

**Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ от 09.12.2014 г.**

**Адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д.4**

**Московская область, г. Подольск**

**26.01.2018 г.**

1. В связи с продлением разрешения на строительство № RU50334000-14-194 внести изменения в пункты: «1.7», «2.1», «2.2», «2.8» проектной декларации на строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом от 09.12.2014г. Изложить и принять в следующей редакции:

**«1.7 О проектах строительства многоквартирных домов:** С 2014 года ООО «СтройИнвест» является застройщиком многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом-142100, Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д.4. Ориентировочный срок строительства - 2018 год».

**«2.1.** Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению подконтрольности состояния санитарно-эпидемиологической обстановки; благоустройству территории улиц Февральская, Рабочая, Комсомольская, Промышленный переулок; формированию архитектурного облика на пересечении вышеуказанных улиц. На проектируемой территории комплекса размещаются объекты транспортной инфраструктуры, а также выставочные и офисные помещения во встроенно-пристроенных помещениях многоэтажного жилого дома. Этапы реализации проекта: 1 этап: подготовка и согласование в установленном порядке проекта планировки территории, включая проект межевания территории; 2 этап: разработка проектной документации, ее согласование и утверждение в установленном порядке. Получение разрешения на строительство. Осуществление строительства объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; 3 этап: завершение расчетов и урегулирование претензий. Подписание акта о результатах реализации инвестиционного проекта. Оформление имущественных прав сторон. В рамках реализации инвестиционного проекта целью строительства является строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом. Срок строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом- 4 квартал 2018 года. Согласно Положительному Заключение негосударственной экспертизы №77-1-4-0643-14 от 11.08.2014г. Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (этажность 17/17/15/11)» адрес объекта: Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д.4. соответствует результатам инженерных изысканий; требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а

также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов».

**«2.2. О разрешении на строительство:** Разрешение на строительство № RU50334000-14-194 от 01 сентября 2014 года. Срок действия разрешения - до 01 ноября 2018 года».

« 2.8.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (Московская область, г. Подольск, ул. Рабочая, д.4) – 4 квартал 2018 года. В приемке дома участвуют: Комитет по строительству и архитектуре Администрации г. Подольска, Государственный архитектурно-строительный надзор, представители Застройщика, Генподрядчика, органы санитарно-эпидемиологического надзора, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охрана окружающей среды, привлеченные организации».

Ген. Директор  
ООО «СтройИнвест»



Хрячков Г.Н.