

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
КПД-Газстрой»  
 полное наименование организации - для  
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 110  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410086434

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 169-2021

Дата 26.08.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-2-045949-2021 от 17.08.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041122:634</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041122</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 05.08.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0886. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная фирма «А. ЛЕН», 2021 год, шифр: 1697-2019-1-2</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<i>19975,5</i>
	Площадь участка (кв. м):	<i>118634,0</i>

Объем (куб. м):	65960,0	в том числе подземной части (куб. м):	4930,9
Количество этажей (шт.):	8-16	Высота (м):	50,51
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1992,0		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12560,9 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12104,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11660,2 кв. м, количество квартир – 222, в том числе: студии – 52/1459,3 кв. м, 1-комнатные студии – 48/1907,2 кв. м, 1-комнатные – 13/473,1 кв. м, 2-комнатные студии – 37/2416,6 кв. м, 2-комнатные – 30/1773,4 кв. м, 3-комнатные студии – 21/1737,7 кв. м, 3-комнатные – 14/1183,8 кв. м, 4-комнатные студии – 7/709,1 кв. м, площадь встроенных нежилых помещений – 5149,2 кв. м:</p> <p>- площадь коммерческих нежилых помещений (помещения свободного назначения) – 1337,3 кв. м, в том числе: коммерческое нежилое помещение № 1 – 253,7 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 2 – 124,0 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 3 – 95,4 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 4 – 118,8 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 5 – 208,9 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 6 – 263,4 кв. м, коммерческое нежилое помещение № 7 – 273,1 кв. м;</p> <p>- внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов: площадь – 82,7 кв. м, количество – 22;</p> <p>- места общего пользования, в том числе технические и подсобные помещения: площадь – 3729,2 кв. м, количество секций жилого дома – 3. Количество этапов строительства – 3</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "27" июня 2023 г.**

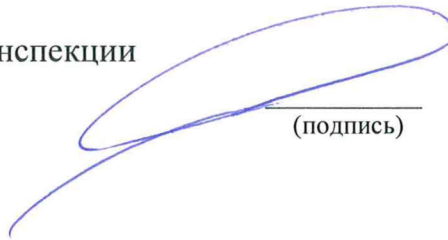
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 1697-2019-1-2-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"26" августа 2021 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)