

45000000

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Девелопмент  
Кому Групп»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

350055, Краснодарский край, г. Краснодар,  
пос. Знаменский, ул. Первомайская, д. 1/1,  
офис 3

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 июня 2018 г.

№ 23-ru23527102-065-2018

Администрация Афипского городского поселения Северского района,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Среднеэтажный многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СпецЭкспертСтрой»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0095-18 от 21.06.2018 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	<b>23:26:0204001:1374</b>

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:26:0204001</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU23527102-0204-001-0001104</b> <b>от 16.02.2018 г.</b> администрация Афипского городского поселения Северского района
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП Победенный Андрей</b> <b>Витальевич</b> <b>СРО-П-039-30102009</b> <b>2018 г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): <b>9000</b>
	Объем (куб.м):	в том числе подземной части (куб.м) <b>-</b>
	Количество этажей (шт.): <b>9</b>	Высота (м): <b>26,2</b>
	Количество подземных этажей (шт.): <b>-</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): <b>1524,2</b>	
	Иные показатели:	
4.1.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства, блок-секция в осях 1-2; Б-Г</b>	
	Площадь участка 1 этапа	<b>3311,2 кв.м</b>
	Площадь застройки	<b>498,9 кв.м</b>
	Площадь твердых покрытий	<b>2134,2 кв.м</b>
	Площадь озеленения	<b>678,1 кв.м</b>
	Этажность	<b>8 этажей</b>
	Количество этажей	<b>9 этажей</b>
	Число секций	<b>1 секция</b>

	Число квартир в том числе:	64 кв.
	- 1 комнатных тип «1с»	8 кв.
	- 1 комнатных	16 кв.
	- 1 комнатных тип «1е»	25 кв.
	- 2 комнатных	15 кв.
	Площадь жилого здания	3801,0 кв.м
	Общая площадь квартир	2753,0 кв.м
	Площадь квартир	2628,8 кв.м
	Жилая площадь квартир	1203,4 кв.м
	Вместимость	88 чел.
	Строительный объем в т.ч. ниже отм. 0,000	12761,4 куб.м
	Площадь застройки	1381,9 куб.м
		498,9 кв.м
4.2.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства, блок-секция в осях 3-4; А-В</b>	
	Площадь участка 2 этапа	3125,5 кв.м
	Площадь застройки	526,4 кв.м
	Площадь твердых покрытий	1952,6 кв.м
	Площадь озеленения	646,5 кв.м
	Этажность	8 этажей
	Количество этажей	9 этажей
	Число секций	1 секция
	Число квартир в том числе:	72 кв.
	- 1 комнатных тип «1с»	9 кв.
	- 1 комнатных	31 кв.
	- 1 комнатных тип «1е»	16 кв.
	- 2 комнатных	8 кв.
	- 2 комнатных тип «1е»	8 кв.
	Площадь жилого здания	4024,0 кв.м
	Общая площадь квартир	2899,2 кв.м
	Площадь квартир	2774,4 кв.м
	Жилая площадь квартир	1241,9 кв.м
	Вместимость	92 чел.
	Строительный объем в т.ч. ниже отм. 0,000	13363,1 куб.м
	Площадь застройки	1449,3 куб.м
		526,4 кв.м
4.3.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства, блок-секция в осях 1-2; Б-Г</b>	
	Площадь участка 3 этапа	2563,3 кв.м
	Площадь застройки	498,9 кв.м
	Площадь твердых покрытий	1293,4 кв.м
	Площадь озеленения	771,0 кв.м
	Этажность	8 этажей
	Количество этажей	9 этажей
	Число секций	1 секция
	Число квартир	64 кв.

	В том числе:	
	- 1 комнатных тип «1с»	9 кв.
	- 1 комнатных	16 кв.
	- 1 комнатных тип «1е»	23 кв.
	- 2 комнатных	16 кв.
	Площадь жилого здания	3801,0 кв.м
	Общая площадь квартир	2752,5 кв.м
	Площадь квартир	2628,3 кв.м
	Жилая площадь квартир	1223,8 кв.м
	Вместимость	88 чел.
	Строительный объем в т.ч. ниже отм. 0,000	12761,4 куб.м 1381,9 куб.м
	Площадь застройки	498,9 кв.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>РФ, Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения 66,14 месяца – до «31» января 2024 г. в соответствии с проектной документацией, Раздел 6 Проект организации строительства 04-18ПОС.

Исполняющий обязанности главы  
Афипского городского поселения  
Северского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«27» июня 2018 г.

М.П.

  
(подпись)

**В.М. Разумец**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.06.2019

№ 364

пгт Афипский

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№23-гу23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта  
капитального строительства: Среднеэтажный  
многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский  
край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября,  
109**

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент Групп» Сенченко Ольги Евгеньевны от 17 мая 2019 года о необходимости внести изменения в разрешение на строительство №23-гу23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта капитального строительства: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109, в связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании положительного заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0044-19 от 30 апреля 2019 года ООО «СЭС», руководствуясь статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Афипского городского поселения Северского района, администрация Афипского городского поселения Северского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство №23-гу23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта капитального строительства: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109 следующие изменения:

в пункте 4.1 разрешения на строительство, проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства: 1 этап строительства, блок-секция в осях 1-2; Б-Г: слова «площадь участка 1 этапа 3311,2 кв.м, площадь застройки 498,9 кв.м, площадь твердых покрытий 2134,2 кв.м, площадь озеленения 678,1 кв.м» заменить «площадь участка 1 этапа 3428,0 кв.м, площадь застройки 496,8 кв.м, площадь твердых покрытий 2131,1 кв.м, площадь озеленения 800,1 кв.м»;

в пункте 4.2 разрешения на строительство, проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства: 2 этап строительства,

блок-секция в осях 3-4; А-В: «площадь участка 2 этапа 3125,5 кв.м, площадь застройки 526,4 кв.м, площадь твердых покрытий 1952,6 кв.м, площадь озеленения 646,5 кв.м» заменить «площадь участка 2 этапа 1490,5 кв.м, площадь застройки 523,8 кв.м, площадь твердых покрытий 712,9 кв.м, площадь озеленения 253,8 кв.м»;

в пункте 4.3 разрешения на строительство, проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства: 3 этап строительства, блок-секция в осях 5-6; Б-Г: слова «площадь участка 3 этапа 2563,3 кв.м, площадь застройки 498,9 кв.м, площадь твердых покрытий 1293,4 кв.м, площадь озеленения 771,0 кв.м» заменить «площадь участка 3 этапа 1606,0 кв.м, площадь застройки 503,0 кв.м, площадь твердых покрытий 613,6 кв.м, площадь озеленения 489,4 кв.м».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Афипского городского поселения  
Северского района



Ю.А. Коваленко



АДМИНИСТРАЦИЯ АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.02.2020

№ 63

пгт Афипский

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№23-гу23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта  
капитального строительства: Среднеэтажный  
многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский  
край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября,  
109**

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент Групп» Сенченко Ольги Евгеньевны от 17 февраля 2020 года о необходимости внести изменения в разрешение на строительство №23-гу23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта капитального строительства: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109, в связи с выдачей нового градостроительного плана земельного участка, руководствуясь статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Афипского городского поселения Северского района, администрация Афипского городского поселения Северского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство №23-гу23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта капитального строительства: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109 следующие изменения:

в пункте 3.1 разрешения на строительство, сведения о градостроительном плане земельного участка: слова «№RU23527102-0204-001-0001104 от 16.02.2018 г.» заменить «№RU23527102-0204-001-0001192 от 20.03.2019 г.».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
Афипского городского поселения  
Северского района



В.М. Разумец



АДМИНИСТРАЦИЯ АФИПСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.06.2020

№ 182

пгт Афипский

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№23-гу23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта  
капитального строительства: Среднеэтажный  
многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский  
край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября,  
109**

Рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Девелопмент Групп» Сенченко Ольги Евгеньевны от 1 июня 2020 года о необходимости внести изменения в разрешение на строительство №23-гу23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта капитального строительства: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109, в связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании положительного заключения негосударственной экспертизы № 77-2-1-2-0044-19 от 30 апреля 2019 года ООО «СЭС», руководствуясь статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Афипского городского поселения Северского района, администрация Афипского городского поселения Северского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство №23-гу23527102-065-2018 от 27 июня 2018 года объекта капитального строительства: Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. 50 лет Октября, 109 следующие изменения:

в пункте 2 разрешения на строительство, регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации: слова № 77-2-1-3-0095-18 от 21.06.2018 г.» заменить «№ 77-2-1-2-0044-19 от 30.04.2019 г.».

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Афипского городского поселения  
Северского района



Ю.А. Коваленко