

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1025-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОДА»
2.2.2. ИНН:	2311308923
2.2.3. ОГРН:	1202300047058
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Новороссийске, с. Цемдолина на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:5757
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Цемдолина
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул. Красина
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0117031:5757
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18427 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2024-0271
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.03.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	Постановление № 1047
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Новороссийск
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Ефимова
5.1.2. Имя:	Марина
5.1.3. Отчество:	Геннадьевна
5.1.4. ИНН:	237003091910
5.1.5. ОГРНИП:	320237500309026
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование:	
5.2.2 ИНН:	
5.2.3 ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.04.2024
6.1.2. Номер:	23-2-1-3-017154-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.04.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ИП Ефимова М.Г.

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в г. Новороссийске, с. Цемдолина на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0117031:5757
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирные дома
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	7174,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	83343,88
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	51460,5
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	1137
7.X.11. в том числе квартир (штук):	1137
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	10/19
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	2339
7.X.16. Высота (м):	30,43/58,03
7.X.17. Иные показатели:	
Литер 5 (Жилой дом)	
Площадь застройки (кв. м):	1044,85
Общая площадь жилого здания (кв.м)	12934,5
Количество этажей (шт.)	10/19
Количество подземных этажей (подвальный этаж) (шт.)	1
Этажность здания (эт.)	9/18
Количество секций шт.)	2
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	9102,5
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	9262,45

Площадь лоджий без понижающего коэффициента (кв.м)	344,5
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	193
- студии	17
- 1-комнатные	76
- евро 2-комнатные	17
- 2-комнатные	66
- евро 3-комнатные	9
- 3-комнатные	8
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвала, технические помещения) (кв.м)	2356,2
Общая площадь коммерческих помещений (кв.м)	767,0
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	364,3
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	50007,21
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	3621,51
- выше отм. 0.000 (куб.м)	46385,7
Высота здания (м)	30,43/58,03
Литер 6 (Жилой дом)	
Площадь застройки (кв. м):	1653,0
Общая площадь жилого здания (кв.м)	22197,1
Количество этажей (шт.)	10/19
Количество подземных этажей (подвальный этаж) (шт.)	1
Этажность здания (эт.)	9/18
Количество секций (шт.)	3
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	15849,5
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	16126,0
Площадь лоджий без понижающего коэффициента (кв.м)	602,2
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	346
- студии	34
- 1-комнатные	152
- евро 2-комнатные	34
- 2-комнатные	100
- евро 3-комнатные	18
- 3-комнатные	8
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвала, технические помещения) (кв.м)	3943,0
Общая площадь коммерческих помещений (кв.м)	1211,7
Общая площадь подсобных нежилых	590,7

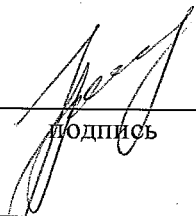
помещений (кв.м)	
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	85339,59
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	5740,29
- выше отм. 0.000 (куб.м)	79599,30
Высота здания (м)	30,43/58,03
Литер 7 (Жилой дом)	
Площадь застройки (кв. м):	455,9
Общая площадь жилого здания (кв.м)	3684,6
Количество этажей (шт.)	10
Количество подземных этажей (подвальный этаж) (шт.)	1
Этажность здания (эт.)	9
Количество секций шт.)	1
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	2350,3
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	2396,0
Площадь лоджий без понижающего коэффициента (кв.м)	91,4
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	40
- студии	0
- 1-комнатные	8
- евро 2-комнатные	0
- 2-комнатные	24
- евро 3-комнатные	0
- 3-комнатные	8
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвала, технические помещения) (кв.м)	781,9
Общая площадь коммерческих помещений (кв.м)	320,2
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	140,8
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	14692,14
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	1502,8
- выше отм. 0.000 (куб.м)	13189,34
Высота здания (м)	30,38
Литер 8 (Жилой дом)	
Площадь застройки (кв. м):	456,0
Общая площадь жилого здания (кв.м)	3685,2
Количество этажей (шт.)	10
Количество подземных этажей (подвальный этаж) (шт.)	1
Этажность здания (эт.)	9
Количество секций шт.)	1
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	2343,0

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	2391,8
Площадь лоджий без понижающего коэффициента (кв.м)	97,6
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	40
- студии	0
- 1-комнатные	8
- евро 2-комнатные	0
- 2-комнатные	24
- евро 3-комнатные	0
- 3-комнатные	8
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвала, технические помещения) (кв.м)	783,5
Общая площадь коммерческих помещений (кв.м)	320,3
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	140,8
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	14692,56
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	1502,80
- выше отм. 0.000 (куб.м)	13189,76
Высота здания (м)	30,38
Литер 9 (Жилой дом)	
Площадь застройки (кв. м):	1099,8
Общая площадь жилого здания (кв.м)	13742,3
Количество этажей (шт.)	10/19
Количество подземных этажей (подвальный этаж) (шт.)	1
Этажность здания (эт.)	9/18
Количество секций шт.)	2
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	9730,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	9883,95
Площадь лоджий без понижающего коэффициента (кв.м)	331,3
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	235
- студии	51
- 1-комнатные	84
- евро 2-комнатные	8
- 2-комнатные	83
- евро 3-комнатные	9
- 3-комнатные	0
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвала, технические помещения) (кв.м)	2449,4
Общая площадь коммерческих помещений	824,9

(кв.м)	
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	406,10
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	52934,94
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	3621,51
- выше отм. 0.000 (куб.м)	49313,43
Высота здания (м)	30,43/58,03
Литер 10 (Жилой дом)	
Площадь застройки (кв. м):	1549,9
Общая площадь жилого здания (кв.м)	17487,9
Количество этажей (шт.)	10/19
Количество подземных этажей (подвальный этаж) (шт.)	1
Этажность здания (эт.)	9/18
Количество секций (шт.)	3
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)	12084,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м)	12360,6
Площадь лоджий без понижающего коэффициента (кв.м)	476,8
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	283
- студии	51
- 1-комнатные	100
- евро 2-комнатные	8
- 2-комнатные	115
- евро 3-комнатные	9
- 3-комнатные	0
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвала, технические помещения) (кв.м)	3230,6
Общая площадь коммерческих помещений (кв.м)	1143,3
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	578,4
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	67521,36
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	5124,24
- выше отм. 0.000 (куб.м)	62397,11
Высота здания (м)	30,43/58,03
Литер 12 (Подземная автостоянка)	
Площадь застройки здания (кв.м), в т.ч.:	9920,78
- подземной части	9722,18
- надземной части	198,60
Этажность здания (шт.)	1
Количество подземных этажей (шт.)	1
Общая площадь здания (сумма площадей помещений) (кв.м), в т.ч.:	9612,28

- подземной части	9585,1
- надземной части	27,18
Общая площадь МОП (кв.м)	92,51
Общая площадь технических помещений (кв.м)	245,99
Площадь проходов и проездов, включая рампу (кв.м)	5085,25
Площадь парковочных мест (кв.м)	3975,0
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	36071,0
- ниже отм. 0.000	35230,0
- выше отм. 0.000	841,0
Количество парковочных мест (шт.)	300
Литер 4С (Офисное здание)	
Площадь застройки (кв.м)	383,0
Этажность здания (кв.м)	1
Количество этажей (шт.)	1
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	10,63
Полезная площадь (кв.м)	352,73
Расчетная площадь (кв.м)	345,86
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	2106,5
Высота здания (м)	5,5
Литер 5С (Офисное здание)	
Площадь застройки (кв.м)	90,68
Этажность здания (кв.м)	1
Количество этажей (шт.)	1
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	7,52
Полезная площадь (кв.м)	76,1
Расчетная площадь (кв.м)	72,37
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	498,74
Высота здания (м)	5,5
Литер 6С (Офисное здание)	
Площадь застройки (кв.м)	149,62
Этажность здания (кв.м)	1
Количество этажей (шт.)	1
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	8,12
Полезная площадь (кв.м)	132,64
Расчетная площадь (кв.м)	128,31
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	822,91
Высота здания (м)	5,5
Литер 7С (Офисное здание)	
Площадь застройки (кв.м)	152,0
Этажность здания (кв.м)	1
Количество этажей (шт.)	1
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	8,06
Полезная площадь (кв.м)	133,89
Расчетная площадь (кв.м)	129,54
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	836,0
Высота здания (м)	5,5

Литер 8С (Офисное здание)	
Площадь застройки (кв.м)	89,25
Этажность здания (кв.м)	1
Количество этажей (шт.)	1
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	8,04
Полезная площадь (кв.м)	73,99
Расчетная площадь (кв.м)	69,66
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	490,88
Высота здания (м)	5,5

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Приходько Н.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

