



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ТИН Групп"

Юридический адрес: 192236, Санкт-петербург, Софийская ул., д. 6, корп. 8, офис 166

Адрес электронной почты: [info@polis-group.ru](mailto:info@polis-group.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 30 июня 2018 г.

№ 78-015-0632-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, пристроенный объект капитального строительства в



		целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки электричества (трансформаторная (распределительная) подстанция), встроенно-пристроенный объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки электричества (трансформаторная подстанция), два встроенно-пристроенных детских сада. (1 и 2 этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро" -
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0054-18 от 14.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601:1333
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0428601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7817200028011, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 09.06.2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства Санкт-Петербурга № 836 от 29.10.2013 г.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "БВС", Шифр: 14-П/17, 2017 г.



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенным ДДУ на 120 мест, встроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	67 386,26	Площадь участка (кв. м):	59 705
Объем (куб. м):	227 484,35	в том числе подземной части (куб. м):	14 349,76
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6 029,0		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенного ДДУ - 2 043,93 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 37 667,74 кв.м; Количество квартир - 1 110 шт.; Общая площадь встроенных помещений - 2 654,85 ; Общая площадь квартир - 39 361,27 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенным ДДУ на 120 мест, встроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв. м):	67 386,26	Площадь участка (кв. м):	59 705
Объем (куб. м):	227 484,35	в том числе подземной части (куб. м):	14 349,76
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	39,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6 029,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенного ДДУ - 2 043,93 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 37 667,74 кв.м; Количество квартир - 1 110 шт.; Общая площадь квартир - 39 361,27 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав			



имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Гараж №1.</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 749,75	Площадь участка (кв. м):	59 705
Объем (куб. м):	52 783,10	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	30,6
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 003,57		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 1 165,46 кв.м; Количество машино-мест - 440 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства. Гараж №2</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 749,75	Площадь участка (кв. м):	59 705
Объем (куб. м):	52 783,10	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	30,6
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 003,57		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 1 165,46 кв.м; Количество машино-мест - 440 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 22 (севернее пересечения с Планерной ул.)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	м	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2026 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга

Е.Н.Ким

30 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.