



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Никольское»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5010051758, ОГРН 1165010050700,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Московская область, Талдомский р-н, село  
Нивоникольское, ул. Центральная, д. 10, пом. 20  
info@grani-house.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35057

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 03 » августа 2020 г.

№ 77-204000-009589-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1-х нежилых этажей и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0002005:1018**

строительный адрес: **Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, вл. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № **77-204000-015676-2017**, дата выдачи «**31**» **октября 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	114 950,0	114 950,0
в том числе надземной части	куб.м.	92630	92630
Общая площадь	кв.м.	28881,0	28881,0
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в том числе:	кв.м.	739,6	739,6
Продовольственный магазин	кв.м.	93,7	93,7
Аптечный пункт	кв.м.	105,4	105,4
ЦСПСид	кв.м.	277,2	277,2
филиал территориального центра социального обслуживания	кв.м.	263,3	263,3
Площадь мест общего пользования (коммерция)	кв.м.	6,0	6,0
Количество нежилых помещений	шт.	4	4
Площадь мест общего пользования (жилая часть)	кв.м.	2888,9	2888,9
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м.	594,79	574,0
Количество помещений хозяйственных кладовых в подземной части/Площадь помещений хозяйственных кладовых	кв.м.	73/220,5	73/220,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17 694,6	17667,0
			РВД 0003008



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-009589-2020

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	594,79	574,0
Количество этажей	шт.	1-22+1 подземный этаж	1-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	339/17694,6	339/17667,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	80/2900,8	80/2890,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	108/5433,2	108/5428,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	90/6700,2	90/6695,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	15/1382,0	15/1378,0
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	46/1278,4	46/1274,8
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17890,0	17851,0
Количество машино-мест /Площадь машино-мест	шт./кв.м.	130/1857,7	130/1857,7
Гостевые машиноместа на территории	м/мест	43	43
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоотведения выпуска труба ВЧШГ 2Д100, труба ВЧШГ Д200	п.м.	49	49
Наружные сети водостока труба ПЭ Д400, труба ПЭ Д600, выпуска 2Д100, Д100	п.м.	158	158
Наружные сети водоснабжения, включая узлы учета водопотребления Труба ВЧШГ 2Д200	п.м.	37	37
Электронабжение 0,4 Кв, 2АПвБ6Шп(г) 2(4x120), 2АПвБ6Шп(г) 2(4x120), 2АПвБ6Шп(г) 2(4x150), 2АПвБ6Шп(г) (4x240)	п.м.	252	252
ИТП встроенный	шт.	1	1
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитные,	Монолитные,



		железобетонные, из мелких бетонных блоков	железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	плоская, неэксплуатируемая, инверсионная	плоская, неэксплуатируемая, инверсионная

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	63,826	63,826
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Окна, витражи с двухкамерными и стеклопакетами в ПВХ/алюминиевом переплете	Окна, витражи с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ/алюминиевом переплете
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	РВД 0003007



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-204000-009589-2020**

электросчетчики	-	-	-
Меркурий 234 ART-03	шт.	13	13
Меркурий 230 ART-01	шт.	11	11
«Меркурий 200.02»	шт.	340	340
водоснабжения:	-	-	-
ВСХНд-50 АО «Тепловодомер» 1 ГВС/ХВС «Пульсар», с выходом RS-485	шт.	988	988
теплоснабжение: ВИС.Т ТС-0201-2-2-1-1-0- Е2 "Тепловизор"	шт.	1	1
теплосчетчик с импульсным выходом СТК- 15 «МАРС»	шт.	341	341

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 19 марта 2020г. Кадастровый инженер Пашенко Михаил Леонидович, Квалификационный аттестат №77-13-  
280 от 04.10.2013  
от 19 марта 2020г. Кадастровый инженер Пашенко Михаил Леонидович, Квалификационный аттестат №77-13-  
280 от 04.10.2013  
от 19 марта 2020г. Кадастровый инженер Пашенко Михаил Леонидович, Квалификационный аттестат №77-13-  
280 от 04.10.2013  
от 31 марта 2020г. Кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна. Квалификационный аттестат №77-14-321  
от 31.10.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Горшков Ю.Г.**

(расшифровка подписи)

« 03 » августа 2020 г.

М.П.





