-38-13 филиал ОАО «НЭСК-Электросети» «Краснодарэлектросеть»)
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <u>Теплоснабжение</u>
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>Открытое акционерное общество</u>
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <u>Автономная теплоэнергетическая компания</u>
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>2312054894</u>
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>13.05.2014</u>
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>№74</u>
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>2 года</u>
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>4000 тыс.рублей</u>
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <u>Горячее,холодное водоснабжение</u>
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <u>Краснодар Водоканал</u>
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>2308111927</u>
	14.1.5.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>№ИД-4-351-14</u>
	14.1.6.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>24.07.14</u>

14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>3 года</u>
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>1351,3 тыс.рублей</u>
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <u>Бытовое или общесплавное водоотведение</u>
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <u>Краснодар Водоканал</u>
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>2308111927</u>
14.1.5.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>№ИД-4-351-14</u>
14.1.6.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>24.07.14</u>
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>3 года</u>
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>2339,8 тыс.рублей</u>
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <u>Электроснабжение</u>
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>Открытое акционерное общество</u>
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <u>НЭСК-Электросети</u>
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>2308139496</u>
14.1.5.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>№3-38-13</u>
14.1.6.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>03.10.2014</u>
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>2 года</u>

	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <u>6190,8 тыс.рублей</u>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <u>Телефонизация, радиофикация</u>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <u>Открытое акционерное общество</u>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <u>Ростелеком</u>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <u>7707049388</u>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <u>75</u>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <u>79</u>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <u>64</u>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <u>15</u>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	99,09	3	1,2,3	50,63	Лоджия, санузел, кухня	48,46
2	квартира	2	1	42,9	1	1	14,06	Лоджия, санузел, кухня	28,84
3	квартира	2	1	42,95	1	1	13,73	Лоджия, санузел, кухня	29,22
4	квартира	2	1	64,8	2	1,2	36,26	Лоджия, санузел, кухня	28,54
5	квартира	2	1	75,45	2	1,2	44,72	Лоджия, санузел, кухня	30,73
6	квартира	3	1	99,09	3	1,2,3	50,63	Лоджия, санузел, кухня	48,46
7	квартира	3	1	42,9	1	1	14,06	Лоджия, санузел, кухня	28,84
8	квартира	3	1	42,95	1	1	13,73	Лоджия, санузел, кухня	29,22

9	квартира	3	1	64,8	2	1,2	36,26	Лоджия, санузел, кухня	28,54
10	квартира	3	1	75,45	2	1,2	44,72	Лоджия, санузел, кухня	30,73
11	квартира	4	1	99,09	3	1,2,3	50,63	Лоджия, санузел, кухня	48,46
12	квартира	4	1	42,9	1	1	14,06	Лоджия, санузел, кухня	28,84
13	квартира	4	1	42,95	1	1	13,73	Лоджия, санузел, кухня	29,22
14	квартира	4	1	64,8	2	1,2	36,26	Лоджия, санузел, кухня	28,54
15	квартира	4	1	75,45	2	1,2	44,72	Лоджия, санузел, кухня	30,73
16	квартира	5	1	99,23	3	1,2,3	50,73	Лоджия, санузел, кухня	48,5
17	квартира	5	1	42,99	1	1	14,09	Лоджия, санузел, кухня	28,9
18	квартира	5	1	43,05	1	1	13,78	Лоджия, санузел, кухня	29,27
19	квартира	5	1	64,96	2	1,2	36,39	Лоджия, санузел, кухня	28,57
20	квартира	5	1	75,57	2	1,2	44,71	Лоджия, санузел, кухня	30,86
21	квартира	6	1	99,23	3	1,2,3	50,73	Лоджия, санузел, кухня	48,5
22	квартира	6	1	42,99	1	1	14,09	Лоджия, санузел, кухня	28,9
23	квартира	6	1	43,05	1	1	13,78	Лоджия, санузел, кухня	29,27
24	квартира	6	1	64,96	2	1,2	36,39	Лоджия, санузел, кухня	28,57
25	квартира	6	1	75,57	2	1,2	44,71	Лоджия, санузел, кухня	30,86
26	квартира	7	1	99,23	3	1,2,3	50,73	Лоджия, санузел, кухня	48,5
27	квартира	7	1	42,99	1	1	14,09	Лоджия, санузел, кухня	28,9
28	квартира	7	1	43,05	1	1	13,78	Лоджия, санузел, кухня	29,27
29	квартира	7	1	64,96	2	1,2	36,39	Лоджия, санузел, кухня	28,57
30	квартира	7	1	75,57	2	1,2	44,71	Лоджия, санузел, кухня	30,86
31	квартира	8	1	99,23	3	1,2,3	50,73	Лоджия, санузел, кухня	48,5
32	квартира	8	1	42,99	1	1	14,09	Лоджия, санузел, кухня	28,9
33	квартира	8	1	43,05	1	1	13,78	Лоджия, санузел, кухня	29,27
34	квартира	8	1	64,96	2	1,2	36,39	Лоджия, санузел, кухня	28,57

35	квартира	8	1	75,57	2	1,2	44,71	Лоджия, санузел, кухня	30,86
36	квартира	9	1	99,42	3	1,2,3	50,85	Лоджия, санузел, кухня	48,57
37	квартира	9	1	43,08	1	1	14,12	Лоджия, санузел, кухня	28,96
38	квартира	9	1	43,15	1	1	13,83	Лоджия, санузел, кухня	29,32
39	квартира	9	1	65,1	2	1,2	36,51	Лоджия, санузел, кухня	28,59
40	квартира	9	1	75,72	2	1,2	44,84	Лоджия, санузел, кухня	30,88
41	квартира	10	1	116,23	3	1,2,3	61,38	Лоджия, санузел, кухня	54,85
42	квартира	10	1	43,08	1	1	14,12	Лоджия, санузел, кухня	28,96
43	квартира	10	1	43,15	1	1	13,83	Лоджия, санузел, кухня	29,32
44	квартира	10	1	72,49	2	1,2	41,2	Лоджия, санузел, кухня	31,29
45	квартира	10	1	84,66	2	1,2	49,51	Лоджия, санузел, кухня	35,15
46	квартира	11	1	116,23	3	1,2,3	61,38	Лоджия, санузел, кухня	54,85
47	квартира	11	1	43,08	1	1	14,12	Лоджия, санузел, кухня	28,96
48	квартира	11	1	43,15	1	1	13,83	Лоджия, санузел, кухня	29,32
49	квартира	11	1	72,49	2	1,2	41,2	Лоджия, санузел, кухня	31,29
50	квартира	11	1	84,66	2	1,2	49,51	Лоджия, санузел, кухня	35,15
51	квартира	12	1	116,23	3	1,2,3	61,38	Лоджия, санузел, кухня	54,85
52	квартира	12	1	43,08	1	1	14,12	Лоджия, санузел, кухня	28,96
53	квартира	12	1	43,15	1	1	13,83	Лоджия, санузел, кухня	29,32
54	квартира	12	1	72,49	2	1,2	41,2	Лоджия, санузел, кухня	31,29
55	квартира	12	1	84,66	2	1,2	49,51	Лоджия, санузел, кухня	35,15
56	квартира	13	1	116,32	3	1,2,3	61,38	Лоджия, санузел, кухня	54,94
57	квартира	13	1	43,15	1	1	14,15	Лоджия, санузел, кухня	29
58	квартира	13	1	43,23	1	1	13,87	Лоджия, санузел, кухня	29,36
59	квартира	13	1	72,64	2	1,2	41,32	Лоджия, санузел, кухня	31,32
60	квартира	13	1	84,82	2	1,2	49,74	Лоджия, санузел, кухня	35,08

61	квартира	14	1	116,32	3	1,2,3	61,38	Лоджия, санузел, кухня	54,94
62	квартира	14	1	43,15	1	1	14,15	Лоджия, санузел, кухня	29
63	квартира	14	1	43,23	1	1	13,87	Лоджия, санузел, кухня	29,36
64	квартира	14	1	72,64	2	1,2	41,32	Лоджия, санузел, кухня	31,32
65	квартира	14	1	84,82	2	1,2	49,74	Лоджия, санузел, кухня	35,08
66	квартира	15	1	116,32	3	1,2,3	61,38	Лоджия, санузел, кухня	54,94
67	квартира	15	1	43,15	1	1	14,15	Лоджия, санузел, кухня	29
68	квартира	15	1	43,23	1	1	13,87	Лоджия, санузел, кухня	29,36
69	квартира	15	1	72,64	2	1,2	41,32	Лоджия, санузел, кухня	31,32
70	квартира	15	1	84,82	2	1,2	49,74	Лоджия, санузел, кухня	35,08
71	квартира	16	1	116,32	3	1,2,3	61,38	Лоджия, санузел, кухня	54,94
72	квартира	16	1	43,15	1	1	14,15	Лоджия, санузел, кухня	29
73	квартира	16	1	43,23	1	1	13,87	Лоджия, санузел, кухня	29,36
74	квартира	16	1	72,64	2	1,2	41,32	Лоджия, санузел, кухня	31,32
75	квартира	16	1	84,82	2	1,2	49,74	Лоджия, санузел, кухня	35,08

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
7	Социально-бытовое	1	1	71,65	офис	71,65
8	Социально-бытовое	1	1	3,88	офис	3,88
9	Социально-бытовое	1	1	2,06	офис	2,06
10	Социально-бытовое	1	1	76,12	офис	76,12
11	Социально-бытовое	1	1	4	офис	4
12	Социально-бытовое	1	1	1,9	офис	1,9
13	Социально-бытовое	1	1	42,8	офис	42,8

14	Социально-бытовое	1	1	4,26	офис	4,26
15	Социально-бытовое	1	1	3,15	офис	3,15
16	Социально-бытовое	1	1	72,81	офис	72,81
17	Социально-бытовое	1	1	3,94	офис	3,94
18	Социально-бытовое	1	1	4,64	офис	4,64
19	Социально-бытовое	1	1	65,04	офис	65,04
20	Социально-бытовое	1	1	4,07	офис	4,07
21	Социально-бытовое	1	1	2,06	офис	2,06

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	-2 этаж	Место общего пользования	25,34
2	Подсобное помещение	-2 этаж	техническое	14,79
3	Лестничная клетка	-1 этаж	Место общего пользования	28,3
4	Лифтовой холл	1 этаж	Место общего пользования	13,21
5	Помещение консьержа	1 этаж	Место общего пользования	4,42
6	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	1,42
7	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	37,39
8	Коридор	2-16 этаж	Место общего пользования	350,1
9	Лифтовой холл	2-16 этаж	Место общего пользования	184,5
10	Лестничная клетка	2-16 этаж	Место общего пользования	221,85
11	Подсобное помещение	2-16 этаж	техническое	21,3

12	Переходной балкон	2-16 этаж	Место общего пользования	122,4
13	Технический этаж	17 этаж	техническое	397,37
14	Тамбур-шлюз	-2 этаж	техническое	23,63
15	Венткамера	-2 этаж	техническое	31,05
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	техническое	26,37
17	Венткамера	-1 этаж	техническое	11,99
18	Электрощитовая	-1 этаж	техническое	14,93
19	ИТП	-1 этаж	техническое	17,15
20	Насосная	-1 этаж	техническое	14,79
21	Лифтовые шахты	1-17 этаж	техническое	122,74

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Придомовая территория	Трансформаторная подстанция	2КТПП -400/6/0,4кВ проходного типа	Электроснабжение жилого дома
2	Подвальное помещение	Насосная станция	Grundfos. HYDRO MPC-E2.C C двумя насосами производительностью	Водоснабжение и водоотведение
3	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Klemann грузоподъемностью 1000 кг на 16 остановок, скорость движения кабины: 2 м/с, высота шахты 64 м	Перевозка грузов и пассажиров
4	Лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Klemann со скоростью движения кабины 1,4 м/с: грузоподъемностью 500 кг на 16 остановок, высота шахты 59 м (1 лифт)	Перевозка пассажиров

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности
--	----------	--

<61>	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2015 года
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства 40% готовности
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2016 года
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства 60% готовности
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2016 года
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства 80% готовности
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.1.2.5	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	287 708,12 тыс.руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве- <u>страхование</u>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <u>23:43:0201028:204</u>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-

	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	-
	21.1.2	-
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов</p>		

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>

22.1.1

-

22.1.2

-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со [статьей 15.3](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

23.1.1

-

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>

23.1.2

-

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в [части 6](#) статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном [частью 1](#) статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.1	нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
---------------------------------	--------	---------------------------	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	07.02.2017	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	Изменен Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства со 2 квартала 2017 года на 4 квартал 2017 года.

Директор ООО «СтройСити»

Сучилкина Ю.В.