

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2077-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «НАШ ГОРОД»
2.2.2. ИНН:	2310217977
2.2.3. ОГРН:	1202300000814
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по ул. М. Ахеджака в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер 5». 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	б-р Имени Дмитрия Шостаковича
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0118001:1239
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03 июня 2021 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1033-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по ул. М. Ахеджака в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер 5». 1 этап строительства
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2558,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	36757,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1044,5
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25347,0
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22795,0
6.X.8. Количество помещений (штук):	559
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	57
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	502
6.X.11. в том числе квартир (штук):	502

6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	12-17
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	48,30
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	(С) Повышенный
6.X.18. Иные показатели:	
Этажность (шт.)	11-16
Количество секций (шт.)	5
Высота этажа (м)	2,50
Общий строительный объем, в т.ч. (куб.м):	102990,0
- подземной части	6289,0
Количество мест общего пользования (шт.)	14
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) (кв.м)	6405,2
- из них площадь технических помещений (кв.м)	246,4
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий) (кв.м)	30244,7
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв.м)	32796,7
Количество квартир/общая площадь без балконов и лоджий/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	502/22795,0/12223,7
Однокомнатные (шт./кв.м/кв.м)	139/5246,1/2710,5
Однокомнатные смарт (шт./кв.м/кв.м)	118/3271,0/1821,6
Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	154/9260,3/4771,2
Двухкомнатные смарт (шт./кв.м/кв.м)	64/2767,2/1643,1
Трехкомнатные (шт./кв.м)	27/2250,4/1277,3
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м)	2552,0
Площадь земельного участка (кв.м)	13440,0
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	19 декабря 2022 года
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26
5.X.18. Иные показатели	
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный (м)	181,0
Канализация бытовая (м)	246,0
Канализация дождевая (м)	454,0
Тепловые сети (м)	87,0
Сети электроснабжения (м)	355,0
Наружное освещение (м)	462,0
6.X.19. Дата подготовки технических планов (6 шт.):	19 декабря 2022 года

6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77
--	----------------

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Пиотровская Л.А.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

