



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

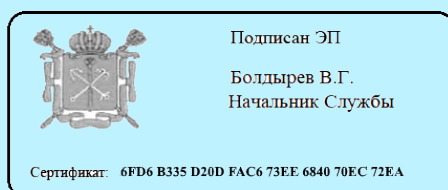
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-13-07-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Карповка, 31"
2.2.1.2. ИНН:	7704522920
2.2.1.3. ОГРН:	1047796434751
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Объекты незавершенного строительства под жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным детским дошкольным образовательным учреждением (ДДОУ) на 60 мест и встроенными помещениями
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	реконструкция

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	набережная реки Карповки, дом 31, литера А; Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 39, литера Б
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:07:0003168:11
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-013-0348-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпуса 1, 2, 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 8.1, 8.2 (Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А). Этап 3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки

	Карповки, дом 31, корпус 1, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:07:0003168:2018
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	9 111,21
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	62 819,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7 151,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33 209,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32 945,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	548
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	187
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	361
6.1.11. в том числе квартир (штук):	361
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	218
6.1.13. Количество этажей:	4-9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	27,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенного ДДОУ на 60 мест - 1352,1 кв.м; Площадь встроенной автостоянки на 335 мест - 9102,5 кв.м; Площадь встроенных помещений - 3494,2 кв.м; Площадь кладовых - 623,9 кв.м

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	028-359-290 74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Корпус 3 (Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 31, литера А). Этап 2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Карповки, дом 31, корпус 2, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:07:0003168:2018
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 039,9
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	5 058,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 218,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	38
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	4-9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	25,35
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Другие показатели:	Количество апартаментов - 36 шт.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	028-359-290 74



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

30.12.2023 г.

